

# Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung - II. BV

Bauvorhaben: <b>Neubau eines Doppelhauses mit Garagen</b>
Baugrundstück: <b>Freising, Joseph-Schlecht-Str. 1b</b>
Bauherr: <b>Brandl Andrea, Mauermayrstr. 26, 85354 Freising</b>
Bezeichnung der Wohnung (Lfd. Nr., Geschoss/Lage): <b>Haus 2 (Ottowa)</b>

Die Angaben werden gemacht im  Rohbaumaß  Fertigbaumaß

Bezeichnung der Räume	Grundfläche nach § 43 Abs. 5 sowie § 44 Abs. 1 und 2 ./i. Abzugsfläche nach § 43 Abs. 4 II. BV	Ermittelte Grundflächen Rohbaumaß in qm	Ermittelte Grundflächen Fertigbaumaß in qm
<b>Diele</b>	1,385 x 3,82 0,75 x 2,57	7,22	7,00
<b>Abstellr.</b>	1,385 x 2,57	3,56	3,45
<b>WC</b>	2,135 x 1,135	2,42	2,35
<b>Kochen</b>	2,575 x 3,82	9,84	9,54
<b>Essen</b>	2,575 x 2,51 0,24 x 1,95 0,24 x 1,95	7,40	7,18
<b>Wohnen</b>	6,385 x 3,82	24,39	23,66
<b>Treppenhaus</b>	1,775 x 2,51	4,46	4,33
<b>Büro</b>	4,465 x 2,51	11,21	10,87
<b>Eltern</b>	3,635 x 3,885	14,12	13,70
<b>Bad</b>	2,575 x 3,885	10,00	9,70
<b>Kind 1</b>	3,135 x 3,885	12,18	11,81
<b>Kind 2</b>	3,135 x 3,885	12,18	11,81
<b>Gäste</b>	4,135 x 5,035 ./i. 4,135 x 1,75 / 2	17,20	16,68
Summe		<b>136,18</b>	<b>132,08</b>
<input type="checkbox"/> Ich wähle den Abzug von 10 % nach § 44 Abs. 3 II. BV. abzüglich 10 %			

**Summe der anrechenbaren Wohnfläche**

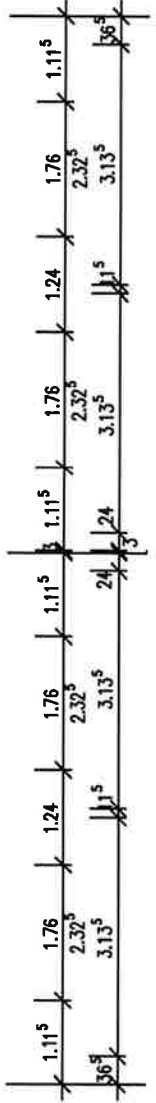
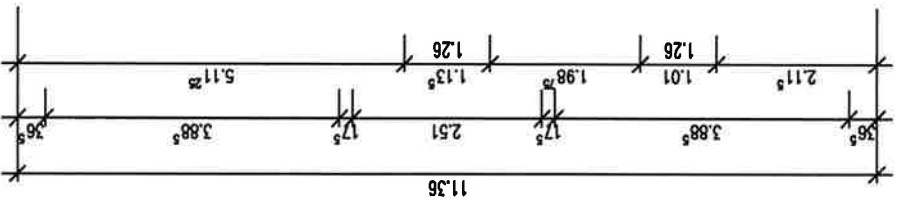
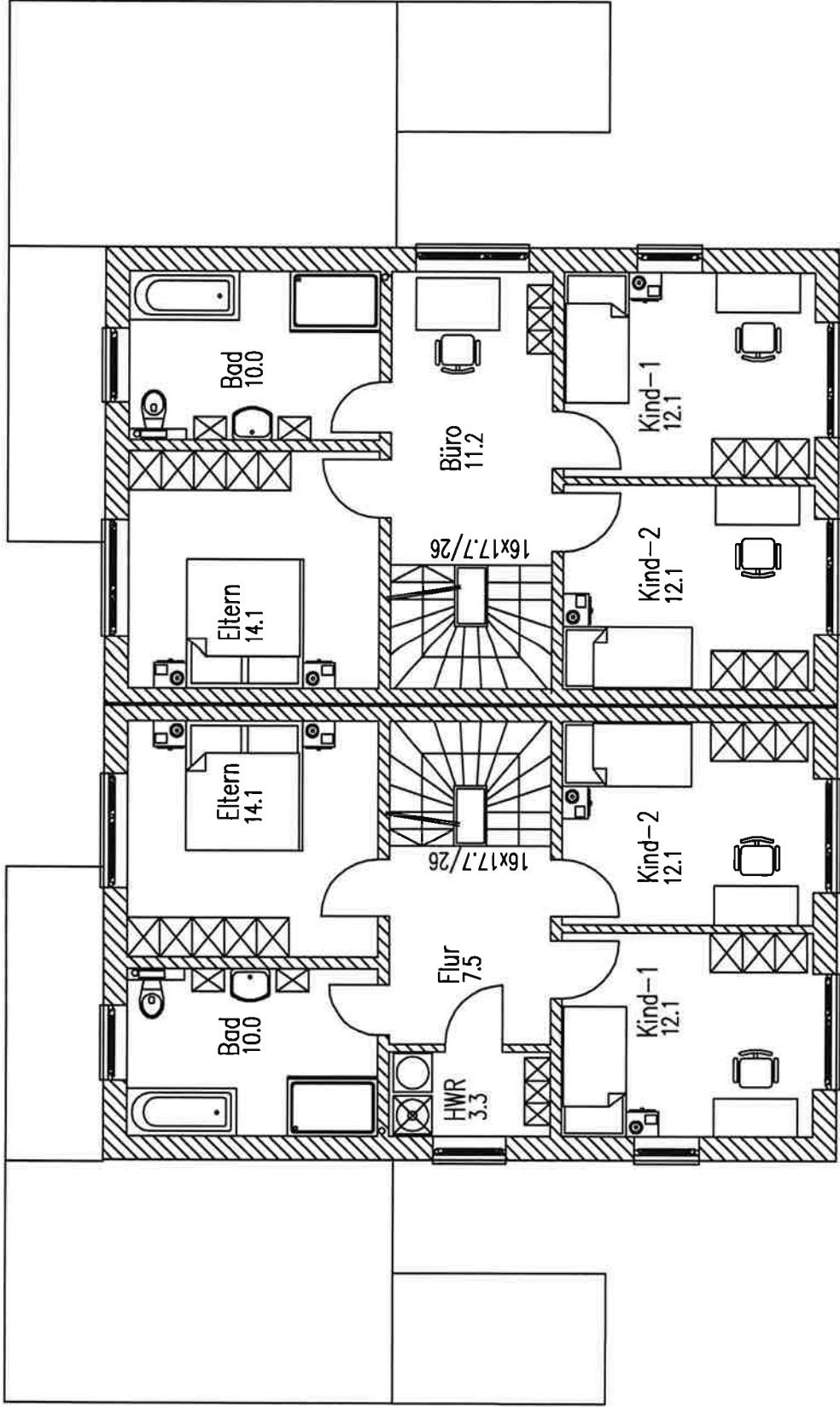
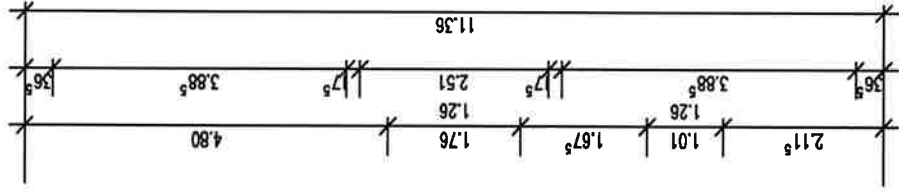
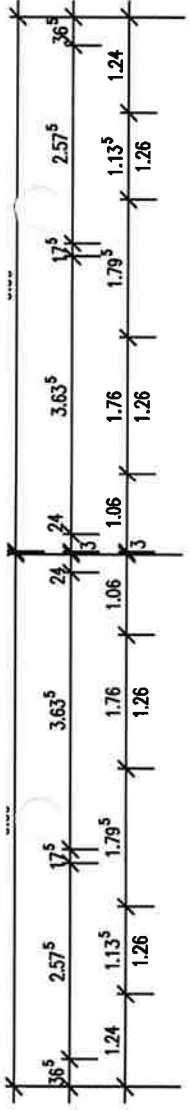
**132,08**

Im Gebäude sind insgesamt  1 Wohnung  2 Wohnungen  mehr als 2 Wohnungen  
 Die Wohnung ist  abgeschlossen  nicht abgeschlossen  
 Zur Wohnung gehören **2** Stellplätze/Garagen

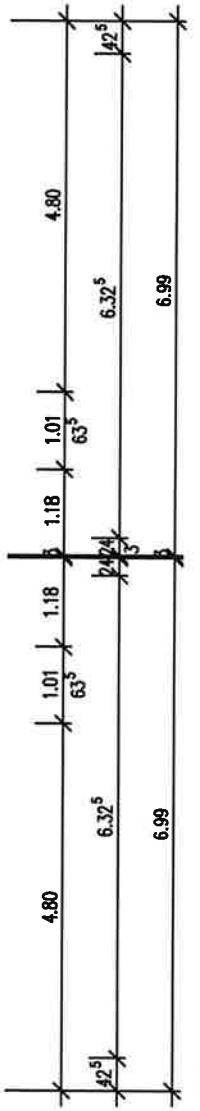
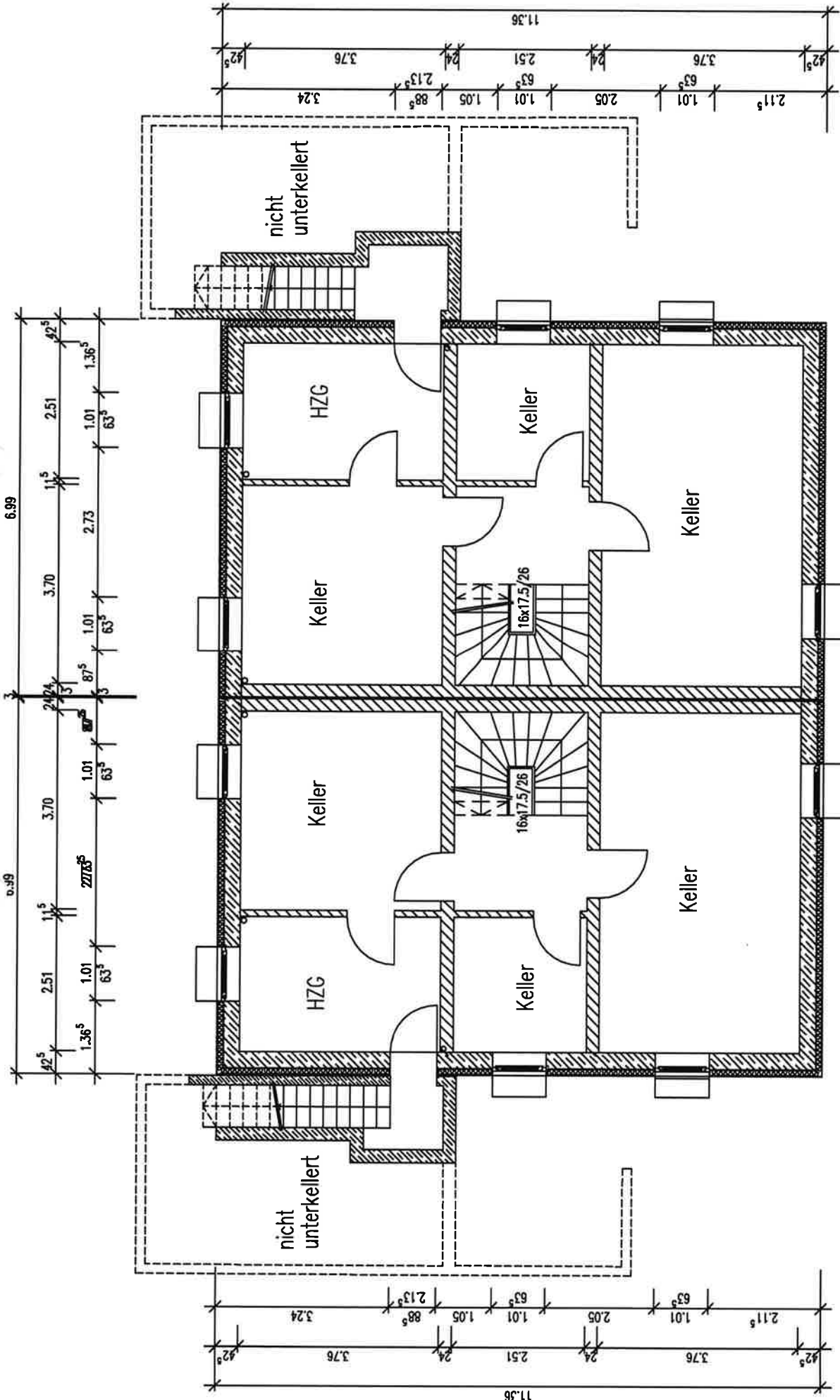
Ort, Datum <b>02.05.2018</b>	Unterschrift
---------------------------------	--------------



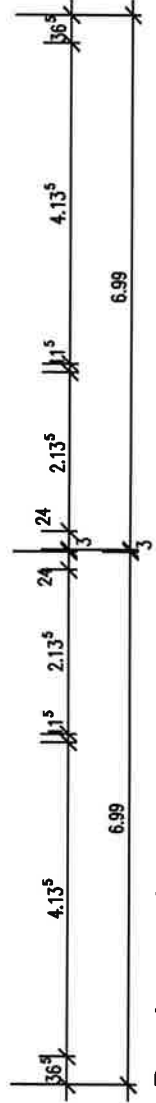
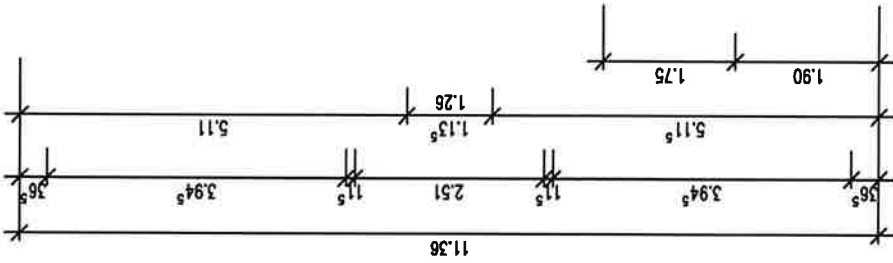
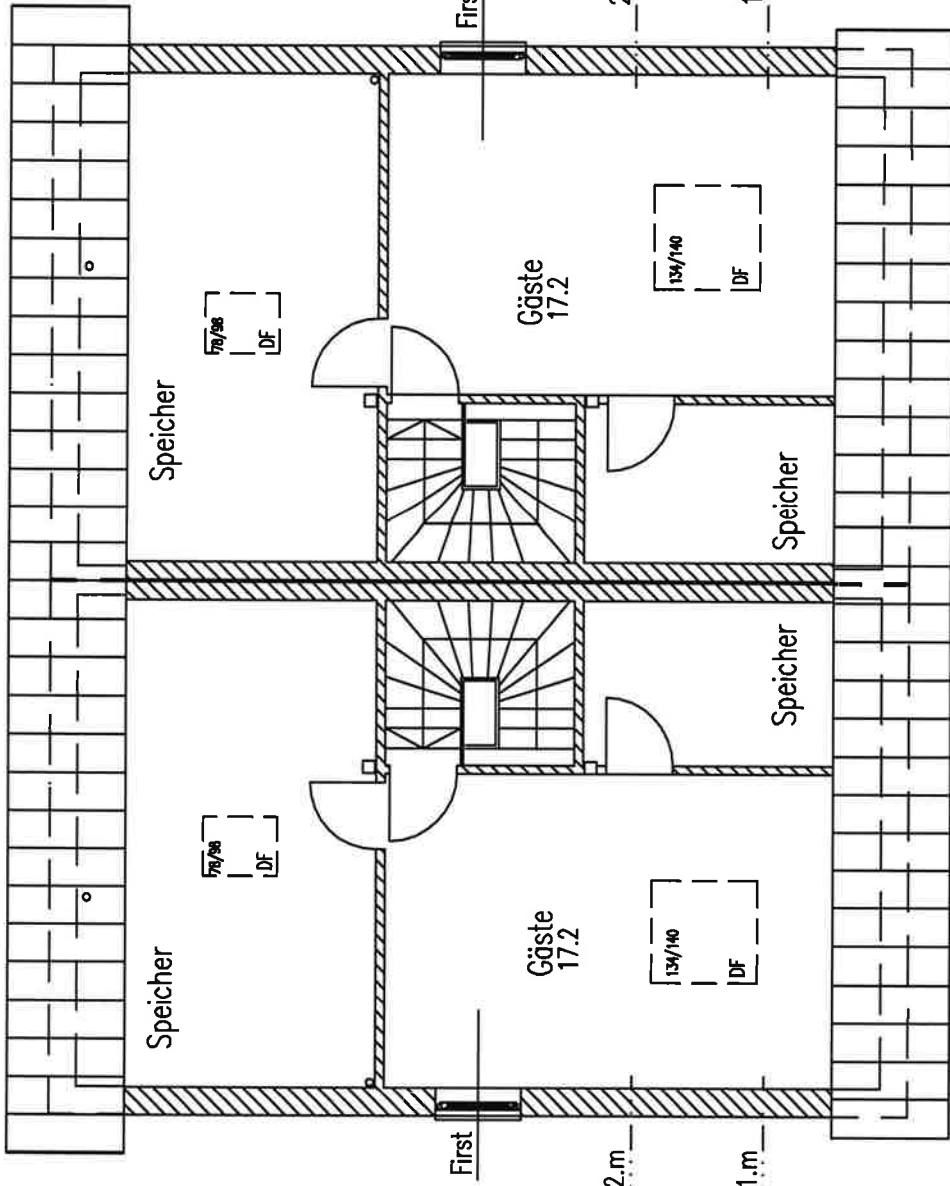
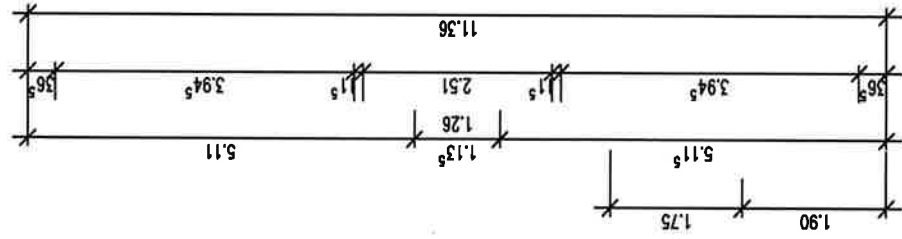
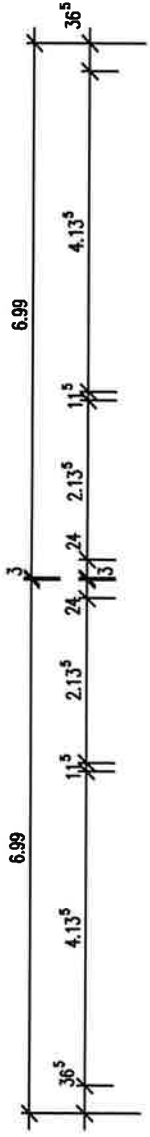




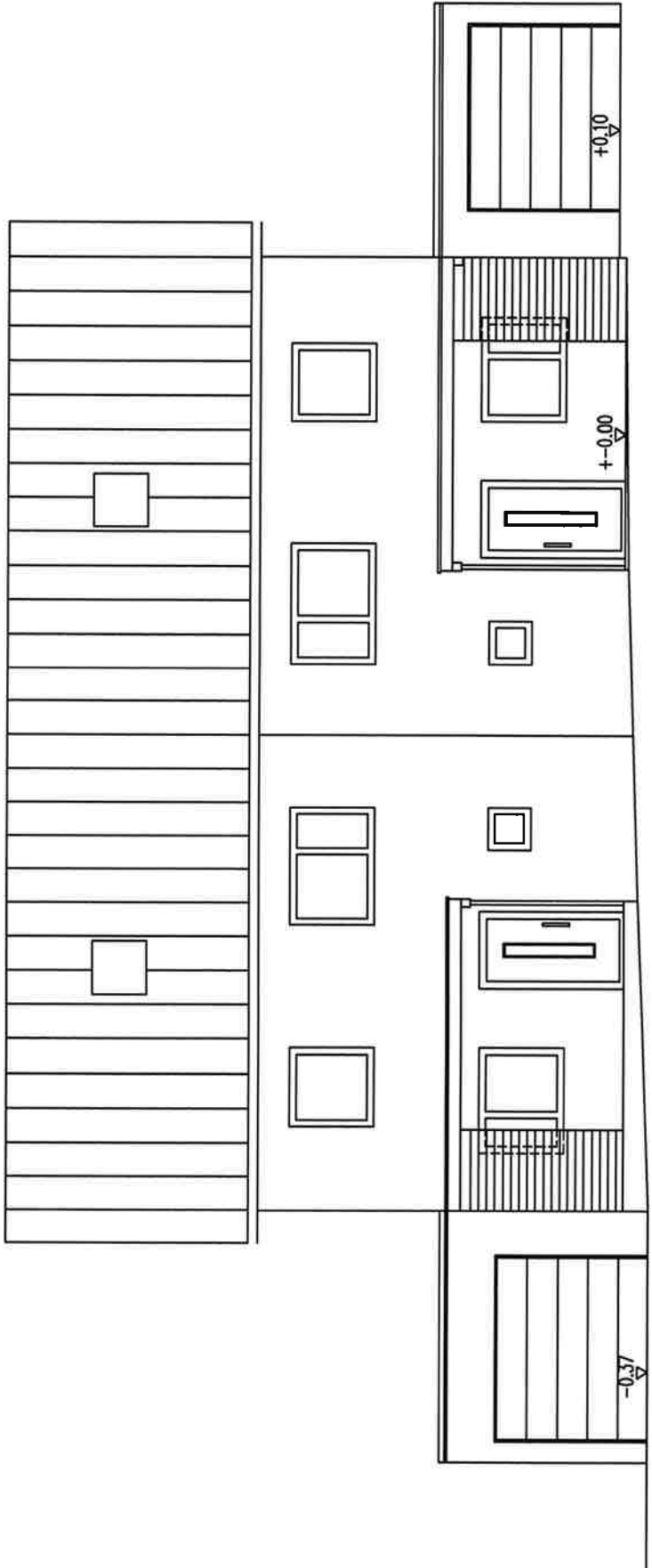
Obergeschoss



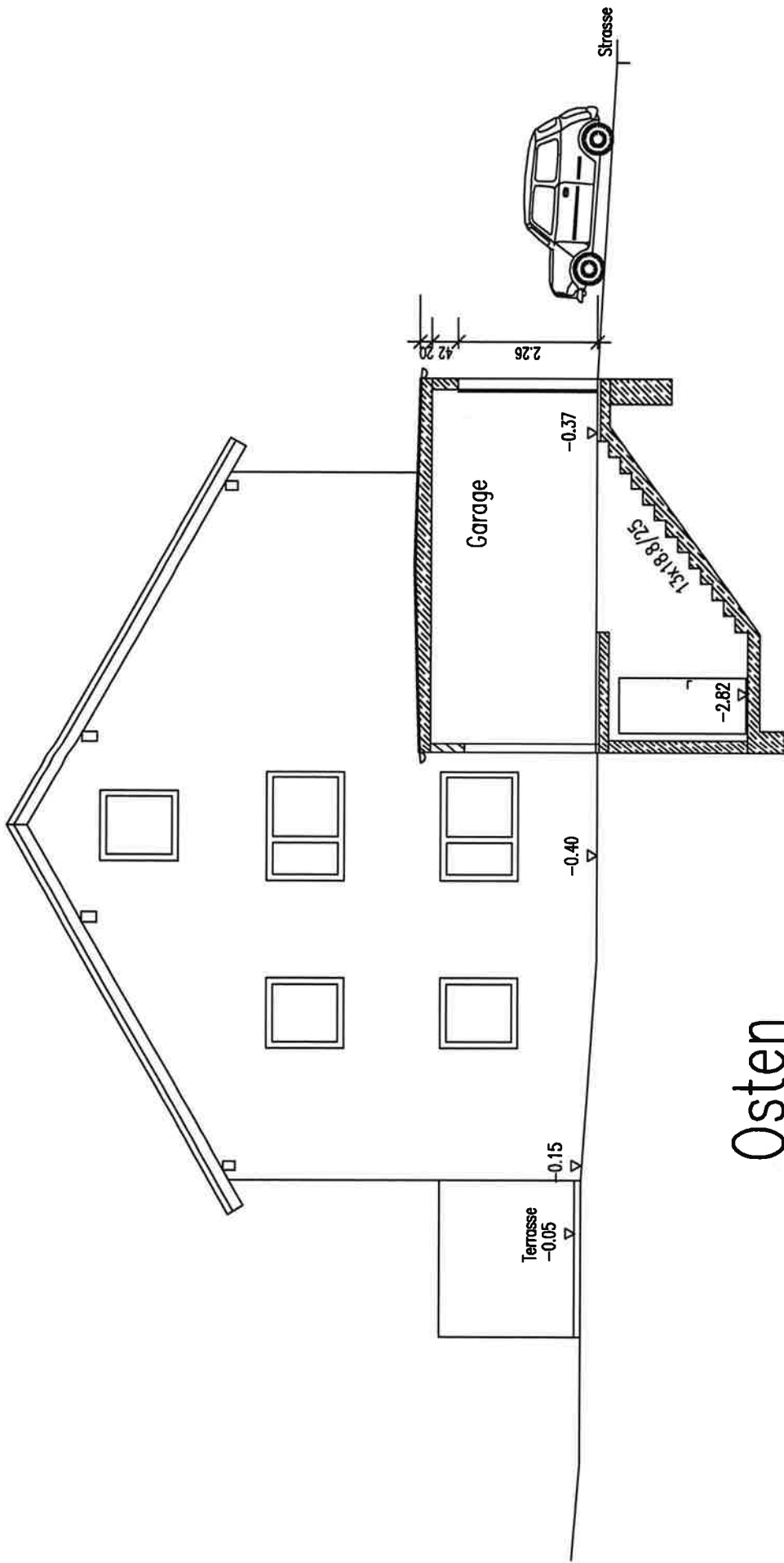
Keller



Dachgeschoss



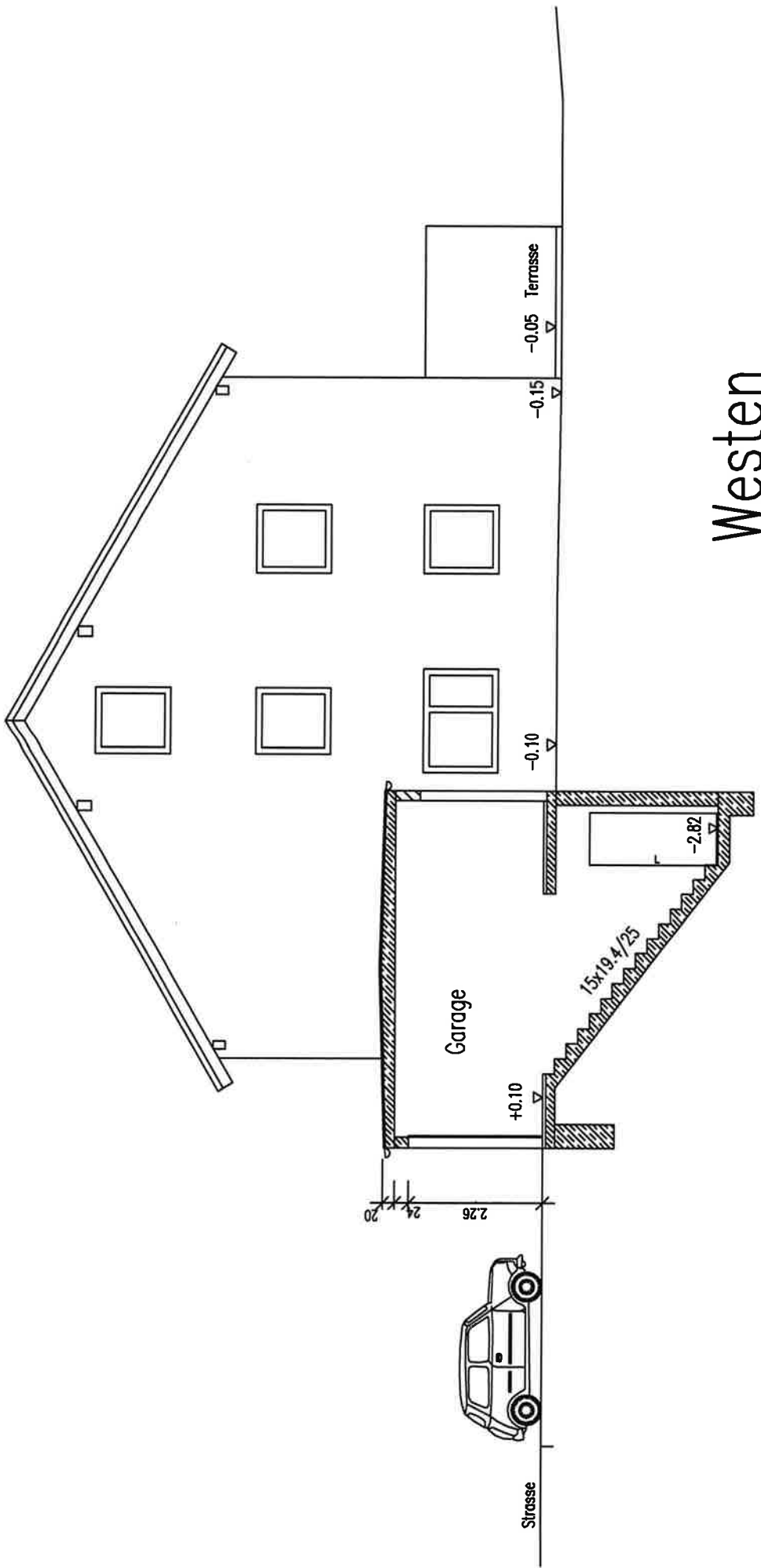
Norden



Osten







Westen

