



Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben
Immobilien.



2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.1
EG**

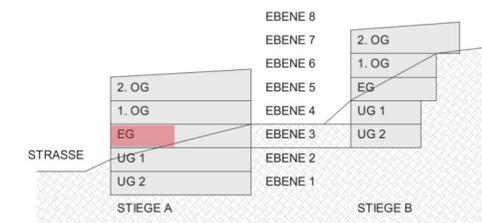
STIEGE A | TOP A.1 | EG

TOPOGRAFIE TOP A.1

VORRAUM	4,79 m ²
WOHNZIMMER	21,12 m ²
ZIMMER	11,79 m ²
SCHRANKRAUM	3,97 m ²
KÜCHE	5,50 m ²
BAD/WC	5,36 m ²
ABSTELLRAUM	2,19 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 54,72 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,12 m ²
BALKON	4,69 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



2 ZIMMER 54,72 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.2
EG**

STIEGE A | TOP A.2 | EG

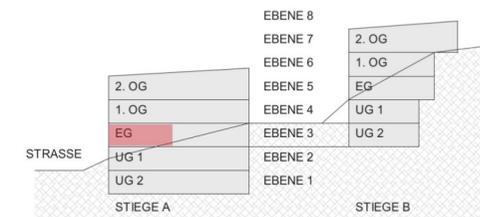
TOPOGRAFIE

TOP A.2

VORRAUM	3,98 m ²
FLUR	4,98 m ²
WOHNZIMMER	21,47 m ²
KÜCHE	8,23 m ²
ZIMMER1	11,89 m ²
ZIMMER2	12,04 m ²
BAD	6,51 m ²
WC	1,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,03 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 73,05 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,24 m ²
BALKON	4,84 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 73,05 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.3
EG**

STIEGE A | TOP A.3 | EG

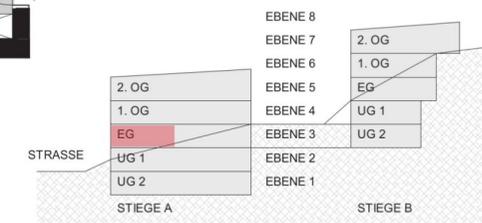
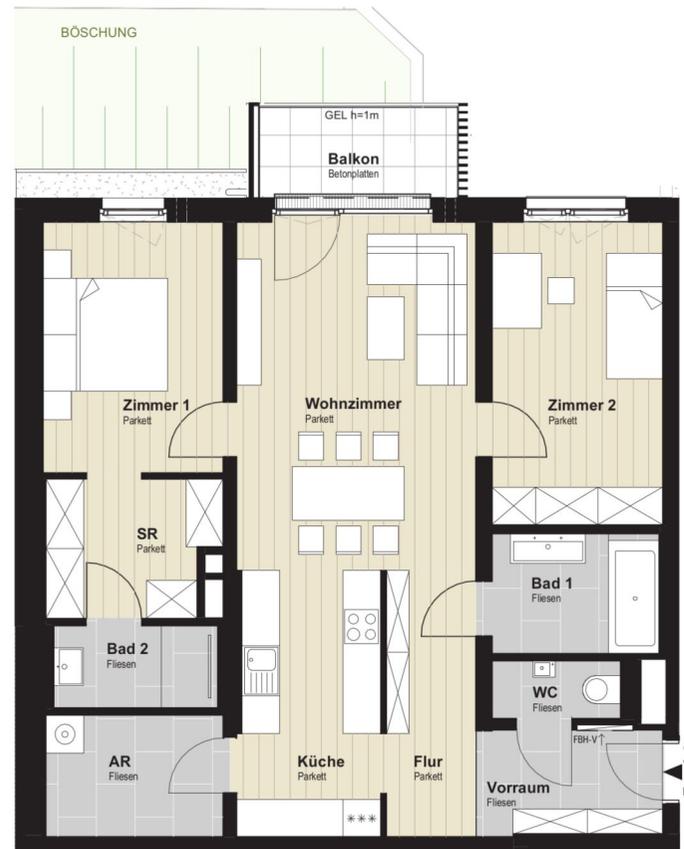
TOPOGRAFIE

TOP A.3

VORRAUM	4,96 m ²
FLUR	6,21 m ²
WOHNZIMMER	21,37 m ²
KÜCHE	9,57 m ²
ZIMMER1	11,60 m ²
ZIMMER2	13,21 m ²
SCHRANKRAUM	5,88 m ²
BAD1	5,08 m ²
BAD2	3,41 m ²
WC	1,85 m ²
ABSTELLRAUM	5,52 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 88,66 m²

EINLAGERUNGSRAUM	7,42 m ²
BALKON	4,83 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 88,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 404.000, ANLEGER: € 374.074,07

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.4
EG**

STIEGE A | TOP A.4 | EG

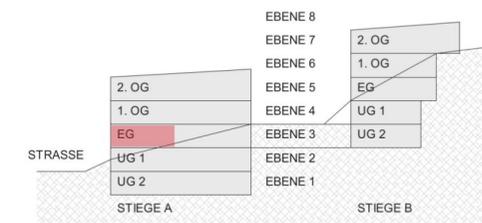
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,67 m ²
WOHNZIMMER	20,66 m ²
KÜCHE	5,70 m ²
ZIMMER	11,85 m ²
BAD/WC	5,12 m ²
ABSTELLRAUM	3,13 m ²

TOP A.4

WOHNNUTZFLÄCHE 51,13 m²

EINLAGERUNGSRAUM	3,70 m ²
BALKON	5,49 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



2 ZIMMER 51,13 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.5
EG**

STIEGE A | TOP A.5 | EG

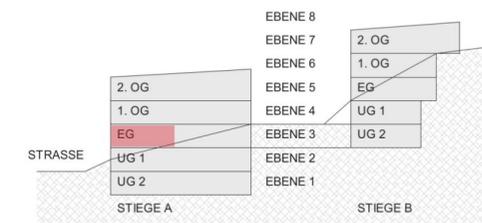
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,67 m ²
WOHNZIMMER	20,47 m ²
KÜCHE	5,44 m ²
ZIMMER	12,06 m ²
BAD/WC	5,21 m ²
ABSTELLRAUM	3,19 m ²

TOP A.5

WOHNNUTZFLÄCHE 51,04 m²

EINLAGERUNGSRAUM	3,70 m ²
BALKON	5,49 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



2 ZIMMER 51,04 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE A
TOP A.7
EG

STIEGE A | TOP A.7 | EG

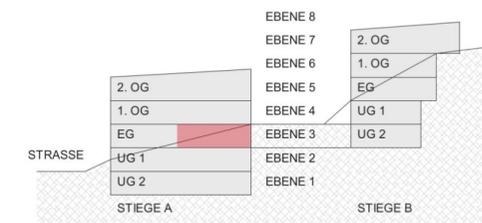
TOPOGRAFIE

TOP A.7

VORRAUM	5,43 m ²
WOHNKÜCHE	23,63 m ²
ZIMMER	10,16 m ²
SCHRANKRAUM	5,70 m ²
BAD	4,04 m ²
WC	1,97 m ²
ABSTELLRAUM	1,97 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 52,90 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,92 m ²
TERRASSE	12,66 m ²
GARTEN	41,05 m ²
BÖSCHUNG	4,53 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



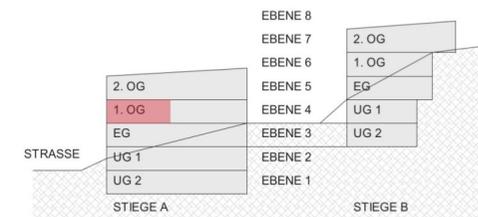
2 ZIMMER 52,9 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.9
1.OG**

STIEGE A | TOP A.9 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP A.9
VORRAUM	4,10 m ²
FLUR	5,04 m ²
WOHNZIMMER	21,47 m ²
KÜCHE	8,19 m ²
ZIMMER1	12,09 m ²
ZIMMER2	12,25 m ²
BAD	6,59 m ²
WC	1,92 m ²
ABSTELLRAUM	2,09 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	73,74 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,02 m ²
BALKON	4,83 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 73,74 m² WOHNFLÄCHE

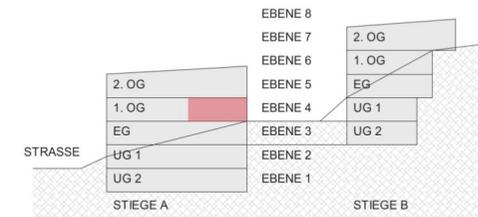
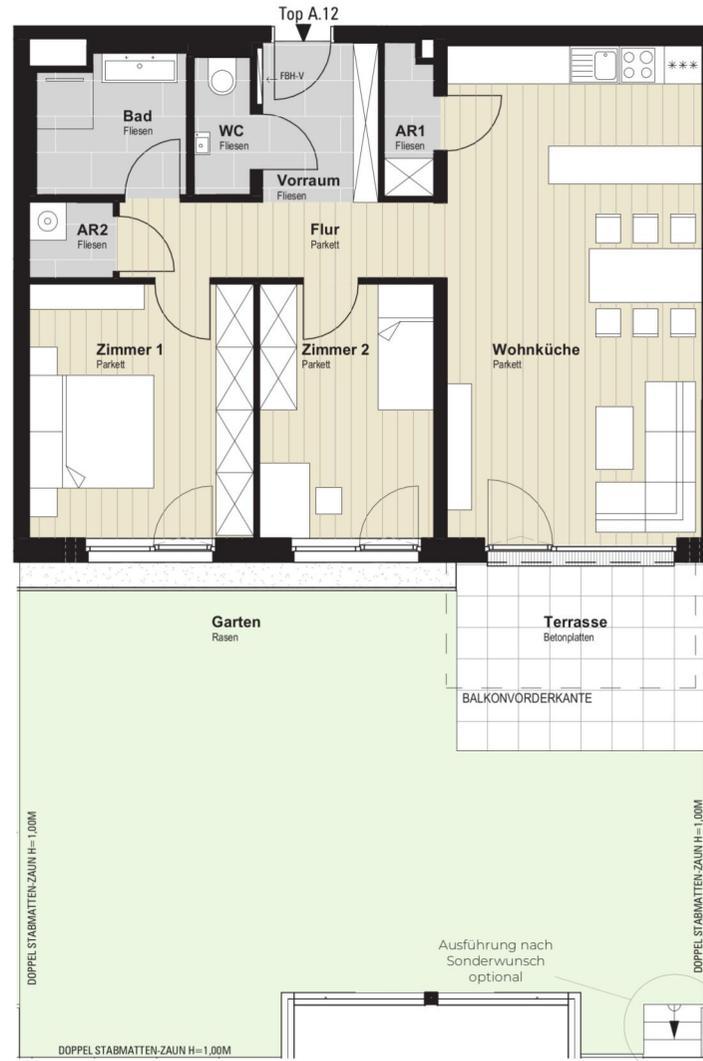
2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.12
1.OG**

STIEGE A | TOP A.12 | 1.OG

TOPOGRAFIE

	TOP A.12
VORRAUM	4,69 m ²
FLUR	6,30 m ²
WOHNKÜCHE	32,04 m ²
ZIMMER1	14,58 m ²
ZIMMER2	11,34 m ²
BAD	5,12 m ²
ABSTELLRAUM1	1,85 m ²
ABSTELLRAUM2	1,62 m ²
WC	1,96 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	79,50 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,92 m ²
TERRASSE	12,00 m ²
GARTEN	69,63 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 79,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000, ANLEGER: € 381.481,48

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.13
1.OG**

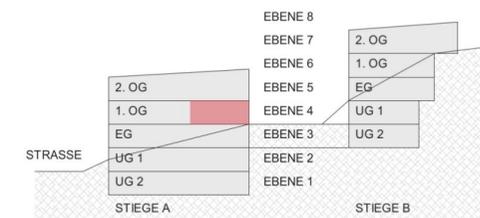
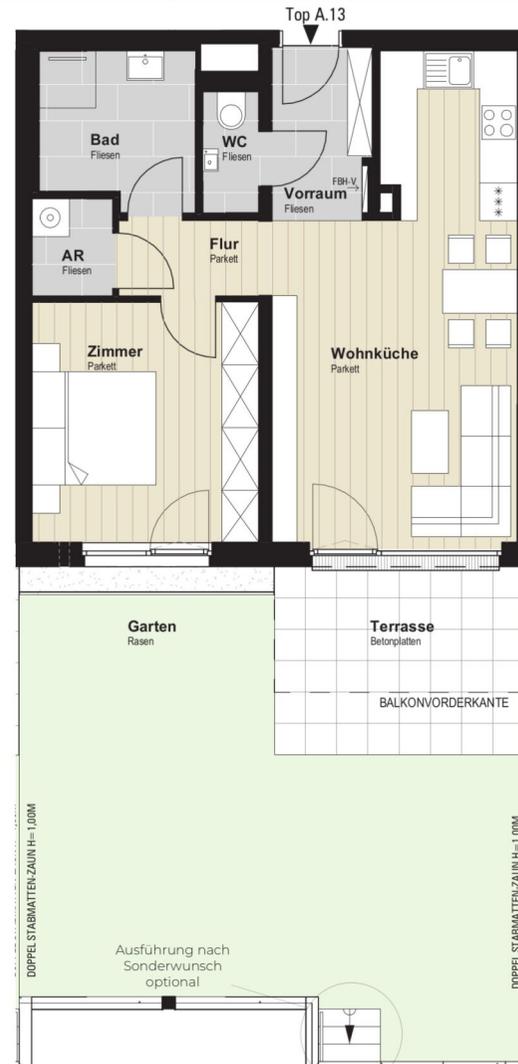
STIEGE A | TOP A.13 | 1.OG

TOPOGRAFIE

	TOP A.13
VORRAUM	4,28 m ²
FLUR	2,94 m ²
WOHNKÜCHE	25,94 m ²
ZIMMER	13,98 m ²
BAD	5,98 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WC	1,73 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 56,86 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,67 m ²
TERRASSE	12,00 m ²
GARTEN	46,85 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

2 ZIMMER 56,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 278.000, ANLEGER: € 257.407,41

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.15
1.OG**

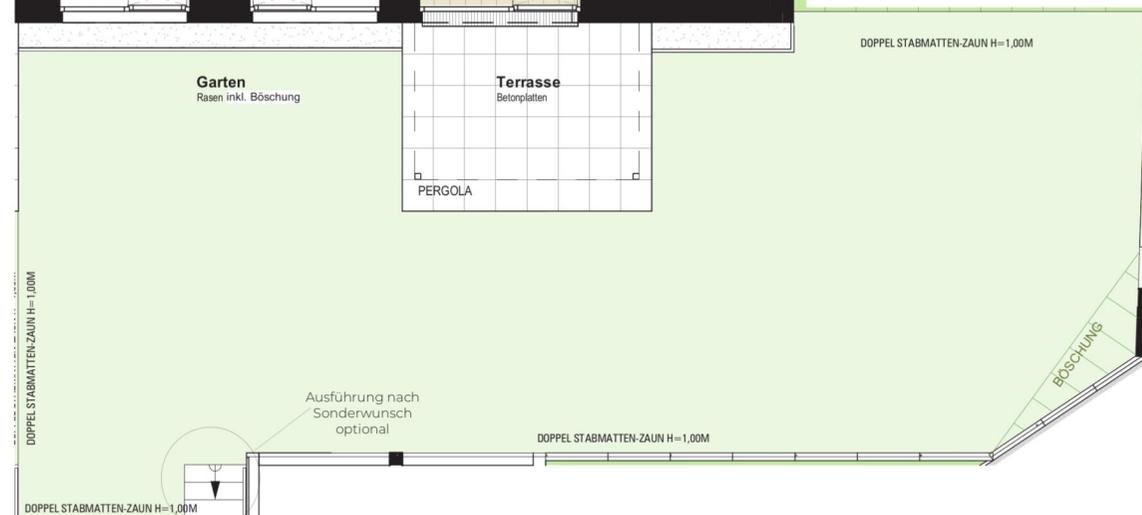
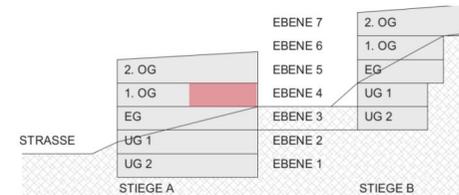
STIEGE A | TOP A.15 | 1.OG

TOPOGRAFIE

TOP A.15	
VORRAUM	4,10 m ²
FLUR	5,30 m ²
WOHNZIMMER	28,63 m ²
KÜCHE	8,70 m ²
ZIMMER 1	13,27 m ²
ZIMMER 2	11,68 m ²
ZIMMER 3	11,68 m ²
BAD	5,83 m ²
ABSTELLRAUM	1,86 m ²
WC	1,97 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 93,02 m²

EINLAGERUNGSRAUM	5,18 m ²
TERRASSE	12,00 m ²
GARTEN	111,36 m ²
BÖSCHUNG	1,85 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

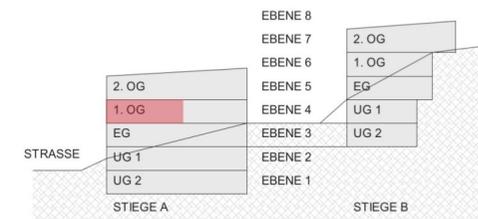
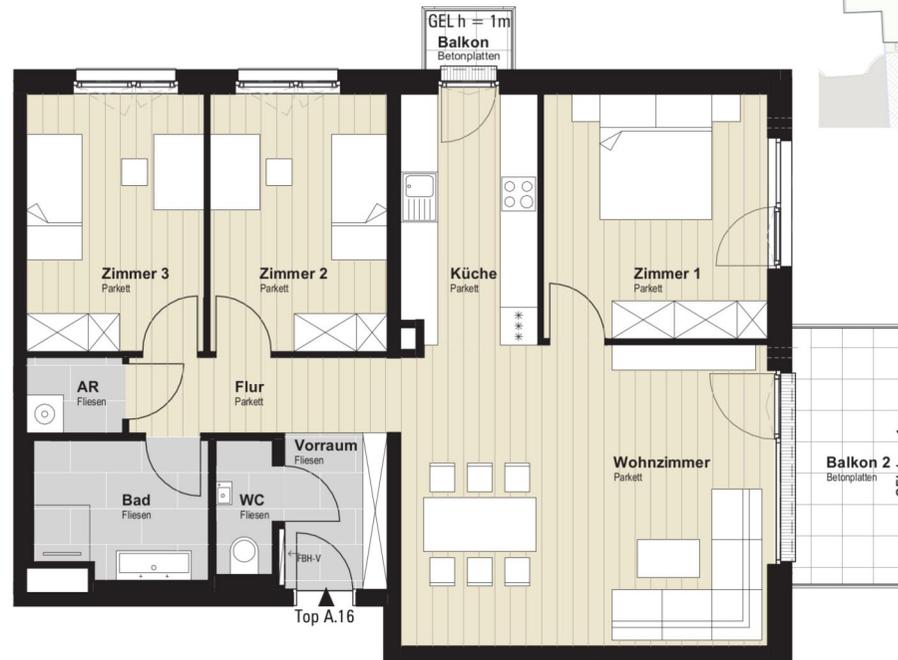
Stand 27.06.2022

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.16
1.OG**

STIEGE A | TOP A.16 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP A.16
VORRAUM	4,10 m ²
FLUR	5,22 m ²
WOHNZIMMER	28,24 m ²
KÜCHE	8,65 m ²
ZIMMER 1	14,04 m ²
ZIMMER 2	11,69 m ²
ZIMMER 3	11,69 m ²
BAD	5,93 m ²
ABSTELLRAUM	1,86 m ²
WC	1,92 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE 93,34 m²	
EINLAGERUNGSRAUM	5,18 m ²
BALKON 1	1,38 m ²
BALKON 2	8,12 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

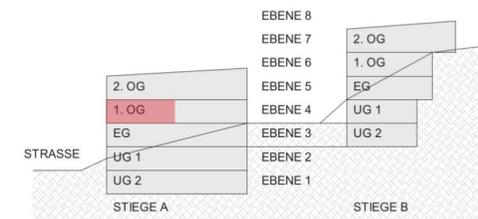
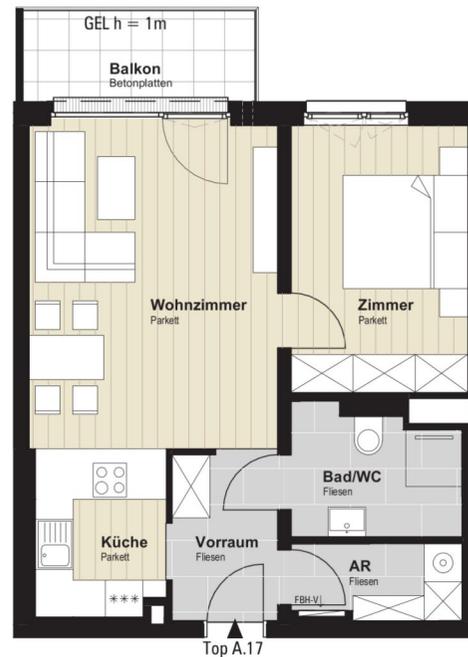
4 ZIMMER 93,34 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.17
1.OG**

STIEGE A | TOP A.17 | 1.OG

TOPOGRAFIE	TOP A.17
VORRAUM	4,67 m ²
WOHNZIMMER	20,60 m ²
KÜCHE	5,47 m ²
ZIMMER	12,06 m ²
BAD /WC	5,20 m ²
ABSTELLRAUM	3,19 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	51,19 m²
EINLAGERUNGSRaum	4,76 m ²
BALKON	5,49 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

2 ZIMMER 51,19 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.19
2.OG**

STIEGE A | TOP A.19 | 2.OG

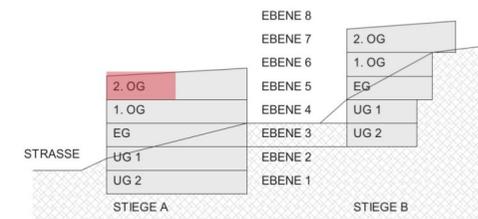
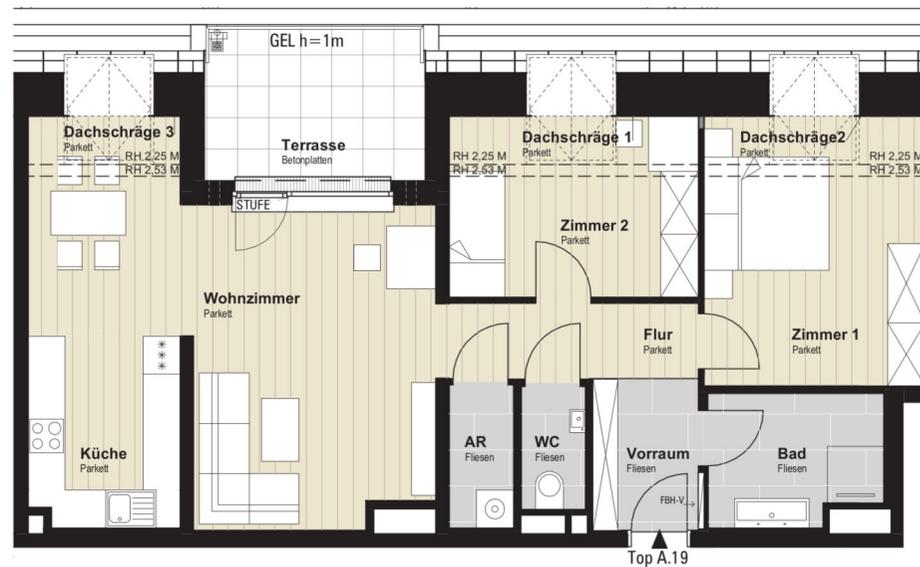
TOPOGRAFIE

TOP A.19

VORRAUM	4,07 m ²
FLUR	5,04 m ²
WOHNZIMMER	28,03 m ²
KÜCHE	7,34 m ²
ZIMMER 1	14,66 m ²
ZIMMER 2	10,93 m ²
BAD	5,62 m ²
WC	2,00 m ²
ABSTELLRAUM	2,37 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 80,06 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,99 m ²
TERRASSE	8,46 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 80,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000, ANLEGER: € 360.185,19

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE A
TOP A.21
2.OG**

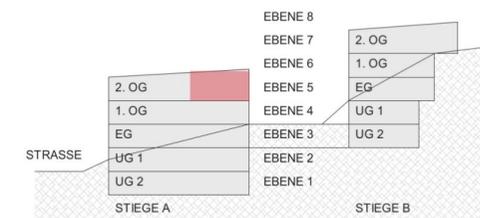
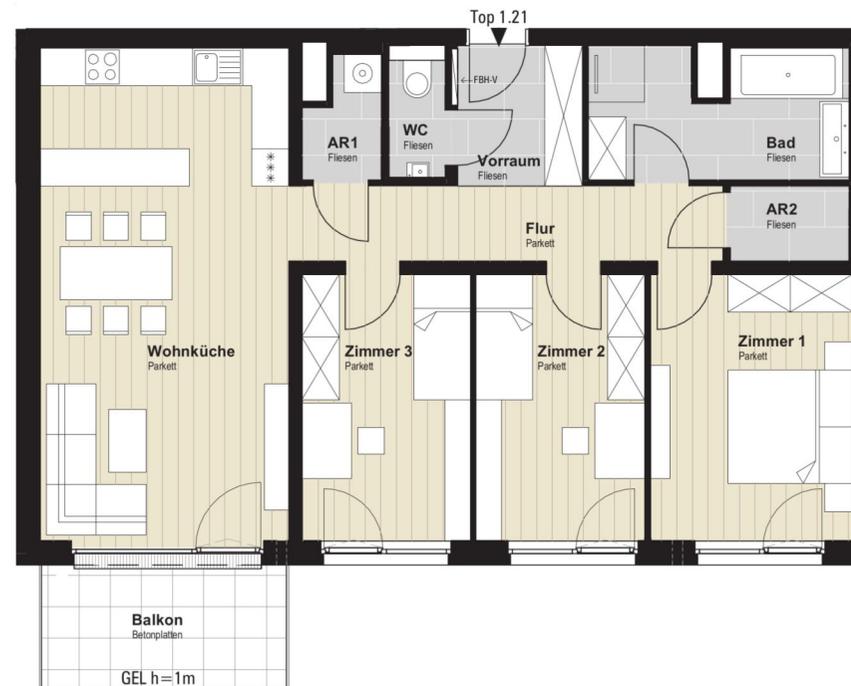
STIEGE A | TOP A.21 | 2.OG

TOPOGRAFIE

	TOP A.21
VORRAUM	4,48 m ²
FLUR	8,34 m ²
WOHNKÜCHE	31,40 m ²
ZIMMER 1	13,76 m ²
ZIMMER 2	11,48 m ²
ZIMMER 3	11,47 m ²
BAD	8,27 m ²
WC	1,67 m ²
ABSTELLRAUM 1	2,12 m ²
ABSTELLRAUM 2	2,28 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 95,27 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m ²
BALKON	7,72 m ²



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

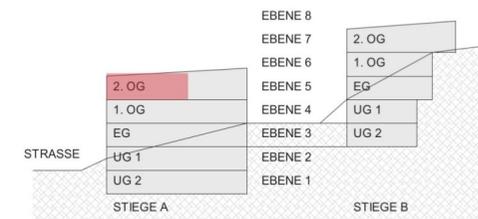
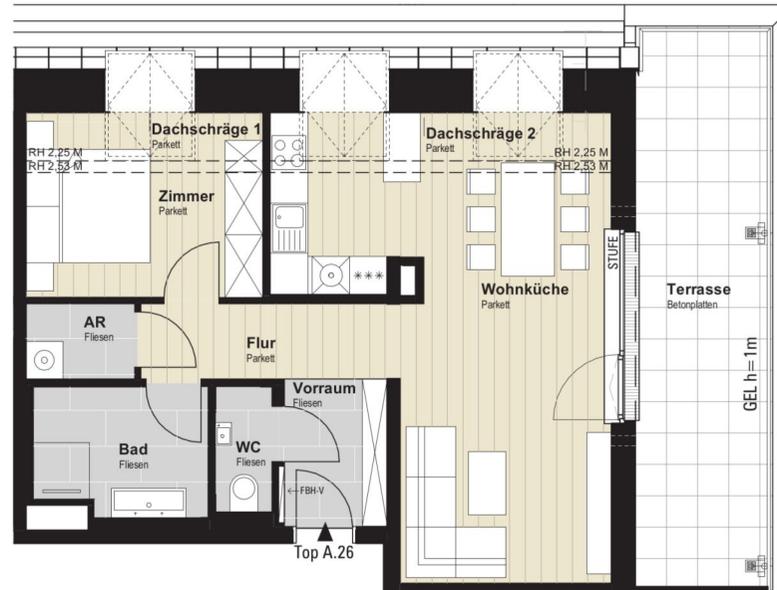
4 ZIMMER 95,27 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE A
TOP A.26
2.OG

STIEGE A | TOP A.26 | 2.OG

TOPOGRAFIE	TOP A.26
VORRAUM	3,87 m ²
FLUR	4,98 m ²
WOHNKÜCHE	29,94 m ²
ZIMMER	10,63 m ²
BAD	5,54 m ²
WC	1,79 m ²
ABSTELLRAUM	2,10 m ²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE	58,85 m²
EINLAGERUNGSRAUM	5,02 m ²
TERRASSE	18,69 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

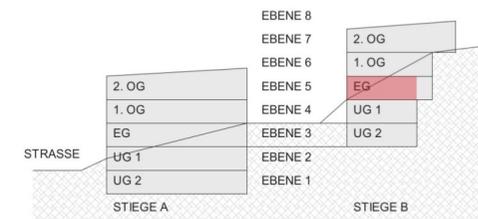
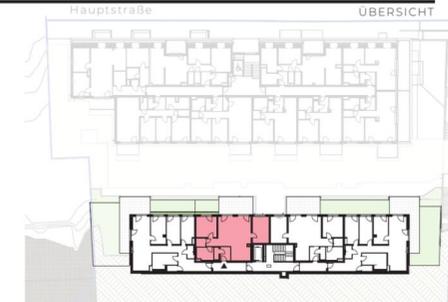
2 ZIMMER 58,85 m² WOHNFLÄCHE

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE B
TOP B.1
EG**

STIEGE B | TOP B.1 | EG

TOPOGRAFIE	TOP B.01
VORRAUM	4,60 m ²
FLUR	3,17 m ²
WOHNZIMMER	31,19 m ²
KÜCHE	8,75 m ²
ZIMMER 1	13,83 m ²
ZIMMER 2	14,12 m ²
BAD	6,59 m ²
WC	1,96 m ²
ABSTELLRAUM	2,51 m ²
<hr/>	
WOHNNUTZFLÄCHE	86,72 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,94 m ²
TERRASSE	16,16 m ²
GARTEN	7,84 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE B
TOP B.2
EG**

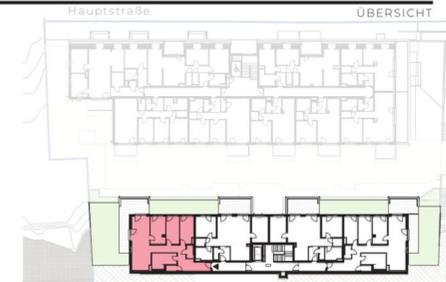
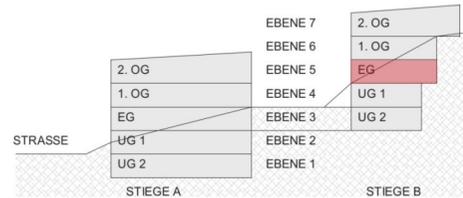
STIEGE B | TOP B.2 | EG

TOPOGRAFIE

	TOP B.02
VORRAUM	7,68 m ²
FLUR	12,75 m ²
WOHNZIMMER	23,96 m ²
KÜCHE	7,20 m ²
ZIMMER 1	13,11 m ²
ZIMMER 2	11,88 m ²
ZIMMER 3	11,77 m ²
BAD	10,86 m ²
WC	1,87 m ²
ABSTELLRAUM	2,76 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 103,84 m²

EINLAGERUNGSRAUM	3,66 m ²
TERRASSE	27,03 m ²
GARTEN 1	14,83 m ²
GARTEN 2	27,14 m ²
BÖSCHUNG	32,94 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B.3
EG

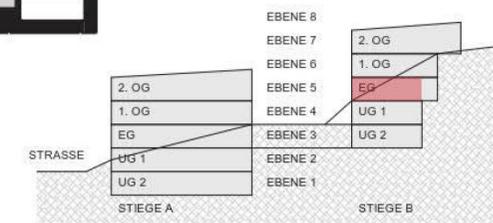
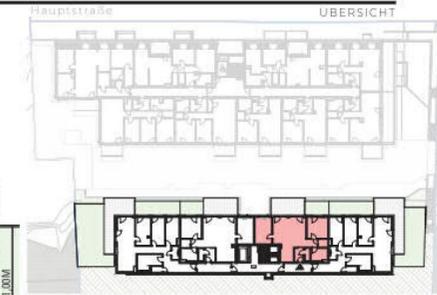
STIEGE B | TOP B.3 | EG

TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,27 m ²
FLUR	3,12 m ²
WOHNZIMMER	30,47 m ²
KÜCHE	6,12 m ²
ZIMMER 1	13,83 m ²
ZIMMER 2	13,95 m ²
BAD	6,65 m ²
WC	1,98 m ²
ABSTELLRAUM	2,47 m ²

TOP B.03

WOHNNUTZFLÄCHE	82,86 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,89 m ²
TERRASSE	16,16 m ²
GARTEN	7,84 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

3 ZIMMER 82,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000, ANLEGER: € 415.740,74

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE B
TOP B5
1.OG**

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

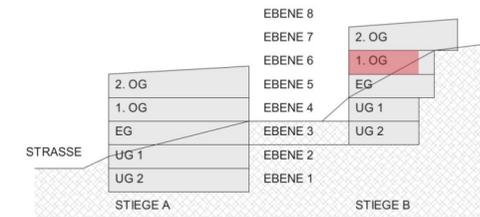
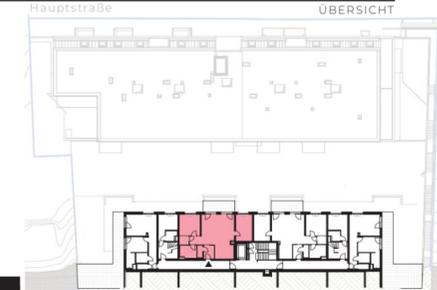
TOPOGRAFIE

VORRAUM	4,51 m ²
FLUR	3,17 m ²
WOHNZIMMER	31,04 m ²
KÜCHE	8,70 m ²
ZIMMER 1	13,83 m ²
ZIMMER 2	14,12 m ²
BAD	6,59 m ²
WC	1,96 m ²
ABSTELLRAUM	2,51 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 86,43 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,81 m ²
BALKON	10,73 m ²

TOP B.5



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 86,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000, ANLEGER: € 447.222,22

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

**STIEGE B
TOP B.11
2.OG**

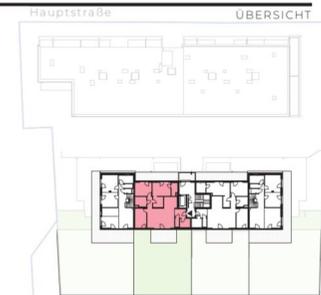
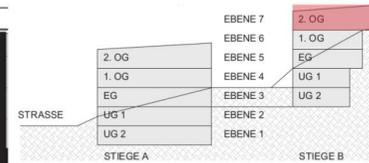
STIEGE B | TOP B.11 | 2.OG

TOPOGRAFIE

	TOP B.11
VORRAUM	5,41 m ²
FLUR	3,24 m ²
WOHNZIMMER	28,89 m ²
KÜCHE	8,27 m ²
ZIMMER 1	13,59 m ²
SCHRANKRAUM	6,21 m ²
ZIMMER 2	12,41 m ²
ZIMMER 3	12,46 m ²
BAD 1	5,93 m ²
BAD 2	3,95 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	5,00 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 107,29 m²

EINLAGERUNGSRAUM	5,00 m ²
TERRASSE 1	18,29 m ²
TERRASSE 2	18,00 m ²
GARTEN 1	46,70 m ²
BÖSCHUNG	33,37 m ²
GARTEN 2 GEBÖSCHT	96,49 m ²



ÜBERSICHT_m 1:250



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



4 ZIMMER 107,29 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000, ANLEGER: € 637.962,96

2391 KALTENLEUTGEBEN
Hauptstraße 139

STIEGE B
TOP B.12
2.OG

STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG

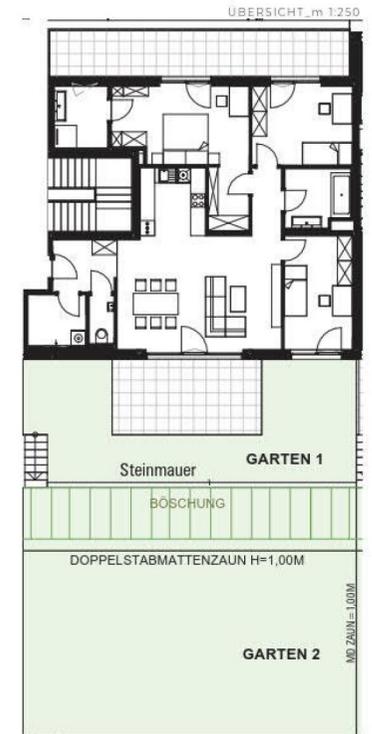
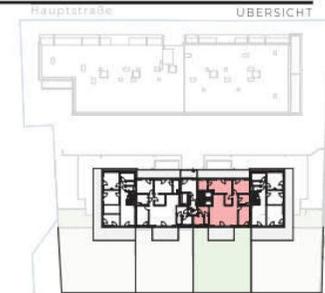
TOPOGRAFIE

TOP B.12	
VORRAUM	5,33 m ²
FLUR	3,24 m ²
WOHNZIMMER	29,88 m ²
KÜCHE	7,13 m ²
ZIMMER 1	16,24 m ²
SCHRANKRAUM	4,29 m ²
ZIMMER 2	12,72 m ²
ZIMMER 3	12,46 m ²
BAD 1	5,93 m ²
BAD 2	5,30 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	4,76 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE

109,21 m²

EINLAGERUNGSRAUM	4,58 m ²
TERRASSE 1	22,06 m ²
TERRASSE 2	18,00 m ²
GARTEN 1	47,97 m ²
BÖSCHUNG	33,78 m ²
GARTEN 2 GEBÖSCHT	98,25 m ²



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.



GRUNDRISS_m 1:100

Stand 27.06.2022

4 ZIMMER 109,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000, ANLEGER: € 640.740,74

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

