



Erstbezug – neu saniert – Wärmepumpe – Vollwärmeschutz

925 €

Kaltmiete zzgl. NK

74 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Auf der Breite
89129 Langenau (Göttingen)**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mse259> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **925 €**

Nebenkosten **200 €**

Heizkosten **in Nebenkosten enthalten**

Lage

Langenau – Göttingen

Die Wohnung

Bezug

01.12.2025

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche
- ✓ WG-geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Ausstattung: neuwertig
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2025

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Gebäudetyp	Effizienzklasse
Wohngebäude	A

Weitere Energiedaten

Haustyp

KfW 55

Heizungsart

Fußbodenheizung, Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

In einem vollständig renovierten Siebenfamilienhaus erwarten Sie modernster Komfort und Energieeffizienz. Dank einer umfassenden Wärmedämmung und einer innovativen Wärmepumpe erfüllt die Immobilie die neuesten Energiestandards, was sich in niedrigen Nebenkosten widerspiegelt. Zudem ermöglicht eine praktische App der Bewohner, die Heizungssteuerung bequem vom Smartphone aus zu regeln und so zusätzlich für optimale temperaturtechnische Bedingungen zu sorgen.

Ausstattung

Die Wohnungen, die ab dem 1. Dezember bis zum 1. Februar bezugsfertig sind, bieten eine vielfältige Auswahl an Größen, von 5 bis 74 Quadratmetern. Jede dieser modernen Einheiten hat einen fairen Mietpreis von 12,50 Euro plus 2 Euro Nebenkosten. Zusätzliche Annehmlichkeiten umfassen die Möglichkeit, einen Stellplatz oder eine Garage zu mieten, um Ihren Komfort und die Bequemlichkeit des Lebens in dieser ansprechenden Immobilie zu maximieren.

Anbieter der Immobilie



CeBeGe GmbH

Liststr. 1,
89079 Ulm

Frau Timmerman
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0731/968840

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2mse259> →

Alle Bilder



WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.06_04b1c5e3.jpg



WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.06_10d29bd2.jpg



WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.06_087526a6.jpg



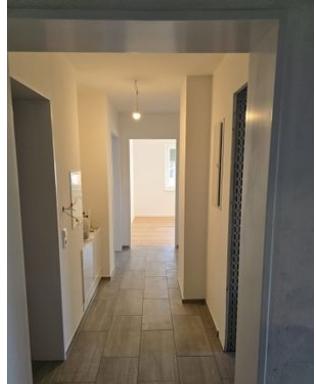
WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.06_de7fbca8.jpg



WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.06_f7f8a506.jpg



WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.06_fd0e4b9a.jpg



WhatsApp Bild 2025-11-04 um
15.59.07_7a46c659.jpg