



2.Obergeschoß TOP 08

2-Zimmerwohnung

Wohnfläche 52,8 m²
Terrasse 16,7 m²

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe

N
M 1:100
0 0,5 1 2m

Widum 32
Lustenau
W32

revital

Widum 32, Lustenau**Wohnung Top 8**

Wohnungstyp 2-Zimmerwohnung
Geschoss 2. Obergeschoss

Wohnfläche 52,80 m²
Terrasse 16,70 m²
Kellerabteil 4,60 m²

Kaufpreis Wohnung	409 000 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28 200 €
Kaufnebenkosten ^{*1}	20 162 €
Gesamtkaufpreis	457 362 €
Wohnbauförderung (mit Ersterwerbbonus) ^{*2}	62 500 €
Finanzierungsbedarf	519 862 €

^{*1} Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

^{*2} zusätzliche Wohnbauförderung: € 10.000,00 bei Ersterwerb berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Austattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 31.01.2026.



Revital Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann
T 05572 53 53 6-26
M 0664 2535458
E maximilian.kaufmann@revital.at