

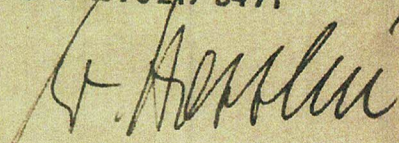
Betr.: Neubau des Herrn Hans-Peter K a m m e r e r ,
in Brombach

1. Berechnung der Wohnflächen
2. Berechnung des unbauten Raumes
3. Berechnung der Baukosten

Brombach, im Mai 1971/M

Der Architekt:

W. HOSSLIN - FREIER ARCHITEKT
7852 BROMBACH - HEBELSTR. 3
TELEFON (07621) 3471



Berechnung der Wohnflächen

Erdgeschoss:

Wohnzimmer ✓		7,63 ⁵	•	4,74	=		36,19
Esszimmer ✓		2,60	•	2,90	=	7,55	
	-	1,10	•	0,50	=	<u>0,55</u>	7,00
Schlafzimmer ✓		4,50	•	3,50	=		15,75
Bad ✓		2,12	•	2,90	=		6,14
Küche ✓		4,22	•	2,90	=	12,24	
	+	0,60	•	1,30	=	<u>0,78</u>	13,02
Flur ✓		3,48	•	1,40	=		4,90

Untergeschoss:

Zimmer 1 ✓		5,80	•	4,26	=		24,70
Zimmer 2 ✓		4,26	•	2,62	=		11,16
Zimmer 3 ✓		4,26	•	2,60	=		11,07
WC ✓		1,36	•	2,12	=		2,88
Flur und Winfang ✓		6,53	•	1,46	=		9,53

qm 142,34

- 3% Putz

qm 4,27

qm 138,07

+ Balkon 4,50 • 1,30/2

qm 2,92

qm 140,99

Berechnung der Nutzflächen

Heizung	2,22	.	2,90	=	6,44	
-	1,10	.	0,50	=	<u>0,65</u>	5,79 qm
Abstellraum	2,26 ⁵	.	2,90	=	6,57	
+	1,35	.	1,36	=	<u>1,83</u>	8,40 qm
						<u>14,19 qm</u>

Berechnung des unbauten Raumes:

Untergeschoss	11,85	.	8,00	=	94,80	.	2,90	=	274,92
Fundierung					94,80	.	0,30	=	28,44
Erðgeschoss	12,85	.	8,48	=	108,97	.	2,75	=	299,67
Zuschlag Flachdach					108,97	.	0,60	=	77,10

ctm 680,13

Zuschläge für:

Lichtschächte 2 Stück

Eingangstreppe

Stützmauer beim Eingang Untergeschoss

Heizung

Erschließungskosten

Drainage

Klärgrube und Kanalisation

Anschluss Versorgungsleitungen

Außenanlagen

Zugangsweg

Plattenbelag vor dem Haus

Plattenbelag auf dem Zugangsweg

Einfriedigung

Nebenkosten

Architekt und Statiker

Finanzierungskosten

Sonstige Nebenkosten