

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Schöne helle 2-Raumwohnung mit Nähe zum Bördepark

Objektnummer	605/1
Straße / Hausnr.	Skorpionstr. 3
Wohngebiet	Reform
Lage	1 links
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	48,24 m ²
Fläche für Heizkosten	48.24 m ²
Frei ab	01.02.2025
Grundmiete	275.00 €
Betriebskostenvorausz.	70.00 €
Bruttokaltmiete	345.00 €
Heizkostenvorauszahlung	80.00 €
Gesamtmiete	425,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €

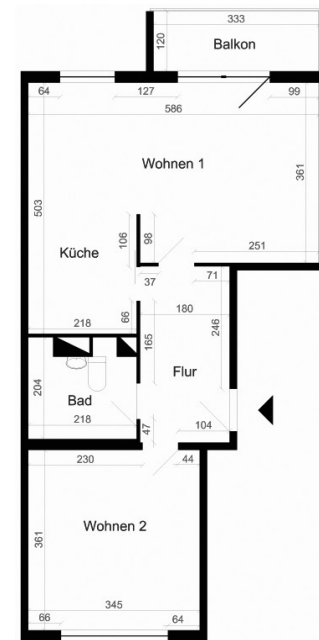


Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1975
Baujahr Anlagentechnik	2007
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Trockenmöglichkeit
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss



Grundriss mit Balkon

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de