



Variante 4 Zimmer- Wohnung WC + HWR **4 Zimmer + 2 Balkone**

Wohnfläche:

Küche /Essen	18,04 m ²
Wohnen	29,25 m ²
Schlafen	14,74 m ²
Zimmer	14,43 m ²
Büro	7,53 m ²
Bad	6,29 m ²
WC	2,46 m ²
HWR	2,06 m ²
Flur	12,58 m ²
AR	1,38 m ²
Balkon (8,56m ² x 50%)	4,28 m ²
Balkon (4,54m ² x 50%)	2,27 m ²
Summe	115,31 m²



Wohnflächenberechnung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (Wo FLV 2004): Terrassen und Balkone werden mit 50% angerechnet. Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen, genehmigten Planungsstand von Mai 2023 repräsentieren. Grundrisse und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei Zweifeln hat die Baubeschreibung Vorrang vor den Plänen.