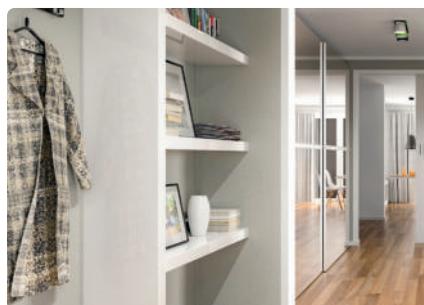




Das flexible
Stadthaus
für Paare und
Familie.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Geräumiges Schlafzimmer mit Platz für eine Ankleide
- ✓ Galerie mit offenem Arbeitsbereich



Maximaler Wohnkomfort bei optimalen Außenmaßen – Das Stadthaus für kleine oder schmale Grundstücke

Mit dem Aura 125 hat die Grundstückssuche ein Ende! Auch langgezogene oder kleine Baulücken können dank der optimalen Außenmaße des Massivhauses ideale Bauplätze werden. Vielzählige Gestaltungsmöglichkeiten sind ein weiterer Vorteil des Einfamilienhauses.





Erdgeschoss

Wohnen	24,18 m ²
HAR	6,48 m ²
Diele	11,06 m ²
Kochen	8,38 m ²
WC	2,73 m ²
Essen	10,05 m ²

Außenmaße: 12,00 m x 6,50 m
Netto-Raumfläche: ca. 128,61 m²
Wohnfläche: ca. 125,13 m²



Obergeschoss

Schlafen	24,24 m ²
Kind	11,71 m ²
Arbeiten	17,99 m ²
Bad	8,31 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,48 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Steffi Rüdiger
Eigendorffstraße 2, 14712 Rathenow
Telefon: 0152-54274235
E-Mail: steffi.ruediger@tc.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenzug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehaltlich.