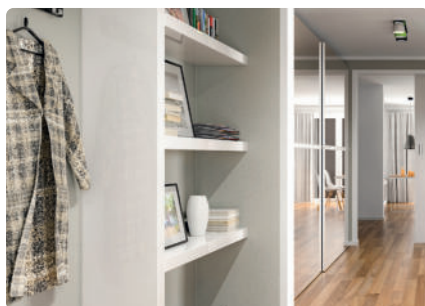




**Aura 125**



**HIGHLIGHTS:**

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Geräumiges Schlafzimmer mit Platz für eine Ankleide
- ✓ Galerie mit offenen Arbeitsbereich

Die Nestexperten  
empfehlen:

Erst  
informieren,

dann  
bauen!



**Maximaler Wohnkomfort bei optimalen Außenmaßen –  
Das Stadthaus für kleine oder schmale Grundstücke**

Mit dem Aura 125 hat die Grundstückssuche ein Ende! Auch langgezogene oder kleine Baulücken können dank der optimalen Außenmaße des Massivhauses ideale Bauplätze werden. Vielzahlige Gestaltungsmöglichkeiten sind ein weiterer Vorteil des Einfamilienhauses.






**Erdgeschoss**

Wohnen	24,18 m <sup>2</sup>
HAR	6,48 m <sup>2</sup>
Diele	11,06 m <sup>2</sup>
Kochen	8,38 m <sup>2</sup>
WC	2,73 m <sup>2</sup>
Essen	10,05 m <sup>2</sup>

Außenmaße: 12,00 m x 6,50 m  
 Netto-Raumfläche: ca. 128,61 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche: ca. 125,13 m<sup>2</sup>


**Obergeschoss**

Schlafen	24,24 m <sup>2</sup>
Kind	11,71 m <sup>2</sup>
Arbeiten	17,99 m <sup>2</sup>
Bad	8,31 m <sup>2</sup>

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,48 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Partner:

Steffi Rüdiger  
 Eigendorffstraße 2, 14712 Rathenow  
 Telefon: 0152-54274235  
 E-Mail: steffi.ruediger@tc.de

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellender bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH / 02-2021