



MARIUS HÖFE

ANSBACH

WOHNUNG 07

Erdgeschoss | 4 Zimmer | 114,85 m² Wohnfläche | 109,60 m² Gartenanteil

WOHNUNG 07

Flur	12,06 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	39,26 m ²
Schlafen	16,87 m ²
Kind 1	10,56 m ²
Kind 2	10,56 m ²
Bad 1	9,87 m ²
Bad 2	4,00 m ²
Abst.	3,31 m ²
Terrasse (50%)	8,36 m ²
Garten	109,60 m ²
Wohnfläche	114,85 m²



BAUGLEICH / ÄHNLICH

WHG 14 – 1. OG

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten. Bei allen angegebenen Flächen handelt es sich um ca. Rohbaumaße. Wohnflächenangaben gemäß Wohnflächenverordnung (WoFLV). Die angegebenen Raumflächen beinhalten vorhandene Fensternischen. Einzelne Änderungen vorbehalten. Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten. Vorab-Grundrisse, Planungsstand 19.12.2023. Flächenangaben gemäß Wohnflächenberechnung vom 19.12.2023.

