

# Wie haben sich die Bodenrichtwerte in 2024 für Konstanz entwickelt?

Mit einem durchschnittlichen Bodenrichtwert von 1220 €/m<sup>2</sup> dieses Jahr und einer Veränderung von 183 €/m<sup>2</sup> gegenüber dem Vorjahr bei 1403 €/m<sup>2</sup>, erfährt der Bodenrichtwert einen Rückgang von 13.0%.

Der höchste Bodenrichtwert befindet sich im Stadtteil Altstadt mit einem Wert von knapp 2600 €/m<sup>2</sup>. Der niedrigste Bodenrichtwert befindet sich im Ortsteil Dettingen mit 780 €/m<sup>2</sup>.

Die Bodenrichtwerte wurden zum Stichtag am 01.01.2023 ermittelt und am 16.02.2023 vom Gutachterausschuss veröffentlicht. Die aktuellen Bodenrichtwerten aller Stadtteile in Konstanz finden Sie in der unteren Tabelle.

Rank	Stadtteil	ø (in €/m <sup>2</sup> )	MIN (in €/m <sup>2</sup> )	MAX (in €/m <sup>2</sup> )
1	Altstadt	2.600	500	7.450
2	Paradies	1.810	1.070	3.060
3	Petershausen-Ost	1.540	600	3.680
4	Petershausen-West	1.415	670	4.350
5	Litzelstetten	1.330	620	1.970
6	Allmannsdorf	1.310	200	1.880
7	Staad	1.295	200	2.020
8	Königsbau	1.225	670	1.720
9	Fürstenberg	1.050	620	1.700
10	Wollmatingen	1.040	165	1.440
11	Egg	995	115	1.280
12	Wallhausen	970	130	2.590
13	Dingelsdorf	960	125	1.650
14	Dettingen	780	38	1.140

Der durchschnittliche Bodenrichtwert über alle Stadtteile hinweg liegt bei etwa 1.456 €/m<sup>2</sup>. Dieser Wert bietet einen Anhaltspunkt für die allgemeine Preisentwicklung und zeigt das mittlere Preisniveau für Grundstücke in der Stadt.

Die Spanne der durchschnittlichen Bodenrichtwerte reicht von 754 €/m<sup>2</sup> bis hin zu 2.956 €/m<sup>2</sup>. Diese Spannweite verdeutlicht die Heterogenität der Bodenwerte innerhalb der Stadt und unterstreicht die Bedeutung einer differenzierten Betrachtung der einzelnen Stadtteile.

