

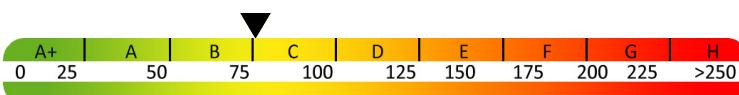
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Halle - Merseburg e.G. (BWG) | Hallorenring 8 | 06108 Halle (Saale)

## Sanierte 1-Raumwohnung mit ebenerdiger Dusche im Aufzugsobjekt

<b>Objektnummer</b>	20124/43/42
<b>Straße / Hausnr.</b>	Carl-Schorlemmer-Ring 43
<b>Wohngebiet</b>	Halle-Neustadt
<b>Lage</b>	0 rechts
<b>Räume</b>	1 -Raum-Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	36,43 m <sup>2</sup>
<b>frei ab</b>	01.04.2026
<b>Grundmiete</b>	262,30 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	57,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	36,00 €
<b>Warmmiete</b>	355,30 €
<b>Genossenschaftsanteile</b>	6 (144150,00 Euro)



<b>Art des Energieausweises</b>	Energieverbrauchsausweis
<b>Energiebedarfswert</b>	0,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieverbrauchswert</b>	86,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energieträger für die Heizung</b>	Fernwärme
<b>Baujahr des Gebäudes</b>	1972
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C



### Wohnungsbeschreibung

- Glasfaserdose
- Optionale Übernahme von Einbaugegenständen
- Aufzug
- Bad - ebenerdige Dusche
- Balkon
- Bodenbelag PVC

### Wohngebietsbeschreibung

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- gute ÖPNV-Anbindung
- Kindertagesstätten und Schulen in direkter Umgebung
- grüne und gepflegte Wohnlage

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.: 034520933712

E-Mail: [kassongo@hallebwg.de](mailto:kassongo@hallebwg.de)