

Betriebsanlage Haderlein in 96257 Redwitz an der Rodach, Trainau, Am Point 17**Aufstellung Nutzflächenberechnung - Aufmaß vom 06.12.2024****Eigentümer: Haderlein****Bereich Büro****Nutzfläche Erdgeschoß**

Eingang/Windfang	4,62	2,03		9,38	m2
Aufenthaltsraum/Teeküche	4,10	4,06		16,65	m2
Teeküche	2,05	2,38		4,88	m2
Serverraum	2,05	1,29	2,64		
	-0,27	0,39	-0,11	2,54	m2
Büro 1	7,89	7,15	56,41		
	-0,37	0,41	-0,15		
	-0,07	0,41	-0,03	56,13	m2
Büro 2	3,71	7,15	26,53		
	-0,41	0,41	-0,17		
	-0,07	0,41	-0,03	26,30	m2
Umkleide Waschraum	2,55	2,40	6,12		
	-0,95	0,40	-0,38	5,74	m2
WC Vorraum	2,22	2,33		5,17	m2
WC 1	0,91	1,48		1,35	m2
WC 2	1,29	1,49		1,92	m2

Summe Nutzfläche EG**130,05 m2****Nutzfläche Kellergeschoß**

Öllager	4,01	2,20		8,82	m2
Keller Eingang	2,50	4,02	10,05		
	-0,38	0,91	-0,35	9,70	m2
WC	1,77	1,21		2,14	m2
Heizung	4,03	6,19	24,95		

Summe Nutzfläche KG**20,67 m2****Summe Nutzfläche Büros EG/Heizung KG****150,72 m2**

Nutzflächen Produktion**Halle**

Anlieferung	3,72	3,83			14,25	m2	
Produktion	25,66	23,54		604,04			
	11,60	3,06		35,50			
	-4,15	4,15		-17,22			
	-0,41	0,41	9,00	-1,51			
	-0,21	0,15		-0,03			
	-0,91	0,20		-0,18			
	-0,10	9,00		-0,90	619,68	m2	
Summe Nutzfläche Halle Produktion							633,93 m2

Abstellfläche aussen

Schuppen Westseite	7,35	4,20			30,87	m2	
Summe Nutzfläche Abstellfläche aussen							30,87 m2

Summe Nutzfläche Halle/Abstellfläche aussen							664,80 m2
--	--	--	--	--	--	--	------------------

Summe Nutzfläche Gesamt							815,52 m2
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	------------------

Bamberg, 17.12.2024