

Betriebsanlage Haderlein in 96257 Redwitz an der Rodach, Trainau, Am Point 17														
Aufstellung Nutzflächenberechnung - Aufmaß vom 06.12.2024														
Eigentümer: Haderlein														
Bereich Büro														
Nutzfläche Erdgeschoß														
Eingang/Windfang	4,62	2,03			9,38	m2								
Aufenthaltsraum/Teeküche	4,10	4,06			16,65	m2								
Teeküche	2,05	2,38			4,88	m2								
Serverraum	2,05	1,29		2,64										
	-0,27	0,39		-0,11	2,54	m2								
Büro 1	7,89	7,15		56,41										
	-0,37	0,41		-0,15										
	-0,07	0,41		-0,03	56,13	m2								
Büro 2	3,71	7,15		26,53										
	-0,41	0,41		-0,17										
	-0,07	0,41		-0,03	26,30	m2								
Umkleide Waschraum	2,55	2,40		6,12										
	-0,95	0,40		-0,38	5,74	m2								
WC Vorraum	2,22	2,33			5,17	m2								
WC 1	0,91	1,48			1,35	m2								
WC 2	1,29	1,49			1,92	m2								
Summe Nutzfläche EG													130,05	m2
Nutzfläche Kellergeschoß														
Öllager	4,01	2,20			8,82	m2								
Keller Eingang	2,50	4,02		10,05										
	-0,38	0,91		-0,35	9,70	m2								
WC	1,77	1,21			2,14	m2								
Heizung	4,03	6,19		24,95										
Summe Nutzfläche KG													20,67	m2
Summe Nutzfläche Büros EG/Heizung KG													150,72	m2

Nutzflächen Produktion**Halle**

Anlieferung	3,72	3,83			14,25	m2		
Produktion	25,66	23,54		604,04				
	11,60	3,06		35,50				
	-4,15	4,15		-17,22				
	-0,41	0,41	9,00	-1,51				
	-0,21	0,15		-0,03				
	-0,91	0,20		-0,18				
	-0,10	9,00		-0,90	619,68	m2		
Summe Nutzfläche Halle Produktion							633,93	m2

Abstellfläche aussen

Schuppen Westseite	7,35	4,20			30,87	m2		
Summe Nutzfläche Abstellfläche aussen							30,87	m2
Summe Nutzfläche Halle/Abstellfläche aussen							664,80	m2
Summe Nutzfläche Gesamt							815,52	m2

Bamberg,17.12.2024

