

Betr. Vier-Familienwohnhaus in Bartolfelde / Hars

Flächenberechnung

<u>Grundstückfläche:</u>	= 867	m <sup>2</sup>
<u>Nutzfläche des Grundstückes:</u> (867 - 3 x 21,50) x $\frac{3}{10}$	= 240,75	" ✓
<u>Bebaute Fläche:</u> 18,24 x 9,115	= <del>166,26</del>	" ✓
<u>Wohnbauter Raum:</u> 18,24 x 9,115 x (2,26 + 2,75) =	<del>822,99</del>	m <sup>3</sup> ✓
0,65 x 9,115 x 18,24 =	108,07	" ✓
(5,9 + 9,115) : 2 x 1,975 x 18,24 =	270,50	" ✓
(3,6 x 5,9) x 1/2 x 18,24 x $\frac{1}{3}$ =	<del>6,35</del> 62,81	" ✓
<del>Dachgebäude: (16,70 x 1,1 x 2,5) x 1/2 =</del>	<del>22,96</del>	" ✓
Waschküche: 0,20 x 4,615 x 3,365 =	3,11	" ✓
Treppenhaus: (Vorsprung) 0,12 x 2,615 x (2,26 + 3,3) =	1,72	" ✓

~~1 277,57~~  
1 279,70 m<sup>3</sup> ✓

Wohn-Nutzfläche im Erdgeschoss:

Kinderzimmer: 4,385 x 3,1975 =	14,02	m <sup>2</sup> ✓
Wohnzimmer: 4,01 x 4,9475 =	19,84	" ✓
Elternzimmer: 3,6975 x 4,01 - 0,64 x 0,32 =	14,63	" ✓
Flur: 1,26 x 4,38 =	5,52	" ✓
Küche: 3,01 x 2,51 - 0,32 x 0,64 =	7,36	" ✓
Bad: 3,01 x 1,635 =	4,92	" ✓
	<hr/>	
	66,29	m <sup>2</sup> ✓
	1,99	" ✓
	<hr/>	
	64,30	m <sup>2</sup> ✓

./ . 3 %

Gesamtnutzfläche im Erdgeschoss:

2 x 64,30 = 128,60 m<sup>2</sup> ✓

*Flur*  
Gesamtnutzfläche im Erdgeschoss:

$$2 \times 64,30 = 128,60 \text{ m}^2$$

*Flur*  
Nutzfläche im Dachgeschoss:

$$\text{Küche: } 2,51 \times 3,01 - \frac{0,15 \times 1,1}{2} - 0,32 \times 0,64 = 7,28 \text{ m}^2$$

$$\text{Bad: } 1,635 \times 3,01 - \frac{0,55 \times 1,1}{2} = 4,62 \text{ m}^2$$

$$\text{Kinderzimmer: } 4,385 \times 3,1945 - \frac{3,1945 \times 1,1}{2} = 12,26 \text{ m}^2$$

$$\text{Flur: } 4,38 \times 1,26 = 5,52 \text{ m}^2$$

$$\text{Wohnzimmer: } 4,9475 \times 4,01 - \frac{2,80 \times 1,1}{2} = 18,30 \text{ m}^2$$

$$\text{Elternzimmer: } 3,6975 \times 4,01 - 0,32 \times 0,64 - \frac{1,55 \times 1,1}{2} = 13,78 \text{ m}^2$$

---

$$61,76 \text{ m}^2$$

$$1,85 \text{ m}^2$$

---

$$59,91 \text{ m}^2$$

./.. 3

*Flur*  
Gesamtnutzfläche im Dachgeschoss:

$$2 \times 59,91 = 119,82 \text{ m}^2$$

Zusammenstellung der Gesamtnutzflächen im Erd- und Dachgeschoss:

$$128,60 + 119,82 = 248,42 \text{ m}^2$$

Aufgestellt:

Göttingen, den 13.5.54

Dipl. Ing.

