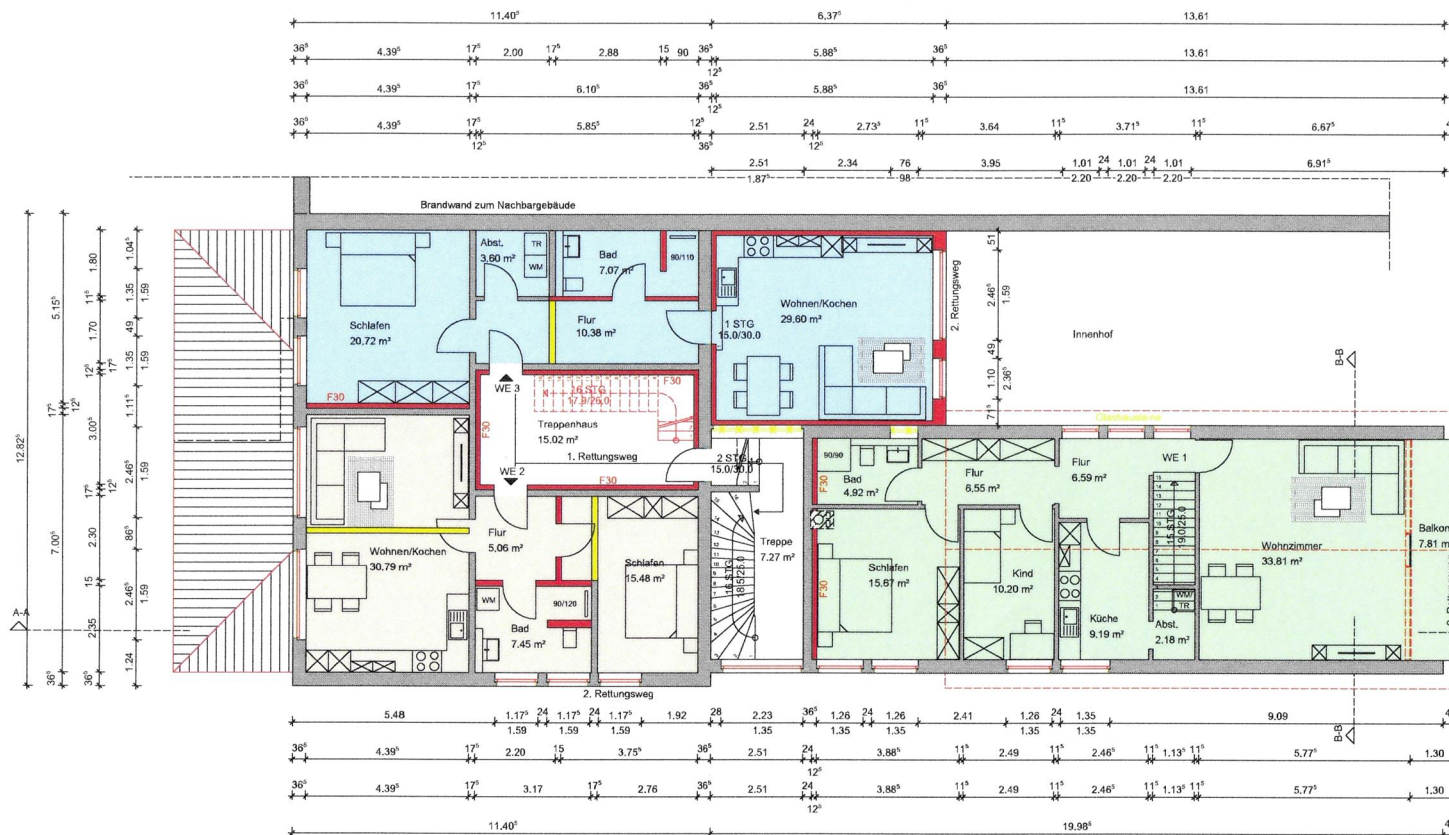




Legende:

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Wohninheit 1: 93,02 m²
Wohninheit 2: 58,78 m²
Wohninheit 3: 71,37 m²

BLB: Baubeschreibung, Stand: 13.02.2025

Bauherr: Stemmann Immobilien eG&R
Bahnhofstraße 25, 27419 Sittensen

Projekt: Umnutzung Arztpraxis zu Wohnraum, Renovierung des Sanitätshauses, Ausbau des Dachgeschosses
Bahnhofstraße 9, 27419 Sittensen
Gemarkung: Sittensen, Flur 2, Flurstück: 42/17

Entwurf: Poort-Bau GmbH & Co. KG
Königsplatz 15, 27419 Sittensen
Tel. 04282/509500, info@poort-bau.de, www.poort-bau.de

Entwurf-
verfasser: Dipl.-Ing. Ottmar Frank
Amseweg 5, 27419 Sittensen
04282/5095160, frank-ingb@t-online.de

Unterschrift

Planung: Bauantrag

Projektnr.: 24267

Datum: 28.02.2025

Planinhalt: Grundriss Obergeschoss

Maßstab: 1:100m, cm

gezeichnet: R. Bött

Dateiname: 03_Grundriss OG_280220_V1.pdf

geprüft: J. Radtjen

Diese Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen weder kopiert, verändert noch kopiert bzw. an Dritte überlassen werden. Die Nutzung ist in Rahmen der vertraglich vereinbarten Zwecke und dessen Umfangs zulässig. Die Zeichnungen und Unterlagen sind eigenverantwortlich durch die beauftragende Firmen und Handwerker zu prüfen und mit den Plänen Dritter (Fachgenosse, Statik, Elektriker etc.) auf Übereinstimmung abzugleichen und bei Unstimmigkeiten mit der Bauleitung und den Beteiligten der Baustelle unverzüglich abzuklären.



monatl. Kaltmieten

Wohnung 1 = 930,- € / Nebenkosten 230,- €

Wohnung 2 = 590,- € / Nebenkosten 140,- €

Wohnung 3 = 710,- € / Nebenkosten 180,- €

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

Allplan 2023

Legende:

- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Wohneinheit 4: 56,22 m², KM = 560,- €
Wohneinheit 5: 50,54 m², KM = 500,- €

BLB: Baubeschreibung, Stand: 13.02.2025

Bauherr: Stemmann Immobilien eGmbH
Bahnhofstraße 25, 27419 Sittensen

Projekt: **Umnutzung Arztpraxis zu Wohnraum, Renovierung des Sanitätshauses, Ausbau des Dachgeschosses**
Bahnhofstraße 9, 27419 Sittensen
Gemarkung: Sittensen, Flur: 2, Flurstück: 42/17

Entwurf: **Poort-Bau GmbH & Co. KG**
Königshofallee 15, 27419 Sittensen
Tel. 04282/509500, info@poort-bau.de, www.poort-bau.de

Entwurf-verfasser: **Dipl.-Ing. Ottmar Frank**
Amselweg 5, 27419 Sittensen
04282/5095160, frank-ingb@t-online.de

Planung: **Bauantrag**

Projektnr.: 24267

Datum: 20.02.2025

Planinhalt: **Grundriss Dachgeschoss**

Maßstab: 1:100m; cm

gezeichnet: R. Blatt

Dateiname: 03_Grundriss DG_20250220_V1.pdf

geprüft: J. Rathjen

Diese Zeichnungen sind urheberrechtlich geschützt und dürfen weder nachgeahmt, verändert noch kopiert bzw. an Dritte überlassen werden. Die Nutzung ist im Rahmen der vertraglich vereinbarten Zwecke und dessen Umfangs zulässig. Die Zeichnungen und Unterlagen sind eigenverantwortlich durch die betreffenden Firmen und Handwerker zu prüfen und mit den Plänen Dritter (Fachingenieure, Statik, Einrichter etc.) auf Übereinstimmung abzugleichen und bei Unstimmigkeiten mit der Bauleitung und den Beteiligten der Baustelle unverzüglich abzuklären.



H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2023