



## GROSSE 1-RAUM-WE MIT BALKON IN BEGEHRTER WOHNAGE KARL-MARX-HOF 14A IN 01589 RIESA

1-Raum-Wohnung mit ca. 39,32 m<sup>2</sup> in Stadtzentrum Altbau  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	1/904/2/10
Wohnfläche	ca. 39,32 m <sup>2</sup>
Räume	1
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	256,00 €
Betriebskosten kalt	26,00 €
Betriebskosten warm	67,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>349,00 €</b>
Geschäftsanteile	640,00 €
Energieausweis	V, FERN, 99,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), KI. E, Baujahr 1900

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- alle Räume mit Fenster
- Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- geräumige Küche
- Wohnschlafzimmer mit Balkon

### Lage:

Der wunderschöne Altbau, in der Pausitzer Delle gelegen, wurde um die Jahrhundertwende erbaut. In fußläufiger Entfernung befinden sich eine Kinderkrippe, eine Oberschule sowie das Sportzentrum Riesa. Versorger des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gut zu erreichen. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie z.B. die Mehrzweckhalle "SACHSENarena", die Schwimmhalle und das Sport- und Freizeitzentrum "Olympia" runden die zentrale Lage zur Infrastruktur der Stadt Riesa ab. Kostenfreie Parkplätze

### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de

