

# **1. Ausstattungsbeschreibung für Wohnungen 3021 Pressbaum, Pfalzauerstr. 10**

## **1.1 Wohnungseingangstüren**

Weiß Glatt – WK 3  
Holzumfassungszarge, Glatte Türblätter,



Oberfläche Weiß (Seidenmatt)  
Brandschutz – EI2 30  
Mit Sicherheitsbeschlag und Drückergarnitur  
Sicherheitsbeschlag Edelstahl, innen Drücker, außen Knopfschild  
Und Türwinkelspion  
Höhe 2,20m Lichte 90cm

## **1.2 Innentüren**

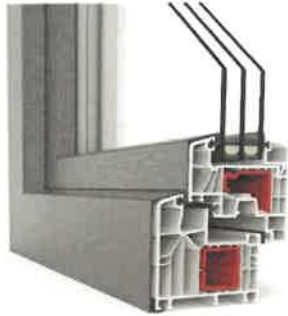
Weiß Glatt mit Röhrenspaneinlage  
Holzumfassungszarge, Glatte Türblätter



Oberfläche Weiß (Seidenmatt)  
Drückergarnitur Rosetten BB bzw. WC Garnituren  
Chrom  
Bei Schiebetüren Muschelgriffe Chrom  
DGL 80x200cm

### 1.3 Fensterkonstruktionen

Fenster und Fenstertüren Kunststoff/Aluminium



Innen Weiß, außen – Farbe nach AG  
Isolierglas 3-Fach – U-Wert lt. Bauphysik

- Dachflächenfenster  
Velux oder Roto

### 1.4 Zwischenwände

Wände innerhalb einer Wohnungseinheit  
Gipskarton Metallständerwände – beidseitig einfach beplankt  
C – 75 mm Profile – 5cm Mineralwolle  
Im Bereich der Nassräume werden imprägnierte GK – Platten verwendet

Wohnungstrennwände  
Gipskarton Metallständerwände – System Wohnungstrennwand als  
Doppelständerwand, beidseitig doppelt beplankt – 5 GK – Plattenlage im  
Wandniveau + 2 x 7,5cm Mineralwolle  
Brandschutzanforderungen von EI90, RW min. 70 dB (lt. Bauphysik) werden  
eingehalten.

### 1.5 Innenputz

Betonflächen Stiegenhaus, Stiegen Wangen und Stiegen Untersichten  
Erhalten einen Spachtelputz oder eine Trockenbauvorsatzschale.  
Ziegelmauerwerk erhält einen Trockenputz oder eine  
Trockenbauvorsatzschale.

### 1.6 Abgehängte Decken

Abgehängte Gipskartondecken mit glatter Oberfläche lt. Polierplan

## **1.7 Malerei**

Wände und Decken (auch der Sanitärbereich und die Toiletten) werden  
Gespachtelt und einheitlich mit diffusionsoffener Innendispersion  
Gestrichen – Farbe Weiß; Im Badezimmer Latexfarbe

## **1.8 Anstrich / Beschichtungen**

Alle Stahlzargen bzw. Verteilertüren, Stahlkonstruktionen etc. werden mit  
Einfarbigem Kunstharzlack (2 Deckanstriche) beschichtet  
Farbe Weiß , seidenmatt

## **1.9 Wandbeläge**

Großformatiger Fliesenbelag 30x60cm – alternativ Feinsteinzeug 30x60cm  
Produkte lt. Bemusterung



## **1.10 Fußbodenbeläge**

Nassräume, Stiegenhaus und Keller

Großformatiger Fliesenbelag 60x60cm – alternativ Feinsteinzeug 60x60cm  
Produkte lt. Bemusterung



### Wohnräume – Wohnküche – Neben- und Abstellräume

Klebeparkett 13-15mm Eiche Natur mit 3-4mm Nutzschicht

Oberfläche lackiert

Verlege Muster Schiffboden (wilder Verband)



Sockelleisten – Eiche – Oberfläche Matt versiegelt

Ca. 15x40 mm

## **1.11 Heizung**

Luft- Wärmepumpen Technik inkl. Warmwasserspeicher

Wohnungsheizung mit Fußbodenheizung und in den Bädern zusätzlich  
Rohrheizkörper

Zählung erfolgt pro Wohnungssektion

Fußbodenheizung mit Tacker Rolle EPS 30mm als verlege-fertige Wärme und  
Trittschalldämmung

Rohrheizkörper – Fabrikat KORADO (oder gleichwertig)

## **1.12 Lüftungsanlage**

Die Nassräume (Badezimmer und Toiletten) erhalten eine mechanische Abluft  
mit Einzelraumventilatoren Fabrikat LIMODOR (oder gleichwertig). Die  
Steuerung erfolgt über den Lichtschalter.

### **1.13. Sanitärinstallation und Sanitärausstattung**

Sanitärinstallation beinhaltet die komplette Herstellung der Kalt-, Warmwasser- und Abflueitungen (Unterputz) lt. HKLS Planung

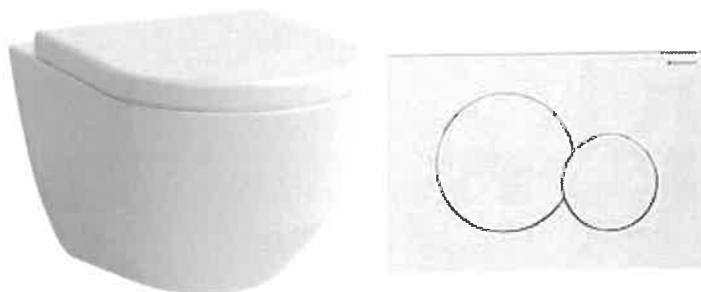
#### Ausstattung

Alle Sanitarräume werden mit hochqualitativen Produkten / Sanitärkeramik – Einrichtungsgegenständen und Armaturen ausgestattet.

Die Sanitärkeramik ist grundsätzlich Weiß, die Armaturen sind verchromt

#### Toiletten:

Weißes Hängeklosett Laufen Pro – Tiefspüler mit Sitz und Deckel – Unterputz- Spülkasten Hutter 1020, Betätigungsplatte Geberit Sigma 01, Handwaschbecken Laufen Pro 36x25cm inkl. Einlochbatterie Hansgrohe FOCUS mit Ablaufgarnitur





**Badezimmer:**

Kunststoff Einbaubadewanne 180x80cm Weiß, bzw. Dusche Bodenrinne lt. Plan, Wannenfüll- und Brausemischbatterie, Kopfbrause, Brauseset mit Handbrause und Schlauch, Waschtisch mit Einlochbatterie und Ablaufgarnitur

- **Waschtisch**  
Laufen Pro unterbaufähig Weiß 60cm



- **Waschtischarmatur**  
Hansgrohe FOCUS 100 mit Ablaufgarnitur



- Badewanne  
Laufen Pro Einbaubadewanne 180x80cm



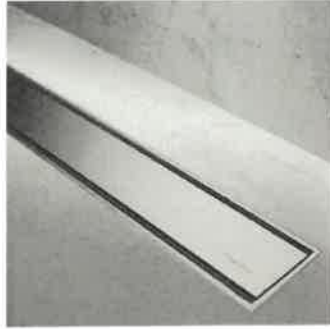
- Wannenfüller  
Hansgrohe FOCUS Unterputz Wannenfüller



- Handbrause  
Hansgrohe Handbrauseset



- Duschrinne  
Easy Drain Duschrinne Edelstahl gebürstet



- Brausegarnitur  
Hansgrohe FOCUS Brausegarnitur Set mit Unterputzmischer, Kopfbrause und Handbrause



- Rohrheizkörper  
Korado Koralux Rondo BH 1220 BL 600



- Küche  
Anschluss Kaltwasser Eckventil mit Maschinenanschluss  
Eckventil für Warmwasser, Abfluss Polokal DN 50



Lt. HKLS Planung

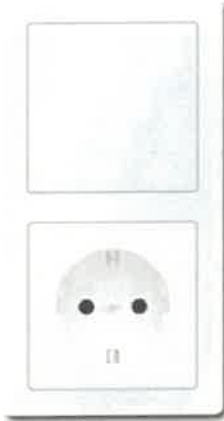
- Waschmaschine  
Anschluss für Waschmaschine mit Absperrung  
Waschmaschinensiphon  
Lt. HKLS Planung

### **1.13 Elektroinstallation:**

Elektroinstallationen beinhalten die komplette Errichtung der Hauptzuleitung, der Licht- und Kraftstrom-,  
TV-, Telefon- und Kommunikationsleitungen, Anschluss und Verkabelung der Heizungsanlage nach Stand der Technik (Gegensprechanlage Installation) Lt. Plan und  
Ausstattungsbeschreibung  
Blitzschutz lt. ÖNORM

Schalter, Steckdosen

Die Schalter- und Steckgeräte in Ausführung BERKER S1 – Weiß seidenmatt  
In einzelnen Bereichen werden, aufgrund der außergewöhnlichen Raumnutzung,  
Feuchtraumgeräte gleicher Bauart ausgeführt



- Ausstattung Wohnungen  
Steckdosenmitte 30 cm über FOK  
Schaltermittenhöhe 110 cm über FOK  
Sämtliche Deckenauslässe in den Wohnungen werden mit Lusterhaken (Tragkraft 25 kg) versehen.  
Unterkonstruktionen werden bauseits hergestellt und sind rechtzeitig bekannt zu geben.  
Schalter und Stromzuleitungen für Sonnenschutz je nach Bedarf
  
- Wohnzimmer  
2-3 Deckenauslässe über Taster je nach Zimmergröße  
1 Dreifachschutzkontaktsteckdose bei TV  
4 Doppelsteckdosen  
1 Steckdose bei jeder Zugangstür in das Zimmer  
1 Antennenanschluss  
1 Raumthermostat  
2 Medienanschlussdose als Leerrohr
  
- Zimmer  
1 Deckenauslass über Taster bei Türe & Taster beim Bett  
3 Doppelsteckdosen TV  
2 Doppelsteckdosen beim Bett  
1 Schutzkontaktsteckdose bei jeder Zugangstür in das Zimmer  
1 Antennenanschluss  
1 Raumthermostat  
1 Medienanschlussdose als Leerrohr
  
- Küche  
1 Deckenauslass über Taster  
1 Wandauslass direkt mit Taster im Arbeitsbereich für Blendenlicht  
1 Schutzkontaktsteckdose bei Zugangstür

- 1 Schutzkontaktsteckdose für Kühlschrank (H=8cm üFFOK)
- 1 Schutzkontaktsteckdose für Geschirrspüler
- 1 Schutzkontaktsteckdose für Mikrowelle (H=180cm üFFOK)
- 2 Doppelschutzkontaktsteckdose Arbeitsbereich (H=110cm üFFOK)
- 1 Schutzkontaktsteckdose für Dunstabzug über Herd (H=205cm üFFOK)
- 1 Herdanschluss 400V

- Badezimmer

- 1 Deckenauslass über Taster
- 1 Spiegelleuchte Taster
- 1 Steckdose bei jedem Waschtisch
- 1 Auslass für Ventilator über Taster (bei nicht mit Fenster ausgestatteten Bädern über Lichtschalter mit Nachlaufrelais)
- Badewannenerdung/Duschtassenerdung (vorrichten auch bei Kunststoffausführung)

- Toiletten

- 1 Deckenauslass über Taster
- 1 Auslass für Ventilator mit Nachlauf über Taster

- Abstellraum

- 1 Deckenauslass über Taster
- 1 Wohnungsverteiler unter Putz
- 1 Medienverteilerkasten
- 1 Schutzkontaktsteckdose für Waschmaschine (1 je Wohnung)
- 1 Schutzkontaktsteckdose für Trockner (1 je Wohnung)
- 1 Auslass für Ventilator über Taster

- Vorraum

- 2-3 Deckenauslässe über Taster je nach Zimmergröße
- 2-3 Schutzkontaktsteckdosen unter Lichtschalter
- 1 Schutzkontaktsteckdose bei Mediendose
- 1 Medienauslass als Leer dose mit Telefonleitung (wird von TELEKOM beigestellt)
- 1 Sprechanlage Innenstelle mit Türöffner taste und Klingel
- 1 Anschluss für Raffstore über Taster
- 1 Glockentaster vor der Eingangstüre

- Terrasse / Loggia/ Balkon

- 1-3 Wandleuchten über Taster
- 1 Feuchtraum UP-Schutzkontaktsteckdose

- Allgemeinbereich  
Errichtung der gesamten Haus-Gegensprechanlage  
Inkl. Verkabelung, Verrohrung, Inbetriebnahme und Beschriftung  
Vorbereitung der Außenbeleuchtung (Bollerleuchten?)  
Stiegenhaus Beleuchtungen mit Bewegungsmelder  
1 Deckenauslass über Taster für Abstellraum

Für Telefon, Internet (eventuell Alarmanlage) werden Leerverrohrungen vorbereitet

Die Herstellung des Telefon-, TV- und Internetanschlusses „im Haus“ ist vom Eigentümer persönlich beim gewählten Anbieter zu veranlassen.

### **1.15 Terrassen und Balkon**

- Böden
- Platten 50x50cm im Kiesbett verlegt  
Alternativ: Terrassendielen Holz sibirische Lärche (oder Gleichwertig) Inkl. Unterkonstruktion
  
- Geländer  
Stabgeländer Stahl verzinkt lt. Ö-Norm