HAUS 3 · WOHNUNG 3320 · 5. OG · *5 Zimmer · Wfl. 115,19 qm · SNF 51 qm*

joseph

Wohnen/Kochen/Essen	31,77 qm
Schlafen	14,28 qm
Kind 1	11,38 qm
Kind 2	10,21 qm
Zimmer	10,81 qm
Bad	5,01 qm
Du/WC	3,69 qm
Flur	10,01 qm
Diele	4,85 qm
Wohnfläche	102,01 qm
Balkon ½	2,87 qm
Loggia ½	1,14 qm
Terrasse ⅓	9,17 qm
WOHNFLÄCHE GESAMT	115,19 qm
Sondernutzungsfläche	51,09 qm

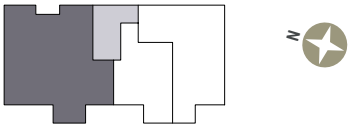
CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH
Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing

gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:100

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024



EV Elektroverteilung
HKV Heizkreisverteiler
HHK Handtuchheizkörper
RR Regenrohr
WM Waschmaschine
SNF **Sondernutzungsfläche**