

KENNZEICHEN:

10.11151.1.8

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## 7-RAUM-MAISONETTEWOHNUNG MIT 2 BÄDERN UND 2 BALKONEN

STRASSE:	Leipziger Str. 51	WOHNFLÄCHE:	ca. 132 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.170,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	7	NETTOKALTMIETE:	789,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	381,00 €

AUSSTATTUNG	WOHLAGE	FLÄCHEN*																		
<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkon, Loggia</li><li>- Bad mit Wanne/Dusche</li><li>- Handtuchhalterheizung</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Kabelanschluss</li><li>- Waschmaschinenschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Trockenraum</li></ul>	Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.	<table><tr><td>Küche:</td><td>ca. 5 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Bad:</td><td>ca. 3 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Flur:</td><td>ca. 12 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 1:</td><td>ca. 20 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 2:</td><td>ca. 15 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 3:</td><td>ca. 10 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 4:</td><td>ca. 9 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Raum 5:</td><td>ca. 13 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Heizfläche</td><td>ca. 131 m<sup>2</sup></td></tr></table>	Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>	Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>	Flur:	ca. 12 m <sup>2</sup>	Raum 1:	ca. 20 m <sup>2</sup>	Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>	Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>	Raum 4:	ca. 9 m <sup>2</sup>	Raum 5:	ca. 13 m <sup>2</sup>	Heizfläche	ca. 131 m <sup>2</sup>
Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>																			
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>																			
Flur:	ca. 12 m <sup>2</sup>																			
Raum 1:	ca. 20 m <sup>2</sup>																			
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>																			
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>																			
Raum 4:	ca. 9 m <sup>2</sup>																			
Raum 5:	ca. 13 m <sup>2</sup>																			
Heizfläche	ca. 131 m <sup>2</sup>																			

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1991

Effizienzklasse: C



### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111