

KENNZEICHEN:

10.11151.1.8

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### 7-RAUM-MAISONNETTEWOHNUNG MIT 2 BÄDERN UND 2 BALKONEN

STRASSE:	Leipziger Str. 51	WOHNFLÄCHE:	ca. 132 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	1.170,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	7	NETTOKALTMIETE:	789,00 €
STADTTEIL:	Schloßchemnitz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	381,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne/Dusche
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

#### WOHNLAGE

Zentral gelegen, umgeben vom Küchwald, dem Schloßteich und diversen Parkanlagen und geprägt von ehrwürdigen Gründerzeitbauten und seiner karreeartigen Bebauung, gehört Schloßchemnitz zu den Top-Wohnadressen im Chemnitzer Stadtgebiet.

#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 5 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 20 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 10 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Raum 5:	ca. 13 m <sup>2</sup>
Heizfläche Flächenangaben	ca. 131 m <sup>2</sup>

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
Kennwert: 81,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr lt. EnA: 1991  
Effizienzklasse: C



Wohnbereich Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
**wohnung@ggg.de**  
**0371 533-1111**