

Iserlohn Sümmern - Sanierungsbedürftiges EFH mit ausbaubarem Dachboden



Objekt: Freistehendes EFH
 Lage: Iserlohn Sümmern
 BJ: 1960
 Wfl.: 109,53 m² (inkl. 2 Räume im UG)
 Zimmer: 5 Zi., Bad, 2 WC
 Grdst: 678 m²
 Keller: ja
 Heizung: Ölheizung mit 3.000 Ltr. Tank
 - muss erneuert werden zu alt!
 Garage:
 Sonstiges: - Holzfenster 2-fach verglast BJ 1979
 - Elektro-Hauptverteiler erneuert 2015
 - Kabelanschluss
 Energiepass in Auftrag kWh(m².a)



Das freistehende EFH befindet sich in Iserlohn Sümmern und grenzt mit dem Grundstück an einen **stark befahrenen** Kreisverkehr. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und muss entsprechend saniert und auch die aktuelle Raumaufteilung im EG muss angepasst werden.

Dachboden zusätzlich ausbaubar!

Aufteilung: EG: Schlafzi., kl. Wohnzimmer, Esszimmer
 kl. Bad, großer Abstellraum
 DG: 1 Schlafräum, sep. WC; restl. Dachbodenbereich könnte noch ausgebaut werden
 UG: 2 ausgebaute gr. Räume; WC (diese Räume befinden sich im UG u. müssen immer beheizt werden, um Schimmelbildung zu vermeiden).

KP: 184.000 € + 3,57 % Courtage (inkl. Mwst)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Hausansichten und Grundstücksbereich



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Grundstücksbereich



ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Kleines Wohnzimmer im EG



Küche im EG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Esszimmer EG



Eingangsbereich im EG



Schlafzimmer im EG



Treppenaufgang ins DG

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



Bad im EG



GWC im DG



Diele im DG



Dachbodenbereich (könnte noch ausgebaut werden)

ANDREA HOFFMANN IMMOBILIEN



DG



Ausgebauter Raum im DG



Schlafzimmer im DG



Großer Schlafräum im UG



Zugang UG Schlafräume





UG - Info (kein Wohnraum)

2tes Schlafzimmer - UG



2tes Schlafzimmer UG



Bad im UG