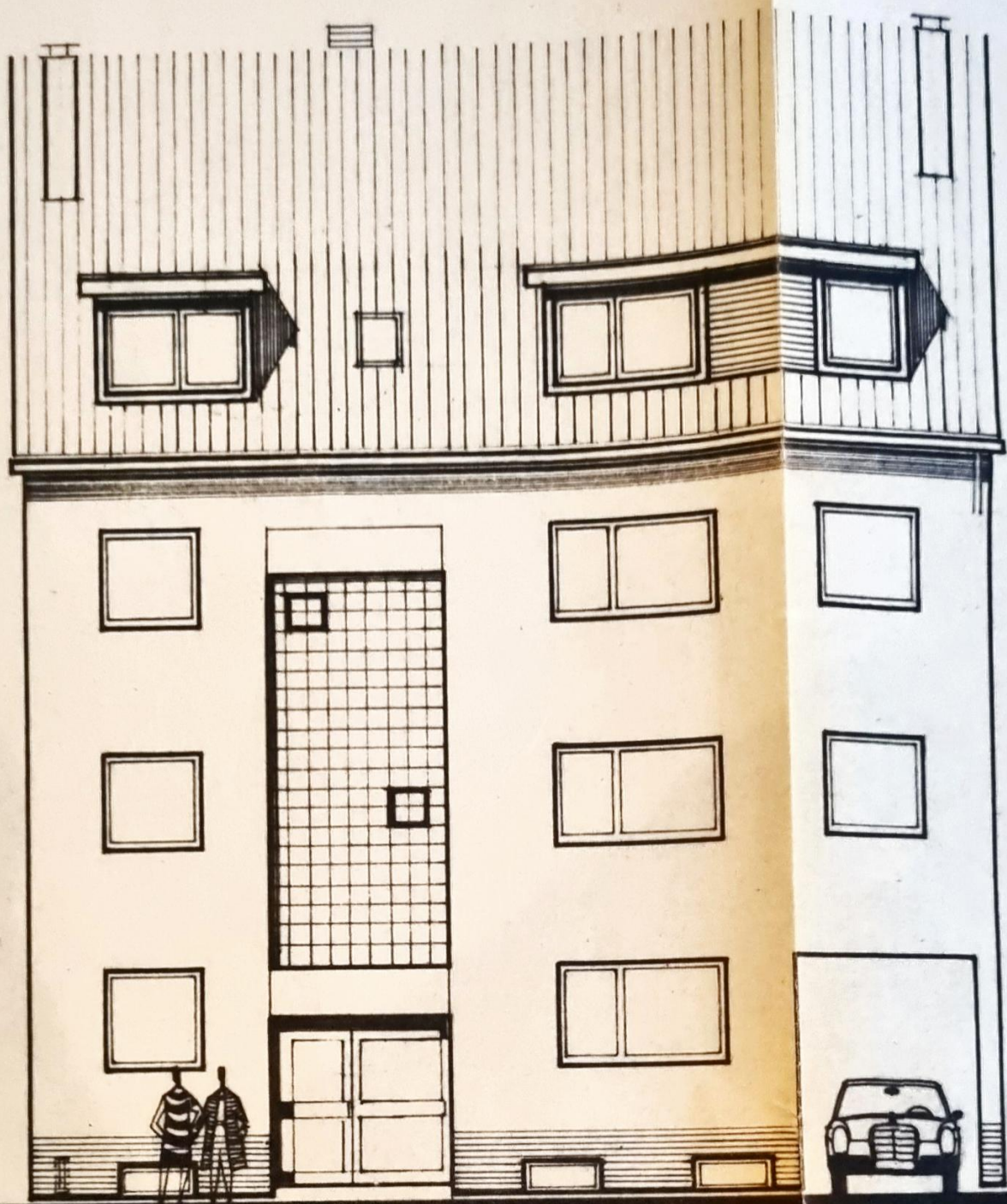


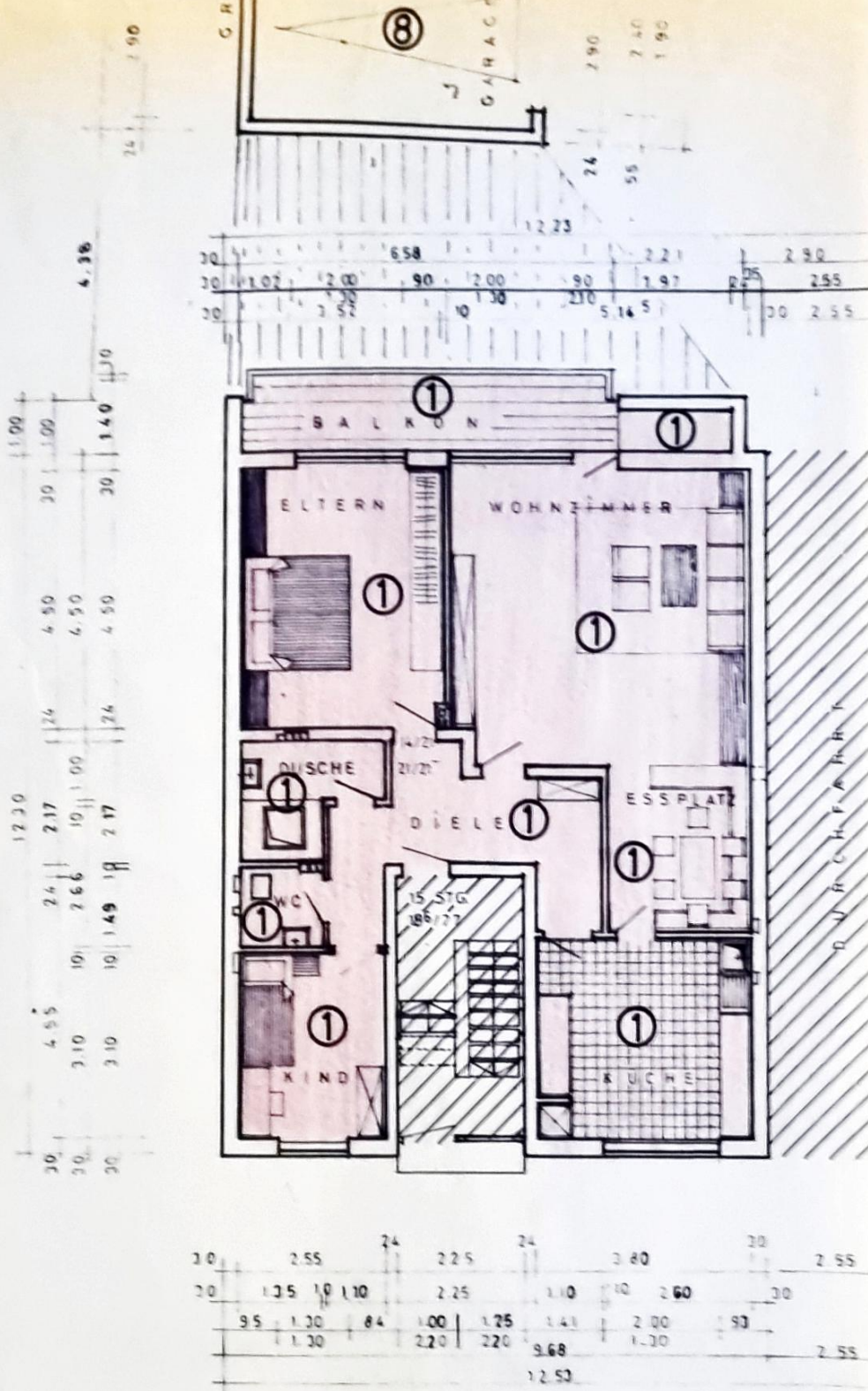
RÜCKANSICHT





STRASSENANSICHT

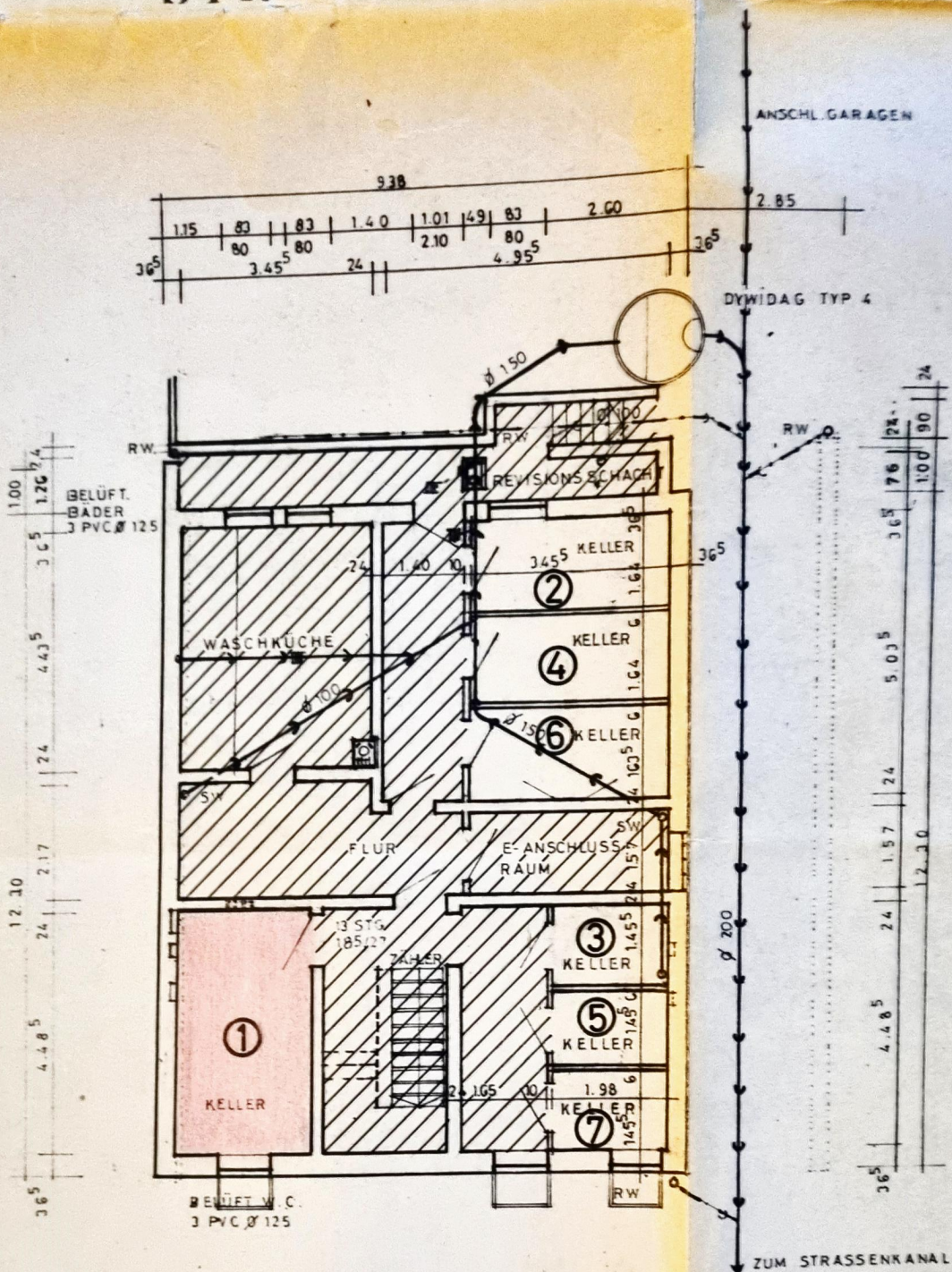




# ERDGESCHOSS

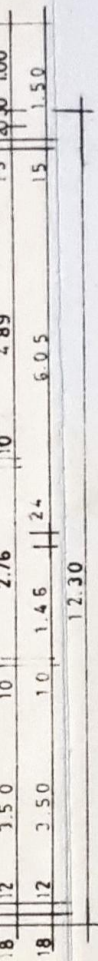


# STRASSENANSICHT



# KELLERGESCHOSS





Gemeinsam zu nutzende  
Bauteile

## Aufteilungsplan

Völklingen, den 5. Mai 1975



Oberbürgermeister

Stadt Völklingen

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

*i. H.*

*[Handwritten signature]*

VÖLKLINGEN DEN 21. 1974

DER BAUHERR:

DIE ANLIEGER:

DER ARCHITEKT:

Aufteilungsplan zur Eintragung in das Wohnungsgrundbuch

für das Anwesen

V ö l k l i n g e n , Hofstattstraße 189

Gemarkung Völklingen, Flur 22, Flurstück Nr. 189/6 , groß 3,58 a

Bezeichnung und Größe sowie Anteile der Wohnungen und Räume:

Bezeichnung	Wohnfl. in qm	Nutzfl. in qm	Anteile 1.000
Wohnung ① im Erdgeschoß und Keller ①	90,00	11,15	192,869
Wohnung ② im 1.Obergeschoß links und Keller ②	62,87	5,67	130,689
Wohnung ③ im 1.Obergeschoß rechts und Keller ③	55,96	2,88	112,194
Wohnung - ④ im 2.Obergeschoß links und Keller ④	62,87	5,67	130,689
Wohnung ⑤ im 2.Obergeschoß rechts und Keller ⑤	55,96	2,88	112,194
Wohnung ⑥ im Dachgeschoß links und Keller ⑥	61,89	5,65	128,784
Wohnung ⑦ im Dachgeschoß rechts und Keller ⑦	54,44	2,88	109,295
Garage ⑧		14,56	27,762
Garage ⑨		14,56	27,762
Garage ⑩		14,56	27,762
	443,99	80,46	1.000,000



N u t z f l ä c h e n b e r e c h n u n g

zum Aufteilungsplan für das Anwesen

V ö l k l i n g e n , Hofstattstraße

Keller ①

$$2,48^5 \cdot 4,48^5 = 11,15 \text{ qm}$$

# Wohnflächenberechnung

zum Aufteilungsplan für das Anwesen

Völklingen, Hofstattstraße 189

Wohnung ①  
im Erdgeschoß

Küche	3,80 . 3,50 = 13,30 qm
Wohnzimmer	5,14 <sup>5</sup> . 5,10 = 26,24 qm
EBzimmer	2,60 . 2,76 = 7,18 qm
Schlafzimmer	3,52 . 4,50 = 15,84 qm
Kinderzimmer	2,55 . 3,10 = 7,90 qm
Bad	1,35 . 2,17
	1,20 . 1,00 = 4,13 qm
WC	1,49 . 1,35 = 2,01 qm
Diele	1,10 . 2,76
	1,52 . 2,25
	1,25 . 0,60
	1,10 . 2,66 = 10,25 qm
Balkon	$\frac{6,28 \cdot 1,40}{2} = 4,40$ qm
Abstellraum	2,00 . 0,76 = 1,52 qm

92,77 qm . 0,97 =

90,00 qm



Vervielfältigung verboten!

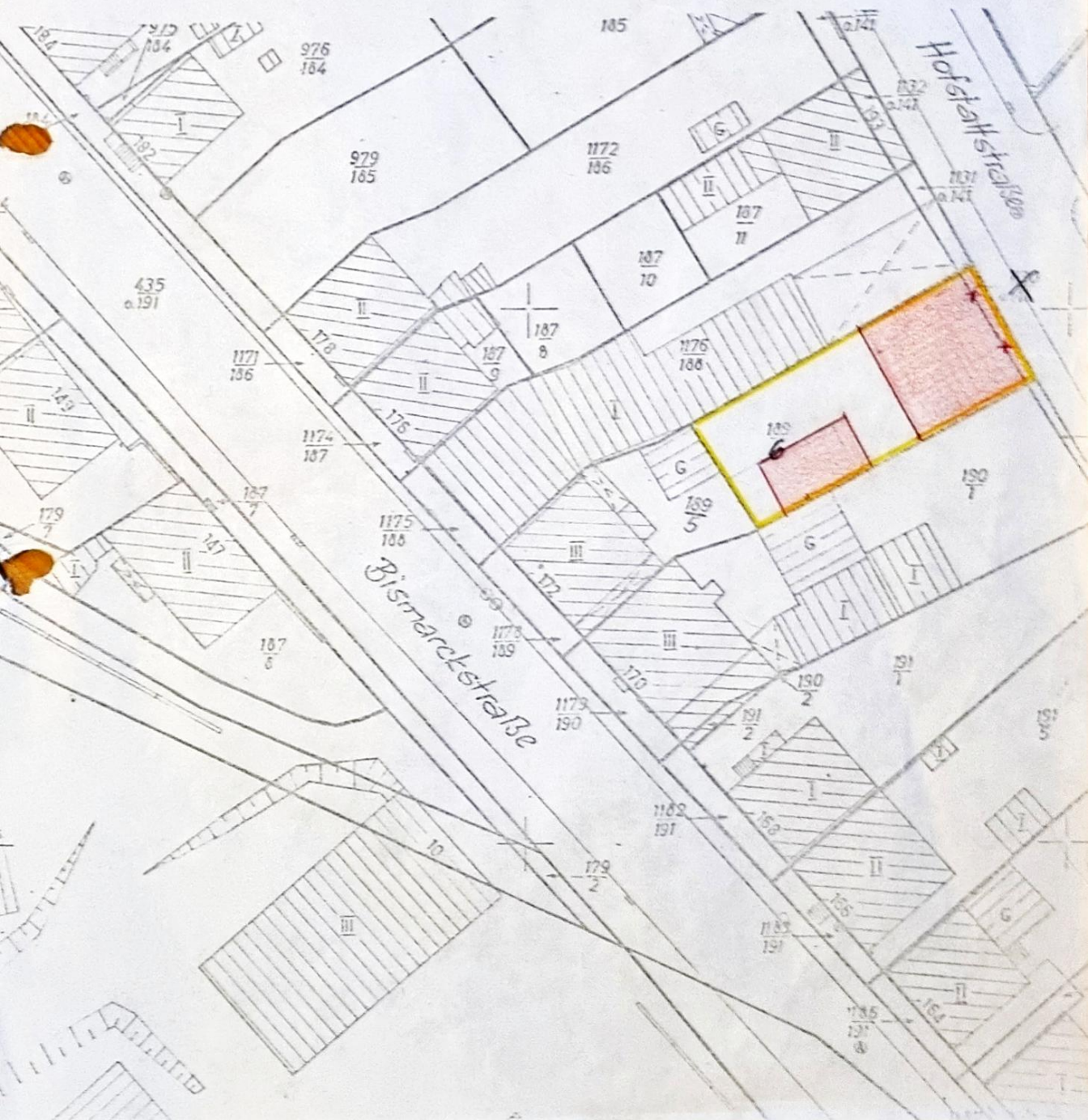
# Lageplan

Gemarkung: Völklingen  
Flur: 22  
Maßstab: 1:500

Die Grenzen der Flurstücke, deren Darstellung beantragt ist, sind durch gelbe Farbstreifen bezeichnet. Der alte Bestand ist in schwarzer, der neue Bestand in roter Farbe eingetragen.

Völklingen, den 21. Nov. 1974

**UNBEGLAUBIG!**



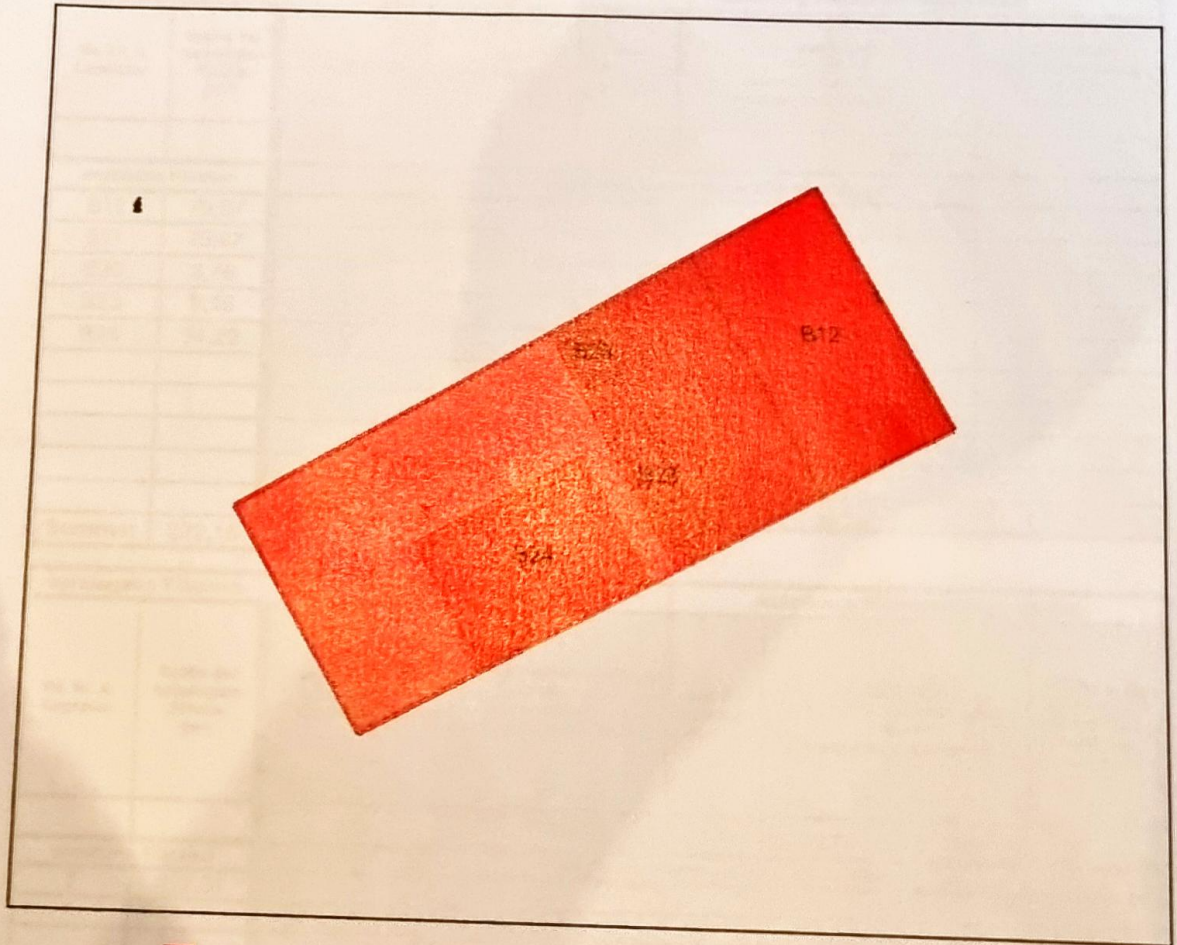





Auskunftsbogen „Bebaute und befestigte Flächen“




Anlage 1

Stadt Völklingen - Postfach 10 20 40- 66310 Völklingen

<b>Übersichtsplan</b> zu den bebauten und befestigten Flächen		<b>Steuerkontonummer:</b>	06.107.360
<b>Gemarkung</b>	Völklingen		
<b>Flur und Flurstücke</b>	Fl. 22, Flst. 189/6		
<b>Lage</b>	Hofstattstraße 189		
<b>Adressat</b>	Ulrike Strauß		



-  Dachfläche
-  wasserundurchlässig
-  teilweise wasserdurchlässig

-  begrünte Dachfläche
-  unversiegelt
-  unversiegelte Baustelle