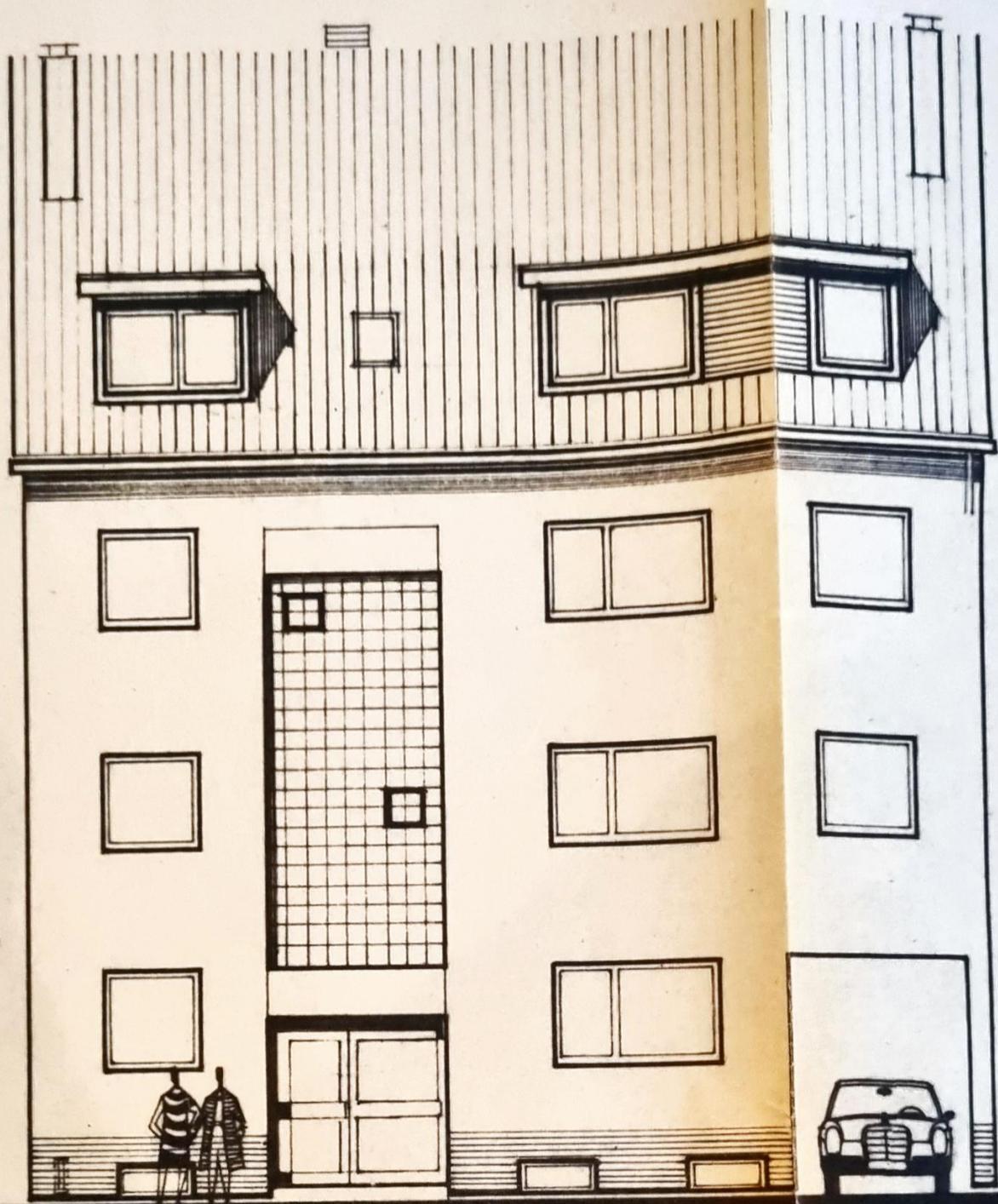
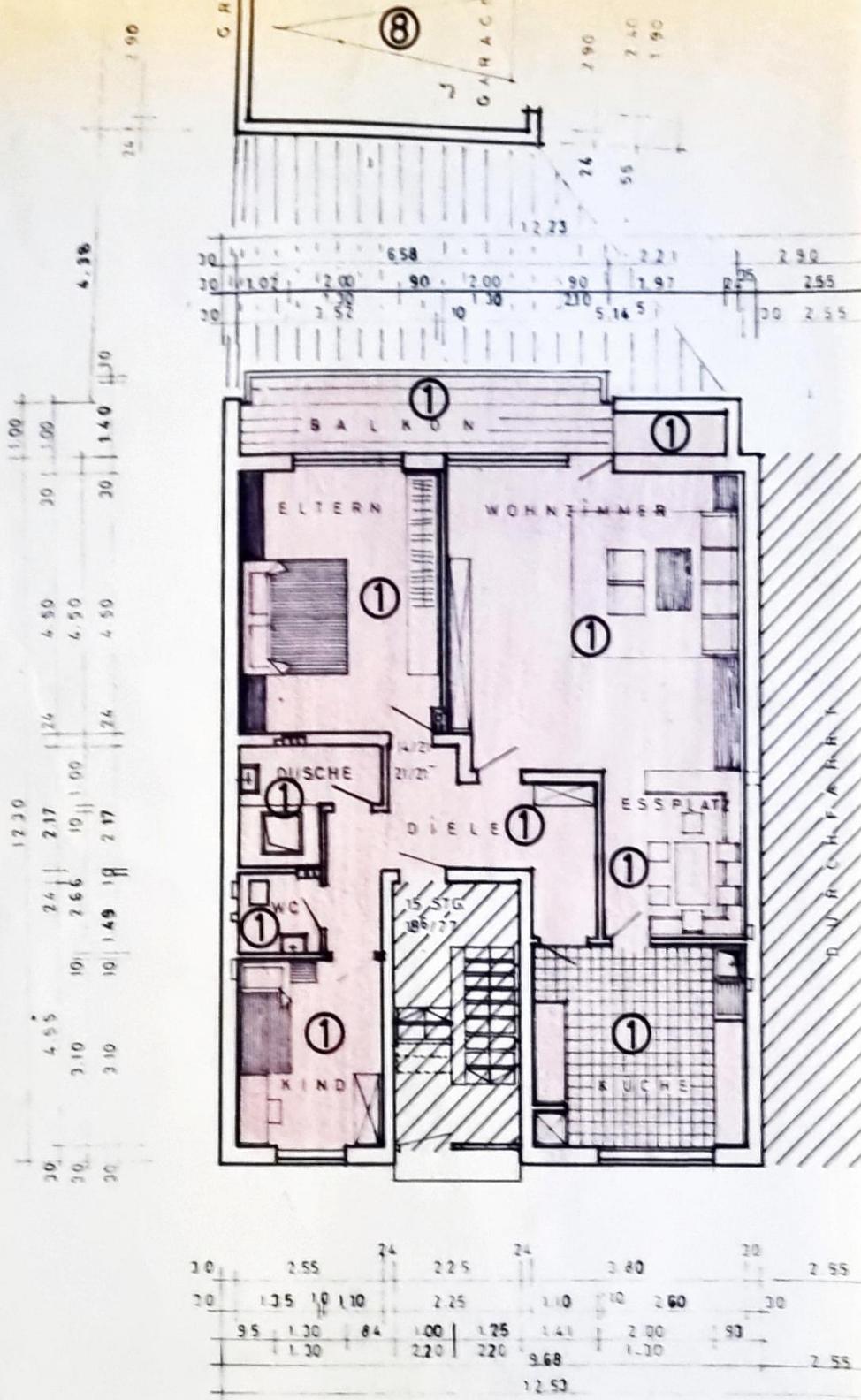


RÜCKANSICHT

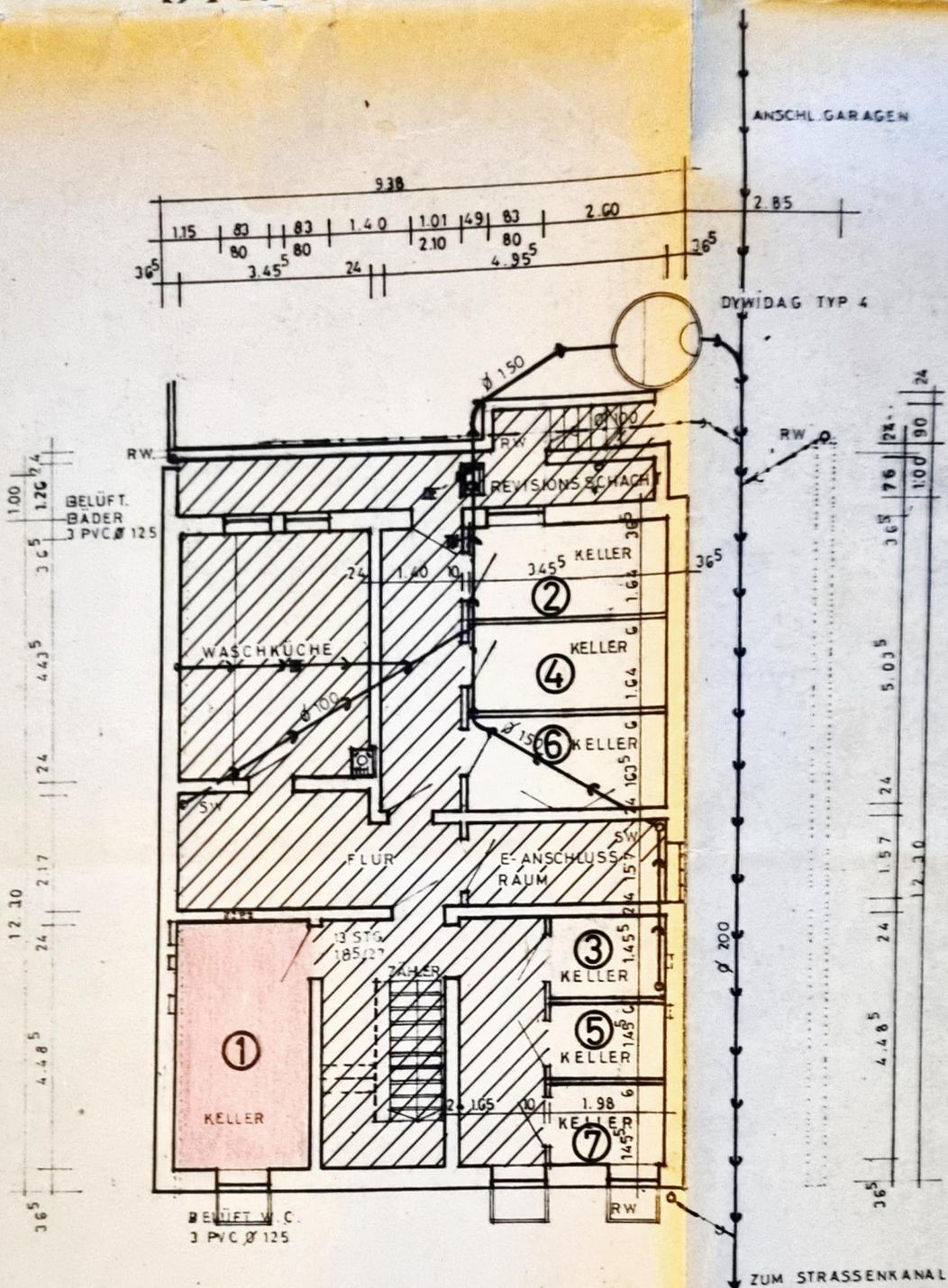


STRASSENANSICHT



# ERDGESCHOSS

# STRASSENANSICHT



# KELLERGESCHOSS

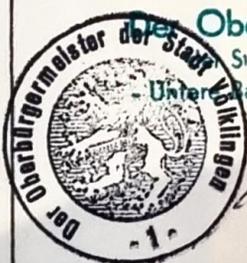
18	12	3.50	10	2.76	10	4.89	10	1.50
18	12	3.50	10	1.46	24	6.05	15	1.50
12.30								



Gemeinsam zu nutzende Bauteile

## Aufteilungsplan

Völklingen, den 5. Mai 1975



Oberbürgermeister

Stadt Völklingen

- Untere Bauaufsichtsbehörde -

*i. H.*

*[Handwritten signature]*

VÖLKLINGEN DEN 21. 1974

DER BAUHERR:

DIE ANLIEGER:

DER ARCHITEKT:

Aufteilungsplan zur Eintragung in das Wohnungsgrundbuch

für das Anwesen

V ö l k l i n g e n , Hofstattstraße 189

Gemarkung Völklingen, Flur 22, Flurstück Nr. 189/6 , groß 3,58 a

Bezeichnung und Größe sowie Anteile der Wohnungen und Räume:

Bezeichnung	Wohnfl. in qm	Nutzfl. in qm	Anteile 1.000
Wohnung ① im Erdgeschoß und Keller ①	90,00	11,15	192,869
Wohnung ② im 1.Obergeschoß links und Keller ②	62,87	5,67	130,689
Wohnung ③ im 1.Obergeschoß rechts und Keller ③	55,96	2,88	112,194
Wohnung - ④ im 2.Obergeschoß links und Keller ④	62,87	5,67	130,689
Wohnung ⑤ im 2.Obergeschoß rechts und Keller ⑤	55,96	2,88	112,194
Wohnung ⑥ im Dachgeschoß links und Keller ⑥	61,89	5,65	128,784
Wohnung ⑦ im Dachgeschoß rechts und Keller ⑦	54,44	2,88	109,295
Garage ⑧		14,56	27,762
Garage ⑨		14,56	27,762
Garage ⑩		14,56	27,762
	443,99	80,46	1.000,000

N u t z f l ä c h e n b e r e c h n u n g

zum Aufteilungsplan für das Anwesen

V ö l k l i n g e n , Hofstattstraße

Keller ①

$$2,48^5 \cdot 4,48^5 = 11,15 \text{ qm}$$

# Wohnflächenberechnung

zum Aufteilungsplan für das Anwesen

Völklingen, Hofstattstraße 189

Wohnung ①  
im Erdgeschoß

Küche	3,80 . 3,50 = 13,30 qm
Wohnzimmer	5,14 <sup>5</sup> . 5,10 = 26,24 qm
EBzimmer	2,60 . 2,76 = 7,18 qm
Schlafzimmer	3,52 . 4,50 = 15,84 qm
Kinderzimmer	2,55 . 3,10 = 7,90 qm
Bad	1,35 . 2,17
	1,20 . 1,00 = 4,13 qm
WC	1,49 . 1,35 = 2,01 qm
Diele	1,10 . 2,76
	1,52 . 2,25
	1,25 . 0,60
	1,10 . 2,66 = 10,25 qm
Balkon	$\frac{6,28 \cdot 1,40}{2} = 4,40$ qm
Abstellraum	2,00 . 0,76 = 1,52 qm

92,77 qm . 0,97 =

90,00 qm

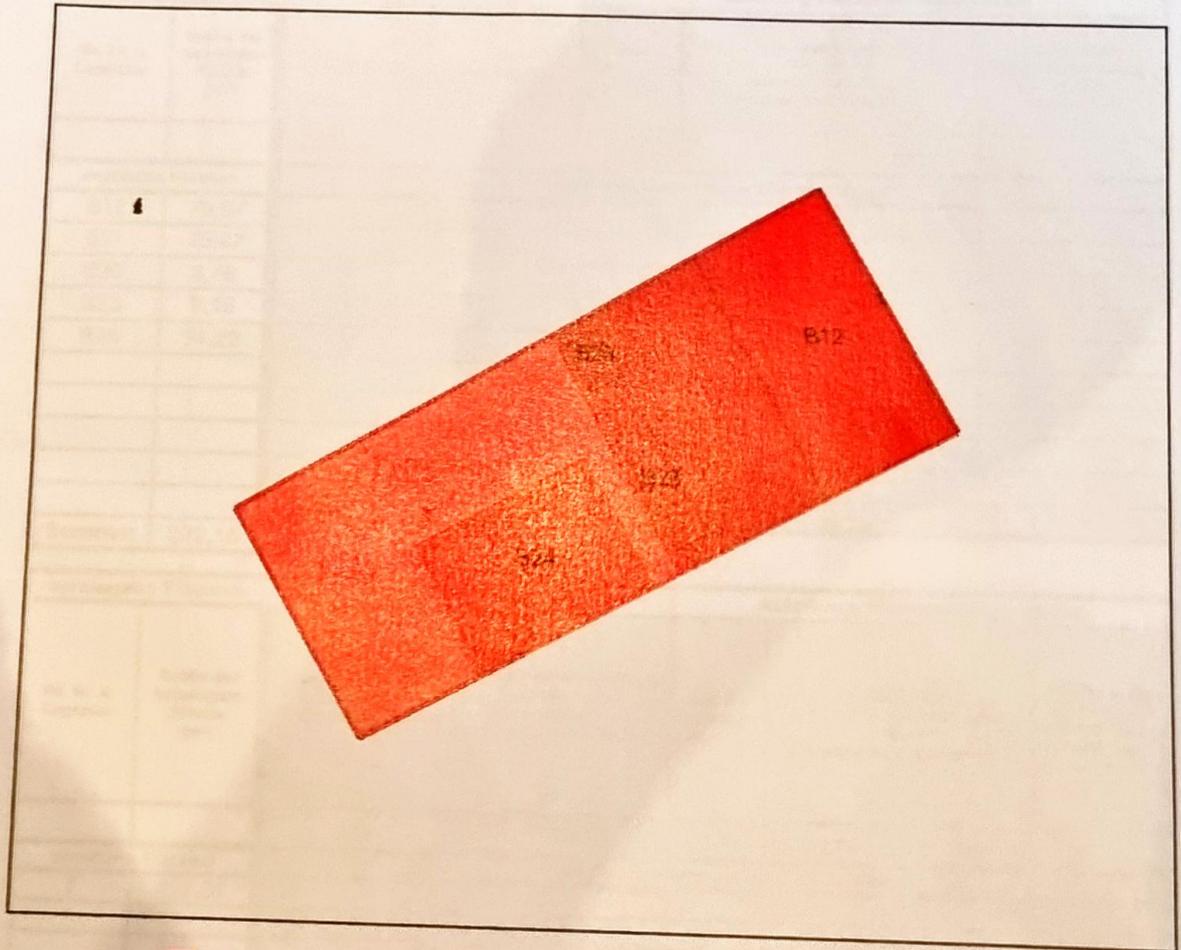


Auskunftsbogen „Bebaute und befestigte Flächen“

Anlage 1

Stadt Völklingen - Postfach 10 20 40- 66310 Völklingen

<b>Übersichtsplan</b> zu den bebauten und befestigten Flächen		<b>Steuernummer:</b>	06.107.360
<b>Gemarkung</b>	Völklingen		
<b>Flur und Flurstücke</b>	Fl. 22, Flst. 189/6		
<b>Lage</b>	Hofstattstraße 189		
<b>Adressat</b>	Ulrike Strauß		



-  Dachfläche
-  wasserundurchlässig
-  teilweise wasserundurchlässig

-  begrünte Dachfläche
-  unversiegelt
-  unversiegelte Baustelle