



**Der Einblick in Ihre Lage.**

**QUINZZ. GmbH**  
Am Seckenberg 22  
38723 Seesen  
+49 173 4373602  
t.behrends@quinzz.de  
[quinzz.de/behrendsimmobilien](https://quinzz.de/behrendsimmobilien)

**Schlehenweg 26, 38640 Goslar**



**Goslar, Sud-  
merberg-Nord**

**5 min**  
(342 m)



**Netto Marken-  
Discount**

**14 min**  
(1,1 km)



**Mühlenteich**

**6 min**  
(3,3 km)



**Marktkirche St.  
Cosmas und...**

**15 min**  
(1,2 km)



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Schlehenweg 26



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## QUINZZ. GmbH

Am Seckenberg 22

38723 Seesen

+49 173 4373602

t.behrends@quinzz.de

quinzz.de/behrendsimmobilien

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

| Kapitel | Themengebiete           | Seite |
|---------|-------------------------|-------|
| 01      | Einkaufsmöglichkeiten   | 4     |
| 02      | Mobilitätsangebot       | 5     |
| 03      | Bevölkerung             | 6     |
| 04      | Wirtschaft              | 7     |
| 05      | Immobilien              | 8     |
| 06      | Bildung                 | 9     |
| 07      | Medizinische Versorgung | 10    |
| 08      | Nightlife               | 11    |
| 09      | Kulinarisches Angebot   | 12    |
| 10      | Sportmöglichkeiten      | 13    |
| 11      | Freizeit                | 14    |



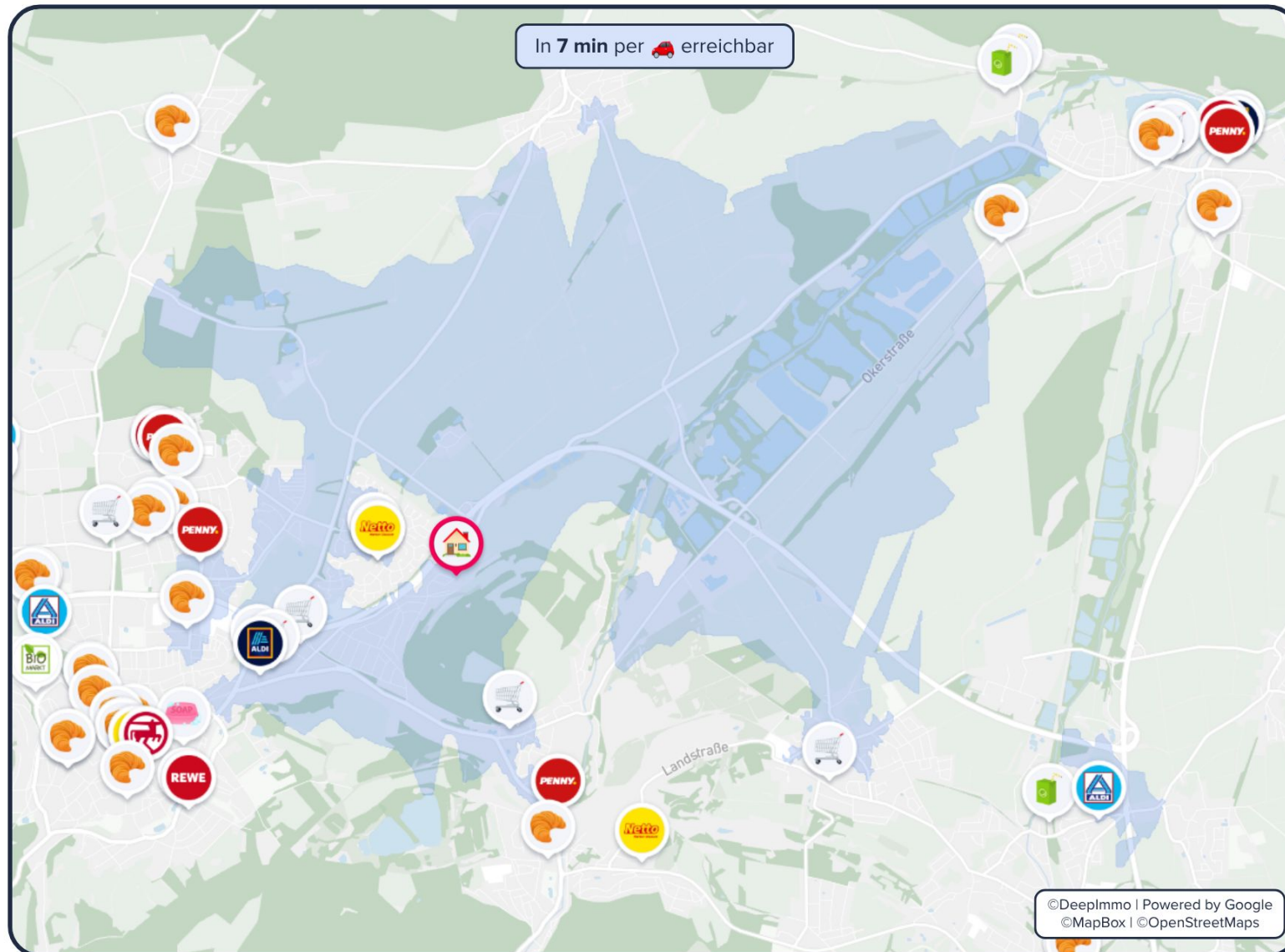
Ihr Team von QUINZZ. GmbH

# Einkaufsmöglichkeiten

Schlehenweg 26

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  | <b>Netto Marken-Discount</b><br>keine zusätzlichen Infos | <b>14 min</b><br>(1,1 km) |
|  | <b>Lidl</b><br>keine zusätzlichen Infos                  | <b>5 min</b><br>(2,2 km)  |
|  | <b>Aldi</b><br>keine zusätzlichen Infos                  | <b>6 min</b><br>(2,4 km)  |
|  | <b>PENNY Jürgenohl</b><br>keine zusätzlichen Infos       | <b>7 min</b><br>(4,6 km)  |

### Bäckerei



Backhaus Siemer

**15 min**  
(1,2 km)



### Getränkemarkt



Hol'ab

**6 min**  
(2,5 km)



### Drogeriemarkt



beauty world

**9 min**  
(5,1 km)



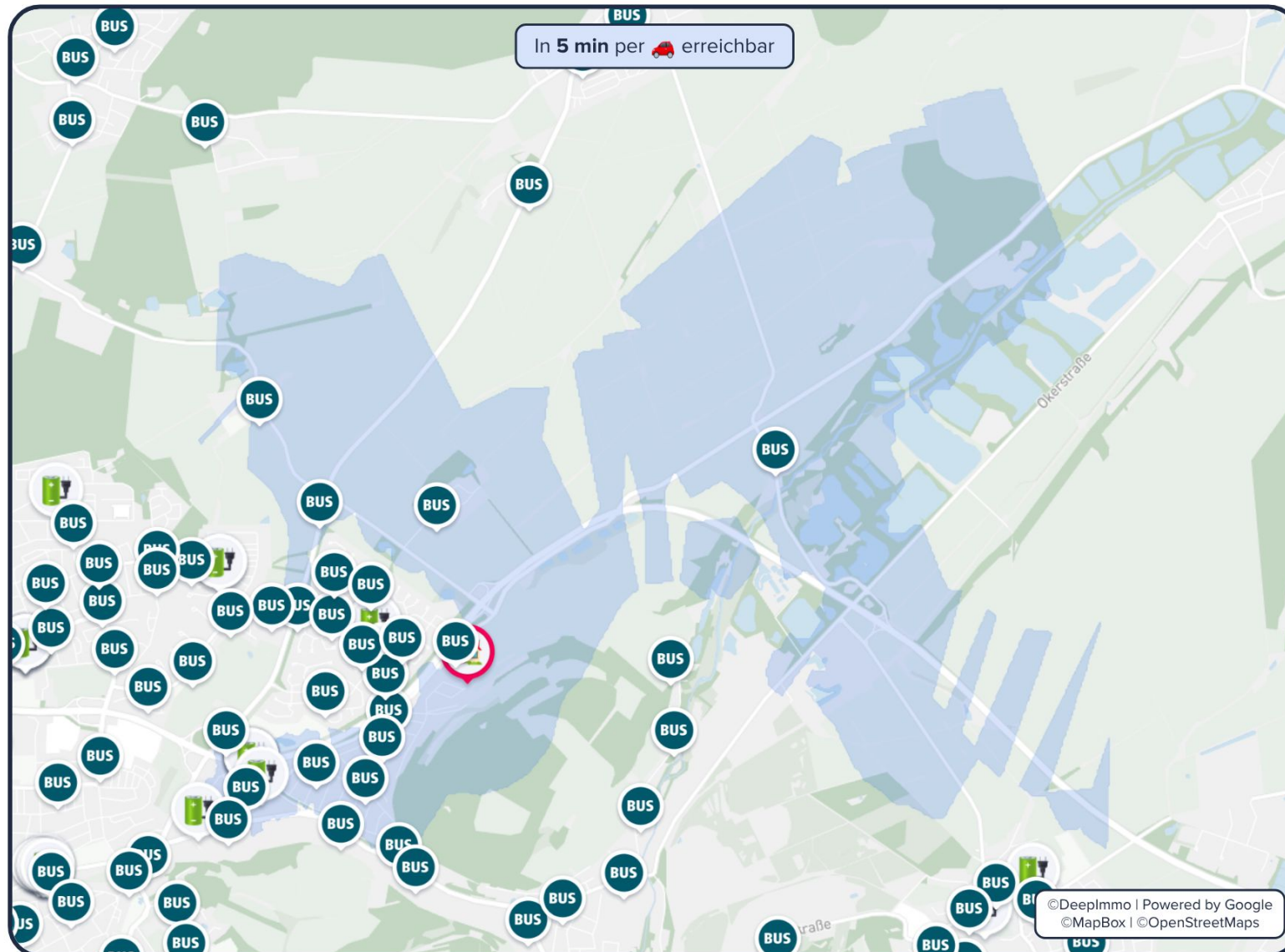
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

Schlehenweg 26

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen



**Goslar, Sudmerberg-Nord**

802



**5 min**  
(342 m)



**Oker, Bahnhof**



**7 min**  
(3,4 km)



**Goslar, Windsorbrücke**

810



**8 min**  
(620 m)



**22kW Charger Konrad-Adenauer-Ring 19**

1x (22kW)



**14 min**  
(1,1 km)

**Autobahn**



A 369

**8 min**  
(9,2 km)



**Fernverkehr**



Braunschweig Hbf

**39 min**  
(44,9 km)



**Intl. Flughafen**



Hannover,  
Langenhagen

**1 h 26 min**

(108,6 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Bevölkerung

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



50.253

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ -1,0%

↗ +2,0%

### Ø Alter in Jahren



48 Jahre

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +0,4%

↗ +0,5%

### Migrationsanteil



12,2 %

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +2,7%

↗ +3,1%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



16,13 Einw.

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ +10,7

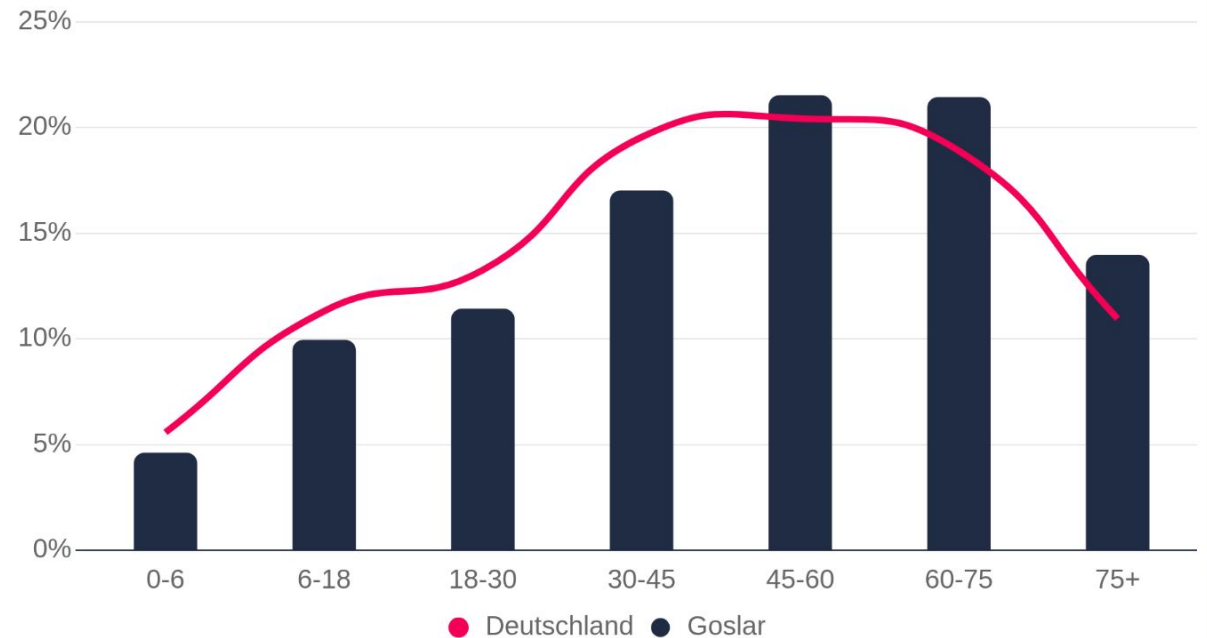
↗ +12,3

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Für Goslar sind leider keine Daten veröffentlicht.

### Bevölkerungspyramide



### Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

#### Unternehmensanzahl



**5.325**

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-1,8%**

↘ **-0,9%**

#### Arbeitslosenquote



**7,1%**

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+0,7%**

↗ **+0,5%**

#### Ø Nettoeinkommen



**22.811 €**

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+14,7%**

↗ **+12,6%**

#### Öffentliche Schulden pro Kopf



**1.030 €**

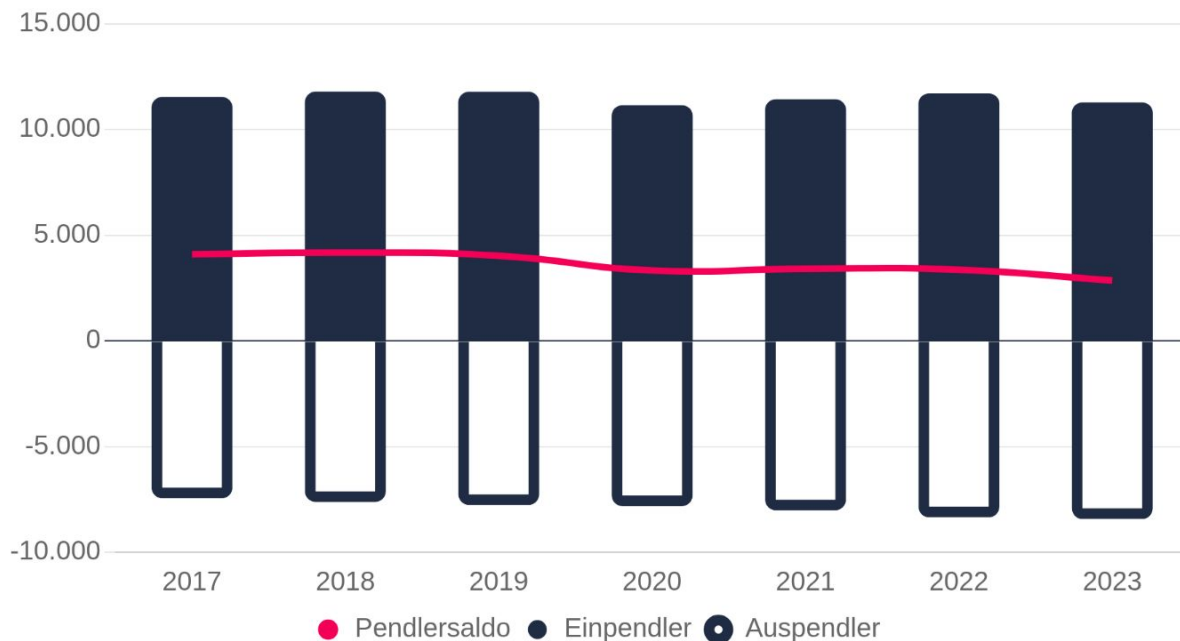
Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

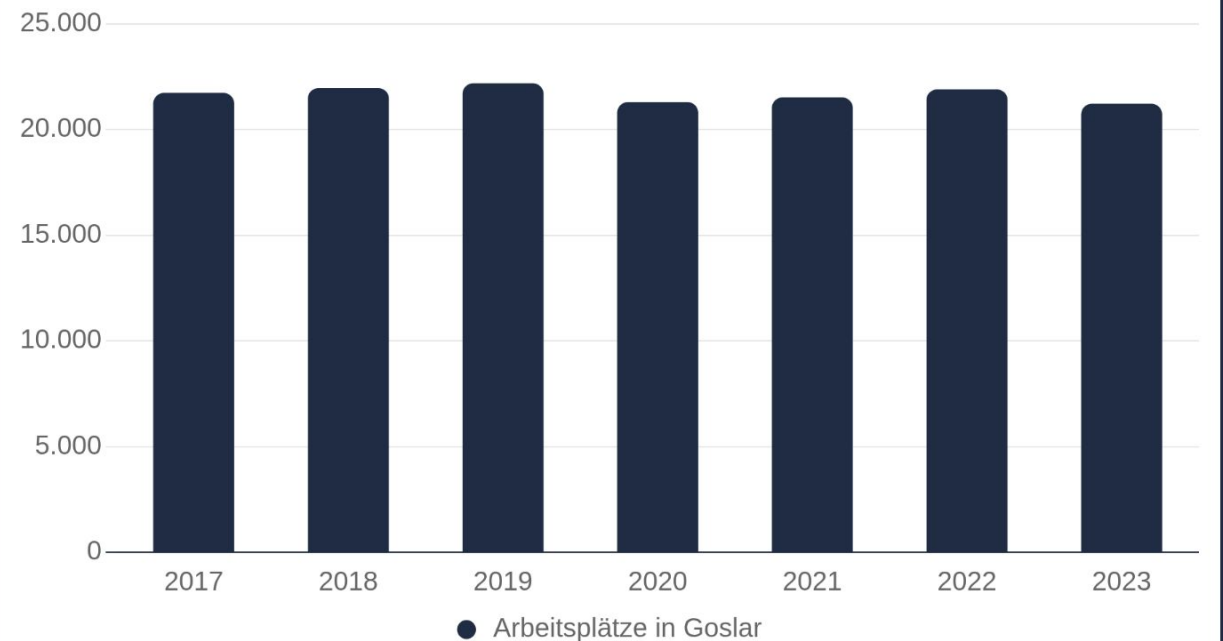
↗ **+1**

↘ **-72**

#### Pendlersaldo



#### Arbeitsplätze



### Allgemeine Informationen zu Immobilien

#### Wohnflächen Neubau



**12,6 Tsd. m<sup>2</sup>**

Goslar  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+1.160,0%** **+2,3%**

#### Ø Wohnfläche je Einwohner



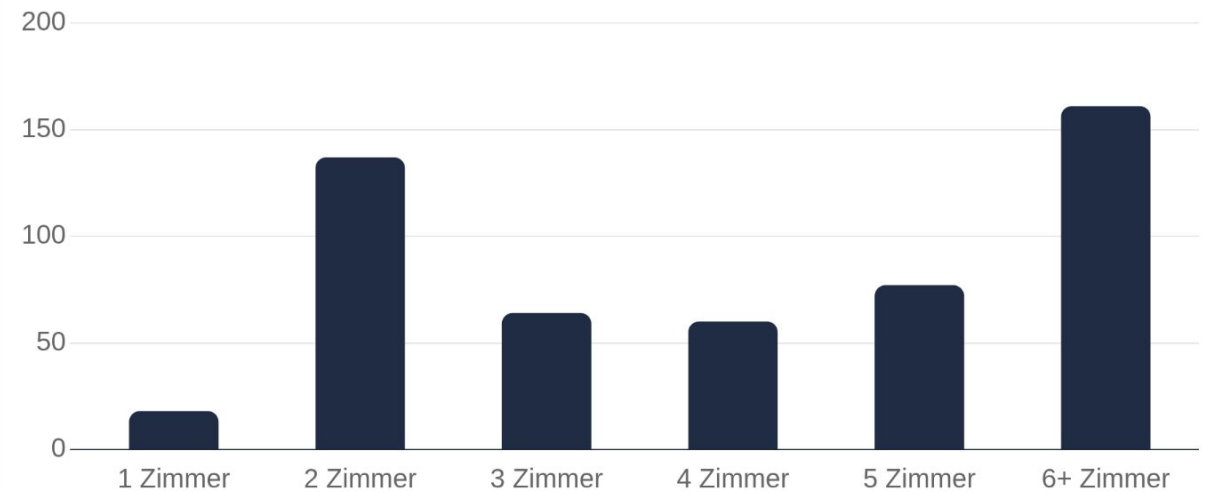
**49,71 m<sup>2</sup>**

Goslar  
(5 Jahre)

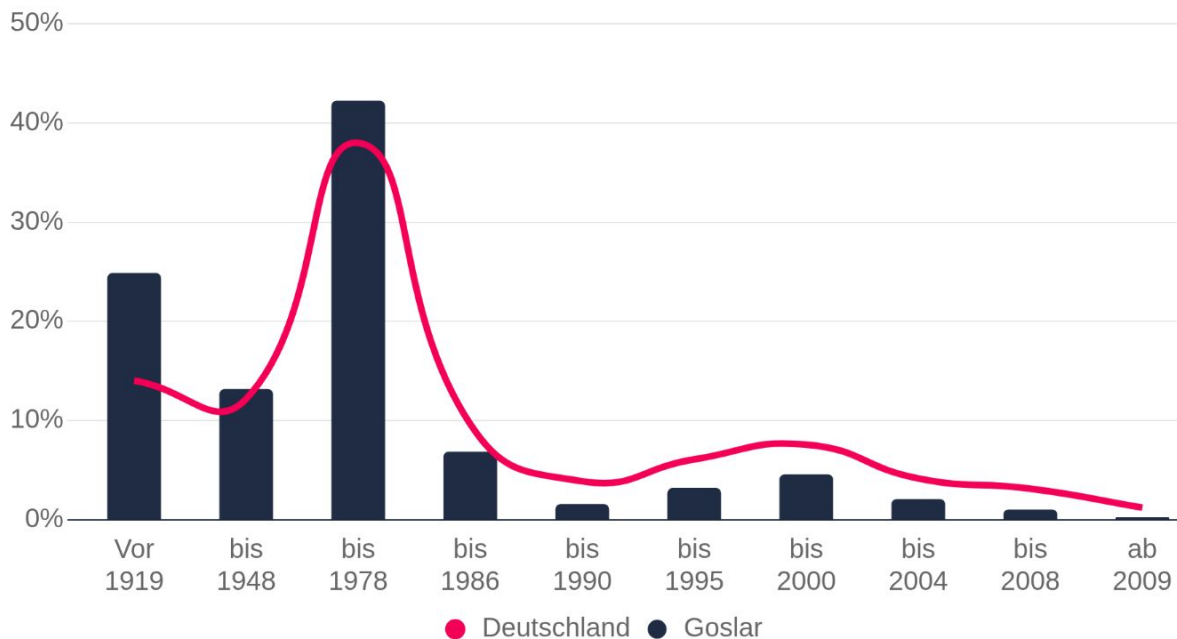
Deutschland  
(5 Jahre)

**+3,4%** **+1,8%**

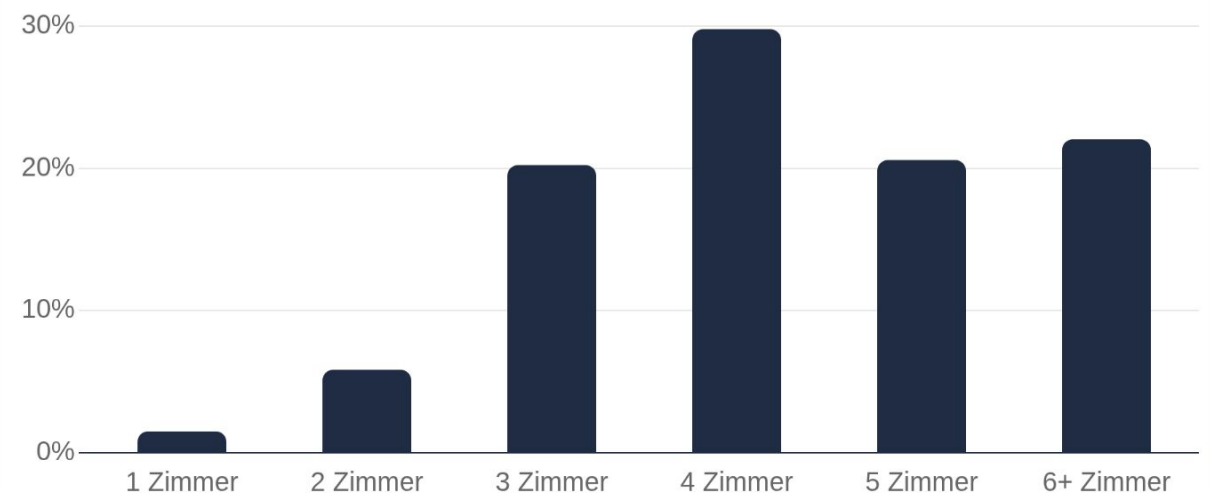
#### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



#### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



#### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

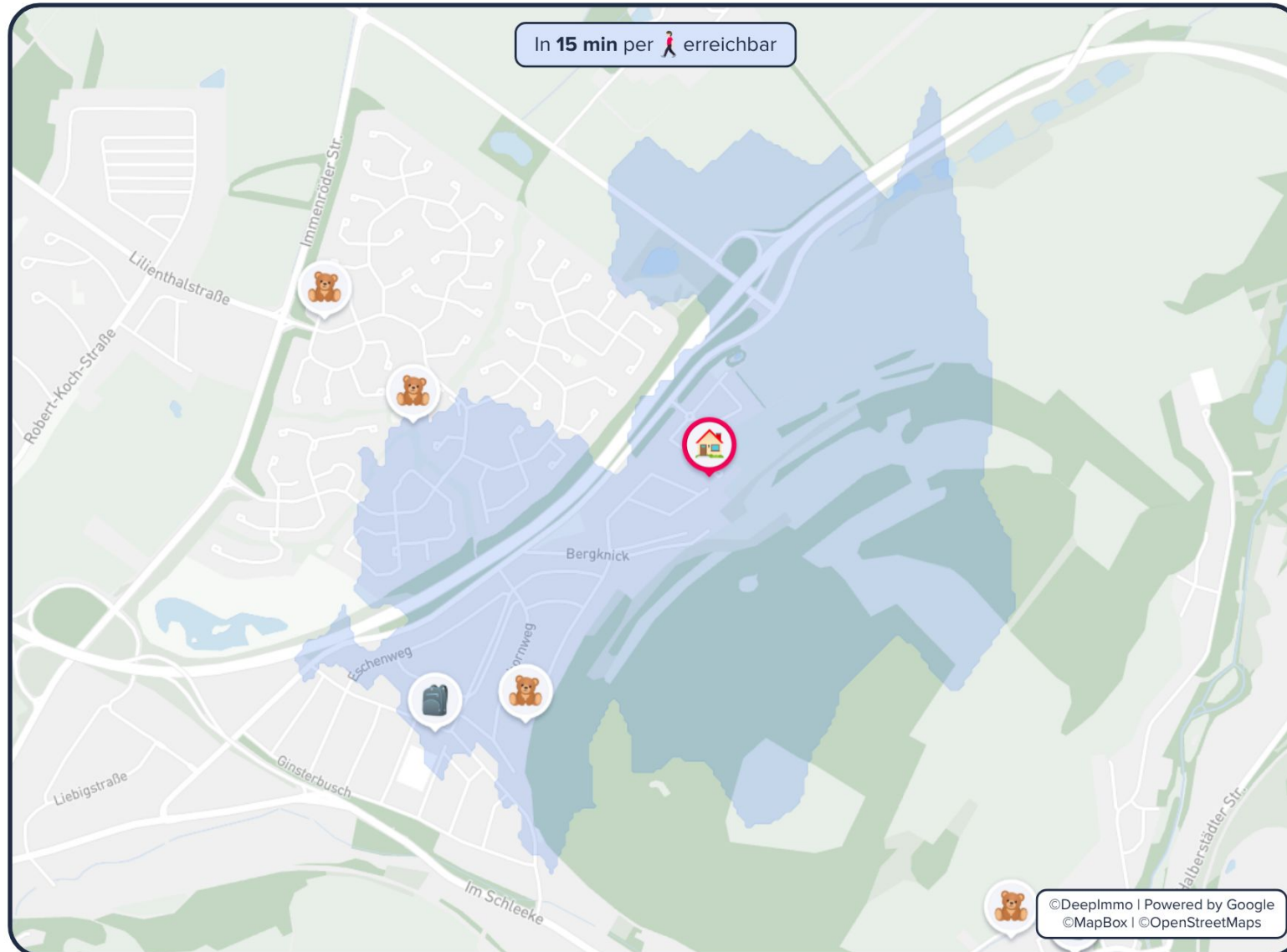


# Bildung

## Kindergärten und Schulen

Schlehenweg 26

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



**Evang. Kita St. Peter**

von 2 Jahre bis 10 Jahre • 67 Plätze



**11 min**  
(887 m)



**Städt. Kita Ohlhof**

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 83 Plätze



**15 min**  
(1,2 km)



**Kinderpension "Hänsel & Gretel"**

keine zusätzlichen Infos



**6 min**  
(2,9 km)

Die nächsten Schulen



Grundschule Sudmerberg

**Grundschule**



**15 min**  
(1,2 km)



Grundschule Oker Grundschule und  
Förderschule, Schwerpunkt Sprache

**Grundschule**



**7 min**  
(6,1 km)



Grundschule Jürgenohl VGS

**Grundschule**



**8 min**  
(4,9 km)

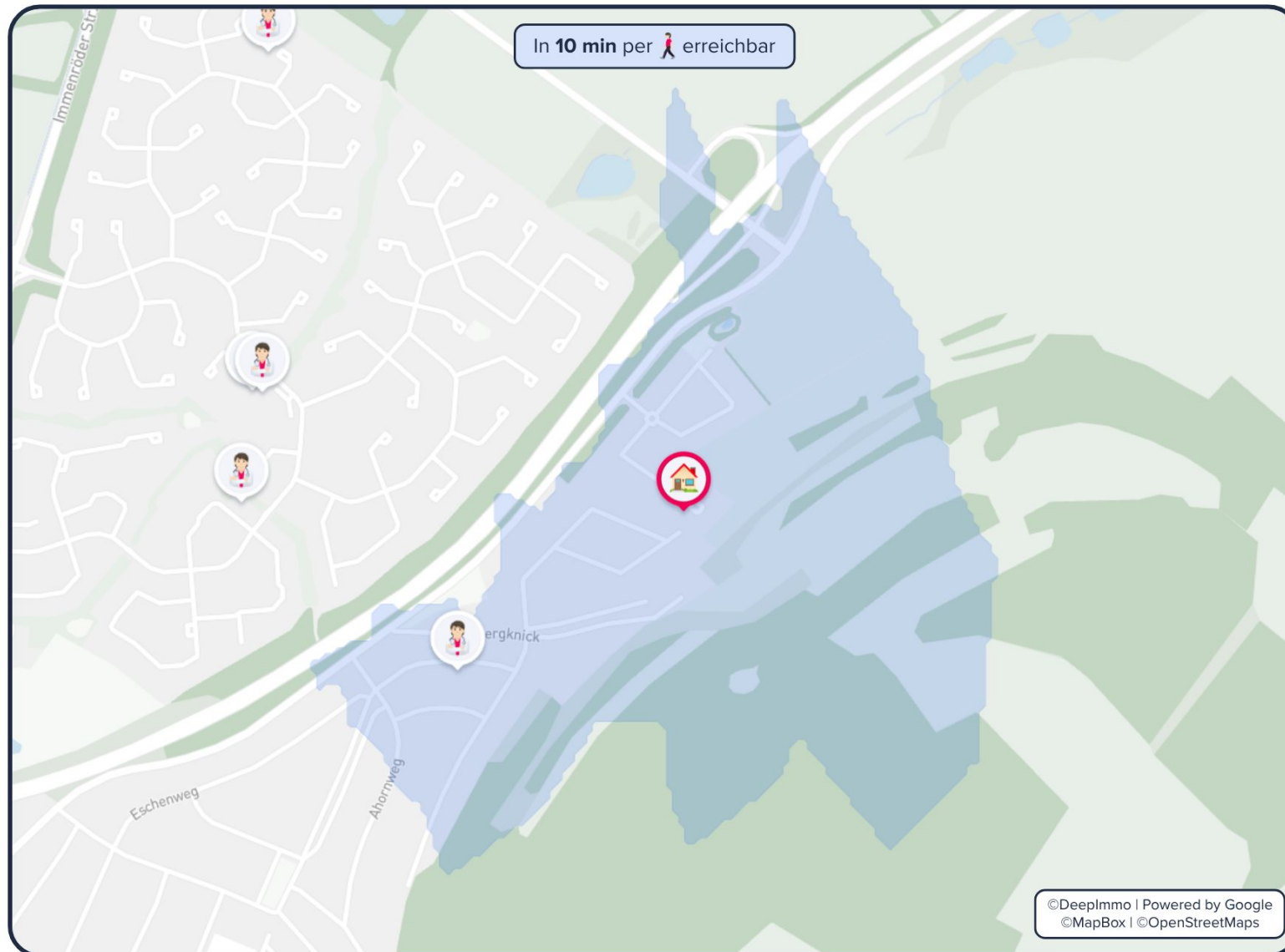
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Schlehenweg 26

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



**Martina Scharfe und  
Dr.med. Daniel Steinwede**

Internist • 5.0 Sterne • 74 Bewertungen



**9 min**

(3,9 km)



**Martina Scharfe und  
Dr.med. Daniel Steinwede**

Internist • 5.0 Sterne • 74 Bewertungen



**9 min**

(3,9 km)



**Privat Praxis Dr.med.  
Gudrun Biermann Fachärztin...**

Gynäkologe



**8 min**

(3,6 km)

Die **nächsten Apotheken**



**Ohlhofer Apotheke**

keine zusätzlichen Infos



**7 min**

(3,3 km)



**St. Georg Apotheke**

keine zusätzlichen Infos



**7 min**

(4,9 km)

Das **nächste Krankenhaus**



**Asklepios Harzlinik Goslar**

Privat • 7 Fachabteilungen



**8 min**

(3,6 km)

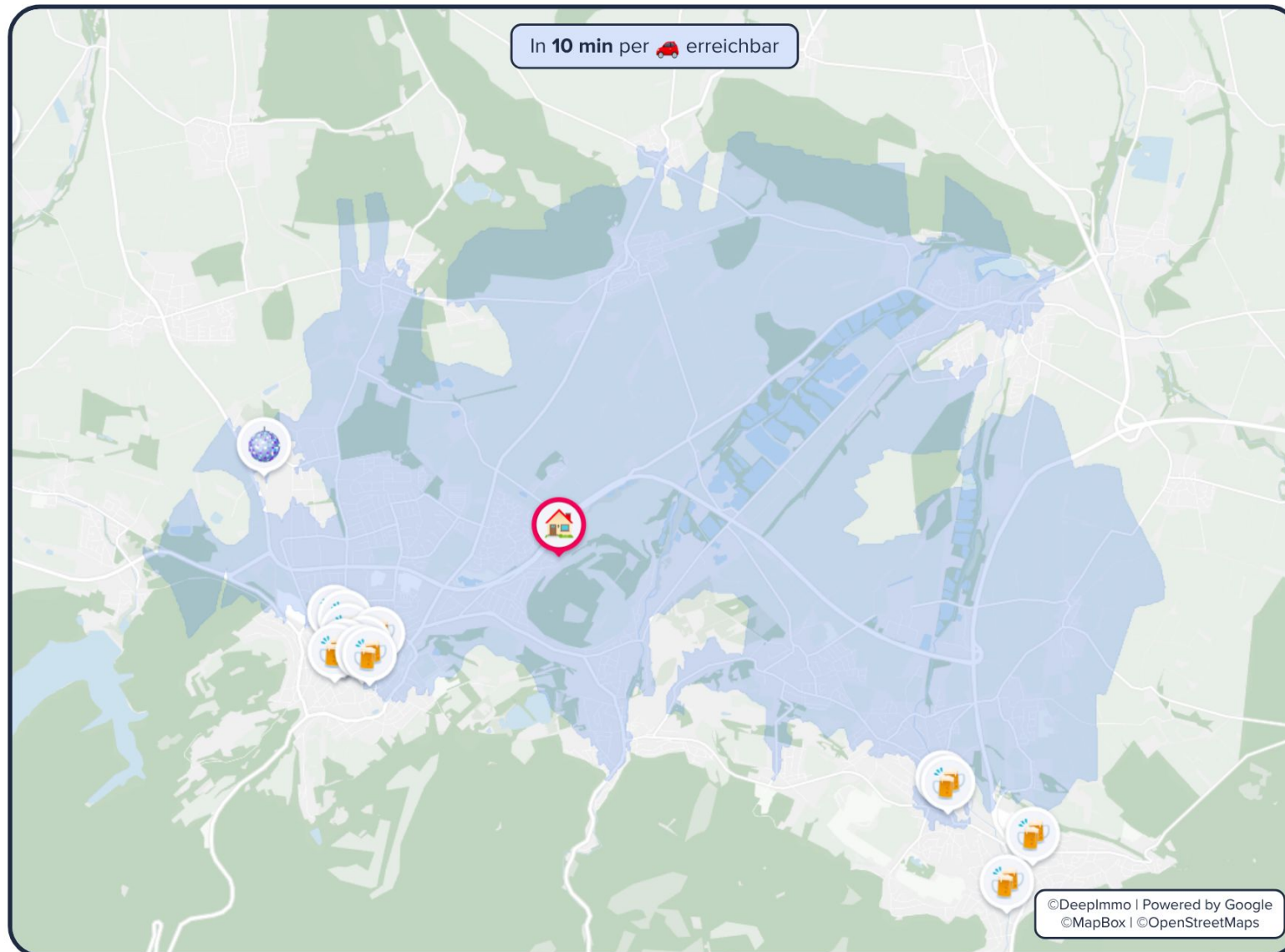
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Nightlife

## Bars und Clubs

Schlehenweg 26

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Café Am Markt

3.8 Sterne • 105 Bewertungen • €€



**13 min**

(6 km)



### Celtic-Inn

4.2 Sterne • 33 Bewertungen • €



**11 min**

(5,9 km)



### Bier-Comptoir

4.1 Sterne • 34 Bewertungen • €€



**11 min**

(11,3 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Nachtschicht

keine zusätzlichen Infos



**11 min**

(7,5 km)



### Flames

keine zusätzlichen Infos



**14 min**

(6,9 km)



### Beat Club

keine zusätzlichen Infos



**16 min**

(12,6 km)

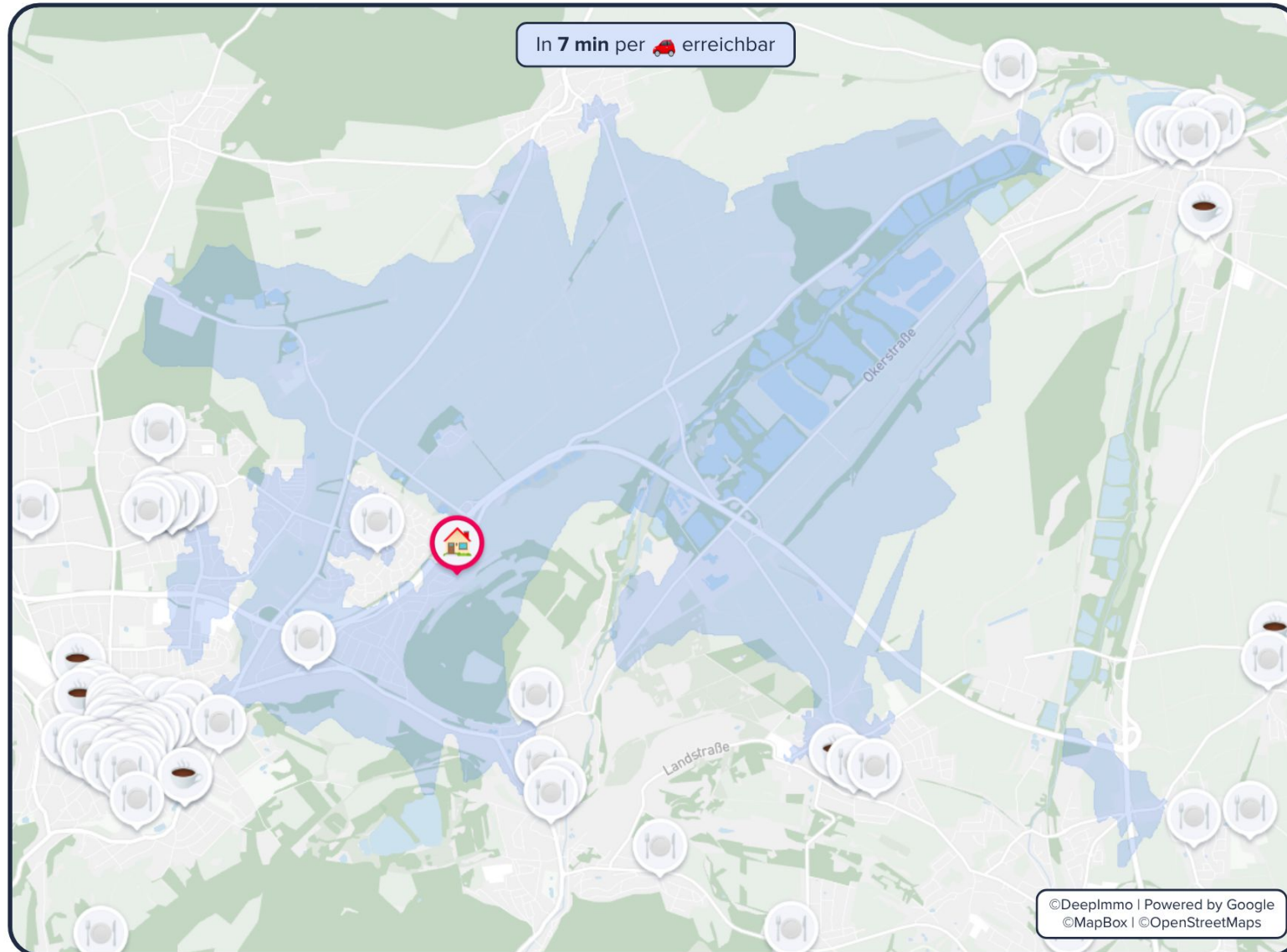
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

## Restaurants und Cafés

Schlehenweg 26

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



### Die beliebtesten Restaurants

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  | <b>Restaurant Trüffel</b><br>4.5 Sterne • 311 Bewertungen • €€ | <b>14 min</b><br>(7 km)   |
|  | <b>Brauhaus Goslar</b><br>4.0 Sterne • 924 Bewertungen • €€    | <b>14 min</b><br>(6,8 km) |
|  | <b>Paulaner Wirsthaus</b><br>4.3 Sterne • 346 Bewertungen • €€ | <b>14 min</b><br>(6,8 km) |

### Die beliebtesten Cafés

|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
|  | <b>Barock-Cafe Anders</b><br>4.0 Sterne • 149 Bewertungen • €€ | <b>14 min</b><br>(6,8 km) |
|  | <b>Café Am Markt</b><br>3.8 Sterne • 105 Bewertungen • €€      | <b>13 min</b><br>(6 km)   |
|  | <b>Koch Backerei</b><br>5.0 Sterne • 1 Bewertung               | <b>11 min</b><br>(6 km)   |

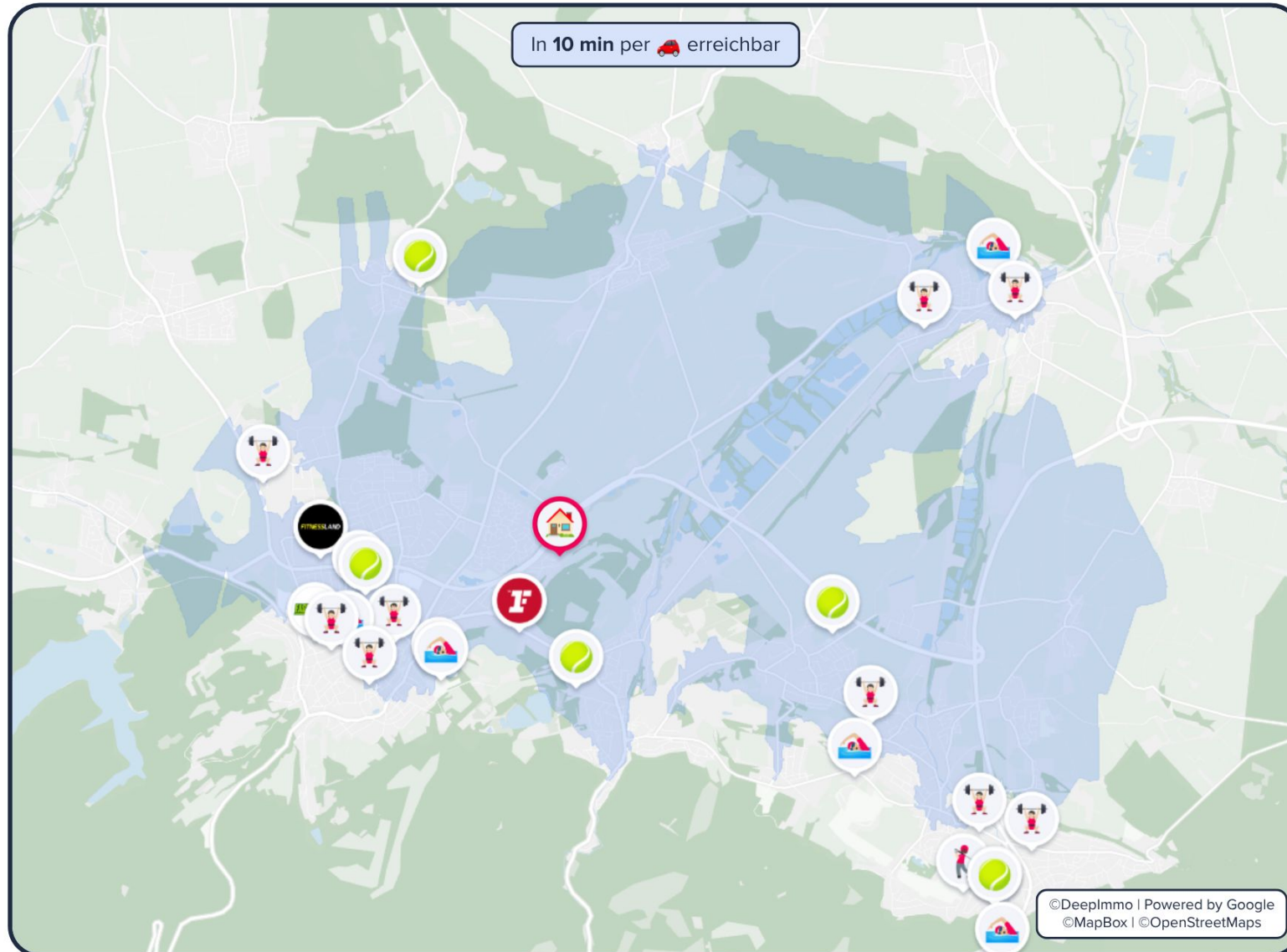
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Sportmöglichkeiten

Schlehenweg 26

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten



**Goslarer Tennis-Club 72 e.V.**

4.9 Sterne • 19 Bewertungen



**8 min**

(5,2 km)



**MTV Harlingerode**

4.4 Sterne • 30 Bewertungen



**8 min**

(6,2 km)



**Freibad Vienenburg**

3.4 Sterne



**10 min**

(8 km)



**Golf-Club Harz**

18 Löcher • Greenfee:  
55 - 65 € • 3.6 Sterne



**13 min**

(11,3 km)

Die nächsten Fitnessstudios



Fitness First Goslar

**6 min**

(2,1 km)



Twins Gym

**8 min**

(5 km)



FitnessCenter  
Vienenburg

**9 min**

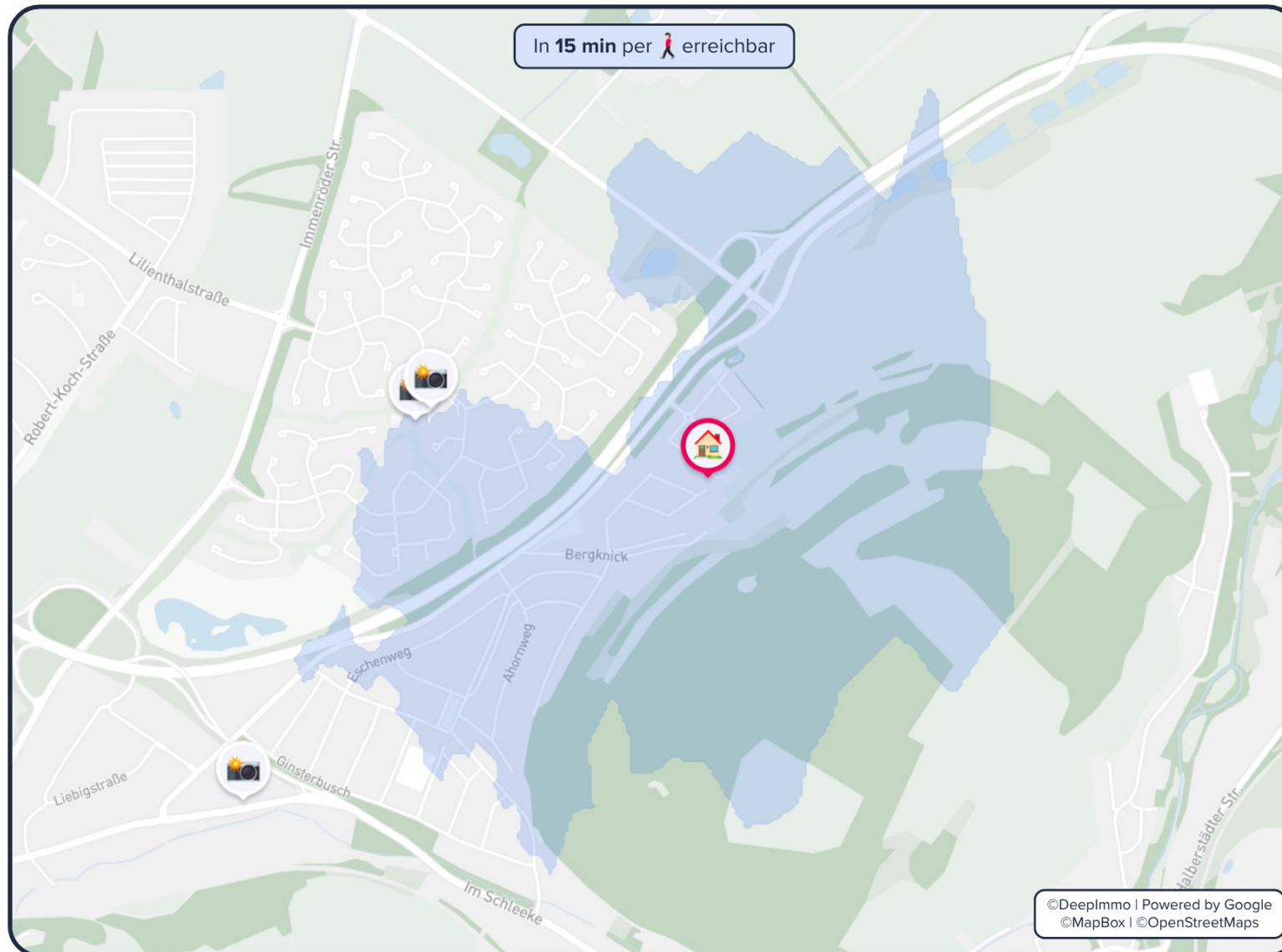
(7,9 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



**Marktkirche St. Cosmas und Damian**

4.3 Sterne • 169 Bewertungen



**15 min**  
(1,2 km)



**Marktbrunnen**

3.9 Sterne • 26 Bewertungen



**5 min**  
(2,1 km)



**Kunstwerk Goslarer Nagelkopf**

4.0 Sterne • 1 Bewertung



**8 min**  
(3,4 km)



**Goslarer Museum**

keine zusätzlichen Infos



**12 min**  
(6,1 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Mühlenteich

**6 min**  
(3,3 km)



Radauer Teiche

**8 min**  
(9,2 km)



Köppelsbleek

**8 min**  
(5 km)



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Informationen zu den Grafiken

#### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

#### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

#### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

#### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

Schlehenweg 26

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **QUINZZ. GmbH**  
Analysis ID: **1404771030326**  
Datum: **03.03.2026**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2026), ©Google (2026), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2026) und © GeoBasis-DE / BKG (2026)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2026); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

**Exklusiv für Sie von DeepImmo**

**Schlehenweg 26**

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:  
**+49 173 4373602**

Schreiben Sie uns eine Mail:  
**t.behrends@quinzz.de**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:  
**quinzz.de/behrendsimmobilien**

