

ekaufbau@aol.com
 Dipl. Ing. Architektur Kleinkecht
 Architektenpartner
 89568 Hermanngen

Anbau Garage an Bestand
 Teilungserklärung der Wohnungen

10.04.2013
 26.02.2025

Wohnheit 2- Erdgeschoss

Verordnung zur Berechnung von Wohn+Nutzflächen 01.01.2004

W	Raum	Länge	Breite	Abzug	Zulage	m ² Anrechenbare Fläche
W 2,0	Raum					
W 2,1	Wohnen	1,00	25,85	1,00	0,00	25,85 m ²
W 2,1	Essen	1,00	2,62			2,62 m ²
W 2,1	Sauna	1,00	2,34			2,34 m ²
W 2,1	Bad	1,00	2,00			2,00 m ²
W 2,1	WC	1,00	2,34			2,34 m ²
W 2,3	Küche	1,00	2,30			2,30 m ²
W 2,3	Sauna	1,00	36,47			36,47 m ²
W 2,3	Küche	1,00	3,00			3,00 m ²
W 2,4	Schlafen	1,00	16,46			16,46 m ²
W 2,4	Schlafen	1,00	4,00			4,00 m ²
W 2,5	Raum/ Schlafen	1,00	14,07			14,07 m ²
W 2,5	Raum/ Schlafen	1,00	5,00			5,00 m ²
W 2,6	Flur Diele	1,00	3,50			3,50 m ²
W 2,6	Flur Diele	1,00	6,00			6,00 m ²
W 2,7	Balkon Terrasse	1,10	21,57	nur zur Hälfte berechnet		11,86 m ²
Wohnung 2						122,56 m²

Sondereigentum zu Wohnung 2 im UG und EGHang

W2-N	Hanggeschoss Keller 10	UG	12,890 m ²
W2-N	Hanggeschoss unter Garage neu wenn genehmigt	UG	13,660 m ²
W2-N	Hanggeschoss Garage neu wenn genehmigt	EG	15,190 m ²
Wohn-Nutzfläche Erdgeschoss			41,74 m ²
zu Wohnung Erdgeschoss Nr. 2			164,30 m ²
mit Eigentum Hanggeschoss			

G	Treppenhaus -	1,000	4,410	4,41 m ²
G				0,00 m ²
Wohn-Nutzfläche im Erdgeschoss				126,974 m ²
W2 und G				