



## Exposé

**Kontakt:**

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben  
August-Bebel-Straße 19, Haus E  
01219 Dresden  
Frau Laura Czasch  
Tel. +49 (0)351 4694-499  
Fax +49 (0)351 4694-444  
Laura.Czasch@bundesimmobilien.de

Großzügige 4-Raum-Wohnung

09526 Olbernhau  
Rothenthaler Straße 22 a

## Objektdetails

---

Zimmer:	4
Wohnfläche ca.:	108,30 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	574,00 EUR
Warmmiete:	759,00 EUR

---

Wohnungstyp:	Hochparterre
Stockwerk der Wohnung:	Hochparterre
Anzahl der Stockwerke:	3
Balkon:	ohne Balkon
VZ Betriebskosten:	100,00 EUR
VZ Heizkosten:	85,00 EUR
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1974
Objektzustand:	gepflegt
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Heizungsart:	Gastherme je Wohnung
<b>Hinweis:</b>	Der Mieter muss einen eigenständigen Versorgungsvertrag abschließen.
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieverbrauchskennwert:	171,7 kWh (m <sup>2</sup> * a)
Energieeffizienzklasse:	F
Kaution:	1.722,00 EUR

Grundrisskizze (nicht maßstabgerecht)

