

KENNZEICHEN:

10.12238.2.502

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### LADENEINHEIT ECKE ANNABERGER STR./MORITZSTRASSE

<b>STRASSE:</b>	Moritzstr. 39	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 121 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	1.560,00 €
<b>LAGE:</b>	EG	<b>WOHNRÄUME:</b>	4	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	1.215,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Zentrum	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	sofort	<b>NEBENKOSTEN:</b>	345,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC, Laminat
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHNLAGE

Die Ladeneinheit befindet sich in zentraler Lage im sehr gut frequentierten Kreuzungsbereich Annaberger Str./Moritzstraße. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Moritzhof u. a. mit zahlreichen städtischen Behörden sowie dem Hauptsitz der Sparkasse Chemnitz. Das direkte Stadtzentrum ist ebenso unweit zu erreichen wie die Zentralhaltestelle. Ein ÖPNV-Anschluss befindet sich darüberhinaus unmittelbar vor dem Objekt.

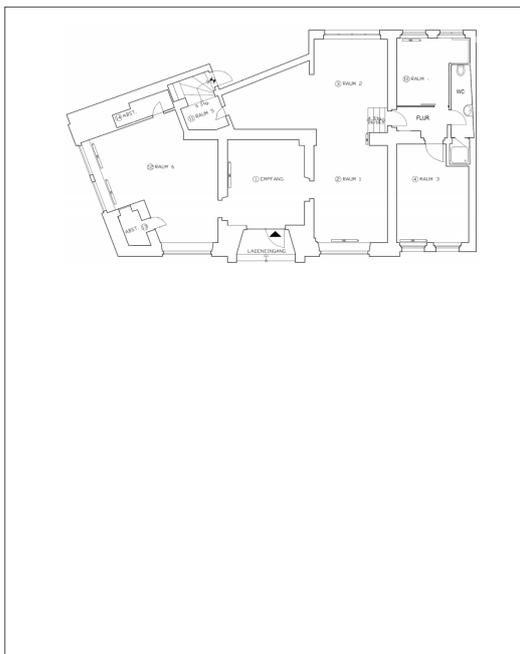
#### FLÄCHEN\*

Flur:	ca. 3 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 121 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



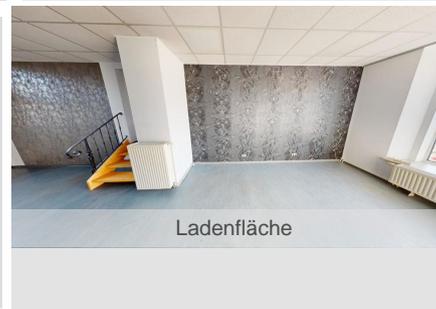
Sicht von Annaberger Str.



Objektzugang



Ladenfläche



Ladenfläche

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111