













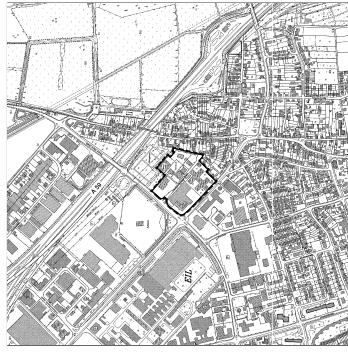


## Arbeitstitel: "Friedrich-Naumann-Straße" in Köln-Portz-Eil. 1. Änderung

<b>Bebauungsplan</b> Nr.: 75409/04 - 00 - 01 Maßstab 1 : 1.000 Stand: August 2009 		Der Oberbürgermeister 
Bestand 		Bestand 
vorkommende Gebäude 		vorkommende Gebäude 
Darstellend 		Darstellend 
Flurstücksgrenzen 		Flurstücksgrenzen 
Zeit der Vorkommnisse 		Zeit der Vorkommnisse 
Vorhandene Freizeitanlage über 100 qm 		Vorhandene Freizeitanlage über 100 qm 



### Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan-Entwurf Nr. 75409/04 „Friedrich-Naumann-Straße“ in Köln-Portz-Eil, 1. Änderung

**Hinweise**  
 Es gilt das Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414).  
 Es gilt die Bauzustandsgrenzung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

**Wasserschutzzone**  
 Gemäß § 31a Landeswasserschutzgesetz (LWS) besteht keine Pflicht zur Veränderung des anliegenden Grundbesitzes, die den Wasserschutz beeinträchtigt. Die Wasserschutzzone ist durch die Wasserschutzzone des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Wasserschutzzone ist durch die Wasserschutzzone des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Meinungsbefragung**  
 Gemäß § 31a Landeswasserschutzgesetz (LWS) besteht keine Pflicht zur Veränderung des anliegenden Grundbesitzes, die den Wasserschutz beeinträchtigt. Die Wasserschutzzone ist durch die Wasserschutzzone des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Städteplanung**  
 Die Städteplanung ist durch die Städteplanung des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Städteplanung ist durch die Städteplanung des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Abfallbeseitigung**  
 Die Abfallbeseitigung ist durch die Abfallbeseitigung des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Abfallbeseitigung ist durch die Abfallbeseitigung des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Verkehrsmittel**  
 Die Verkehrsmittel sind durch die Verkehrsmittel des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Verkehrsmittel sind durch die Verkehrsmittel des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Denkmalschutz**  
 Die Denkmalschutz ist durch die Denkmalschutz des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Denkmalschutz ist durch die Denkmalschutz des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Architektur**  
 Die Architektur ist durch die Architektur des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Architektur ist durch die Architektur des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Grünflächen**  
 Die Grünflächen sind durch die Grünflächen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Grünflächen sind durch die Grünflächen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

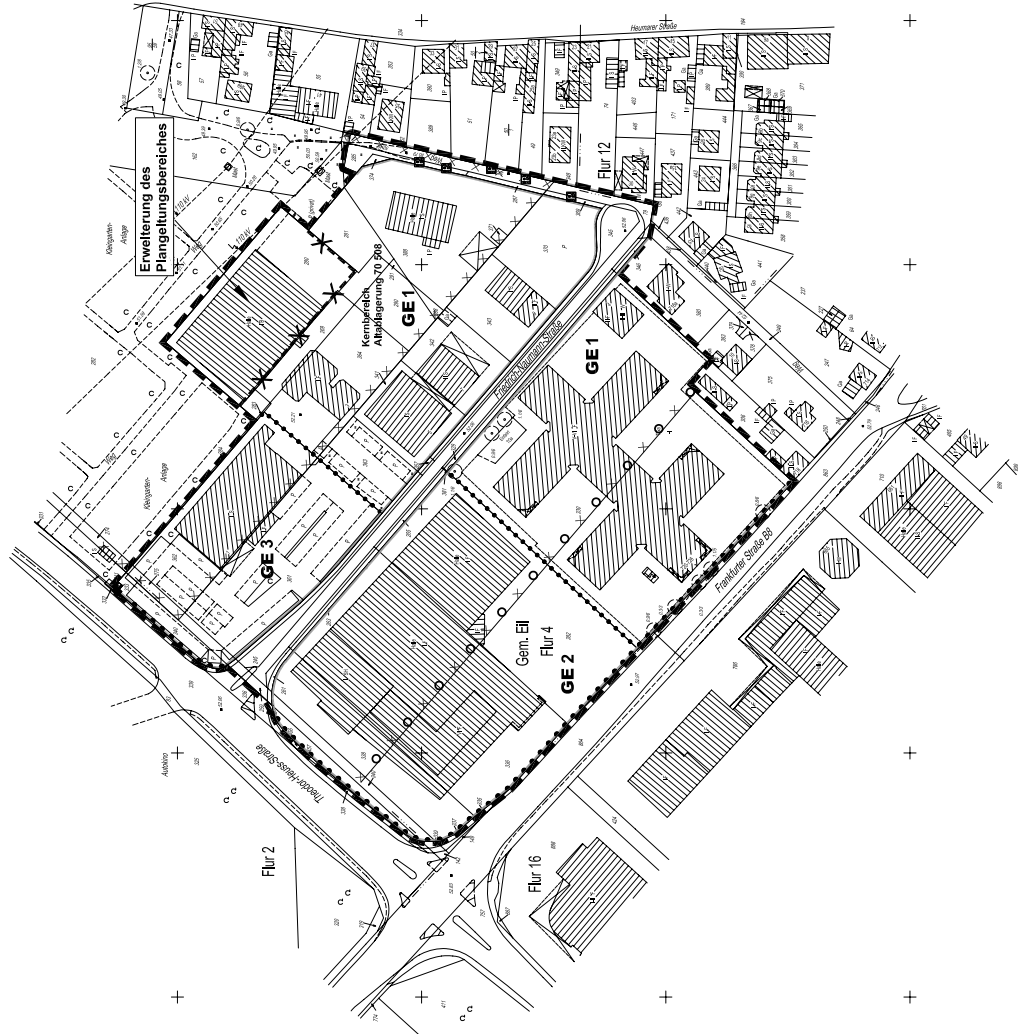
**Freizeitanlagen**  
 Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

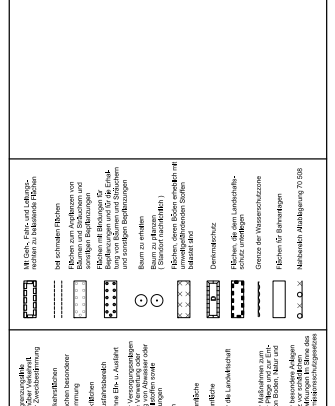
**Freizeitanlagen**  
 Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Freizeitanlagen**  
 Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Freizeitanlagen**  
 Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.

**Freizeitanlagen**  
 Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt. Die Freizeitanlagen sind durch die Freizeitanlagen des Wasserschutzgebietes (WSG) festgelegt.



<b>Zeichenerklärung</b> Planung 	Die Oberbürgermeister In Auftr. gez.: R. Schöber Köln, den 10.08.2009	Für den Planungsausschuss Stadtplanungsausschuss gez.: A. L. Müller Köln, den 10.08.2009	Die Oberbürgermeister In Auftr. gez.: R. Schöber Köln, den 10.08.2009
Es wird bescheinigt, dass diese Bauverträge dem Bebauungsplan des Stadtplanungsausschusses des Amtes für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster entsprechen.	Diese Bauverträge sind dem Bebauungsplan des Stadtplanungsausschusses des Amtes für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster entsprechen.	Diese Bauverträge sind dem Bebauungsplan des Stadtplanungsausschusses des Amtes für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster entsprechen.	Diese Bauverträge sind dem Bebauungsplan des Stadtplanungsausschusses des Amtes für Liegenschaften, Vermessung u. Kataster entsprechen.