

| VERKAUFSPREISE |                         |   |              |  |                                  |   |                   |
|----------------|-------------------------|---|--------------|--|----------------------------------|---|-------------------|
| Geschoss       | Wohnungs-Nr. lt. Expose | Sondereigentum Nr. lt. AbgBgg <sup>*3</sup> | Wohnungs-Typ | Wohnfläche [m²] <sup>1)</sup>          |                                  | Kaufpreis gesmt incl. Grundstücksanteil / Verkaufsstand | Grundstücksanteil |
|                |                         |   |              | Balkon / Terrasse angesetzt mit Faktor |                                  | frei  |                   |
|                |                         |   |              | allg. üblich 0,5 ( ½ )                 | n. WoFIV <sup>*2</sup> / DIN 283 | reserviert  |                   |
|                |                         |   |              |  |                                  | verkauft  |                   |
| Wohnungen      |                         |   |              |  |                                  |   |                   |
| EG             | 0.1                     | 1   | Whg-li       | 120,27 m²                              | 115,70 m²                        | 529.000,00 €  | 58.122,51 €       |
|                |                         |   |              |  |                                  |   |                   |
| 1.OG           | 1.1                     | 2   | Whg-li       | 120,27 m²                              | 115,70 m²                        | 613.000,00 €  | 68.690,24 €       |
|                | 1.2                     | 3   | Whg-re       | 117,46 m²                              | 109,11 m²                        | 599.000,00 €  | 66.288,49 €       |
| 2.OG           | 2.1                     | 4   | Whg-li       | 120,27 m²                              | 115,70 m²                        | 649.500,00 €  | 70.611,65 €       |
|                | 2.2                     | 5   | Whg-re       | 109,91 m²                              | 105,34 m²                        | 599.000,00 €  | 66.288,49 €       |
| 3.OG           | 3.1                     | 6   | Whg-li       | 104,56 m²                              | 98,96 m²                         | 627.000,00 €  | 72.052,70 €       |
|                | DT                      | 6   | optional     | 40,46 m²                               | 20,23 m²                         | 122.000,00 €  |                   |
|                | 3.2                     | 7   | Whg-re       | 105,32 m²                              | 99,54 m²                         | 632.000,00 €  | 72.052,70 €       |
|                | DT                      | 7   | optional     | 43,29 m²                               | 21,65 m²                         | 129.000,00 €  |                   |

<sup>1)</sup> Geringfügige Abweichungen der Planmasse und Abweichungen der tatsächlichen Wohnfläche / Nutzfläche nach oben oder unten bedingen keine Veränderung des Kaufpreises und werden nicht ausgeglichen. Auf die diesbezügliche Regelung in der Baubeschreibung wird verwiesen.

<sup>2)</sup> WoFIV = Wohnflächenverordnung

<sup>3)</sup> Nummerierung Sondereigentum gem. Abgeschlossenheitsbescheinigung

| Garagen / Stellplatz |        |               |            |             |  | Grundstücksanteil |
|----------------------|--------|---------------|------------|-------------|--|-------------------|
| Stellplatznummer     |        | Verkaufsstand |            |             |  |                   |
| Exposé               | AbgBgg | frei          | reserviert | verkauft    |  |                   |
| Ga1                  | 8      |               |            | 23.000,00 € |  | 960,70 €          |
| Ga2                  | 9      |               |            | 26.000,00 € |  | 960,70 €          |
| Ga3                  | 10     |               |            | 26.000,00 € |  | 960,70 €          |
| Ga4                  | 11     |               |            | 26.000,00 € |  | 960,70 €          |
| Ga5                  | 12     |               |            | 26.000,00 € |  | 960,70 €          |
| Ga6                  | 13     |               |            | 26.000,00 € |  | 960,70 €          |
| St7                  | 14     |               |            | 14.000,00 € |  | 480,35 €          |