

VERKAUFSPREISE									
Geschoss	Wohnungs-Nr. lt. Expose	Sondereigentum Nr. lt. AbgBgg * ³	Wohnungstyp	Wohnfläche [m ²] ¹⁾		Kaufpreis gesamt incl. Grundstücksanteil / Verkaufsstand	Grundstücksanteil		
				Balkon / Terrasse angesetzt mit Faktor					
				allg. üblich	n. WoFIV * ² / 0,5 (½) DIN 283				
Wohnungen									
EG	0.1	1	Whg-li	120,27 m ²	115,70 m ²	529.000,00 €	58.122,51 €		
1.OG	1.1	2	Whg-li	120,27 m ²	115,70 m ²	613.000,00 €	68.690,24 €		
	1.2	3	Whg-re	117,46 m ²	109,11 m ²	599.000,00 €	66.288,49 €		
2.OG	2.1	4	Whg-li	120,27 m ²	115,70 m ²	649.500,00 €	70.611,65 €		
	2.2	5	Whg-re	109,91 m ²	105,34 m ²	599.000,00 €	66.288,49 €		
3.OG	3.1	6	Whg-li	104,56 m ²	98,96 m ²	627.000,00 €	72.052,70 €		
	DT	6	optional	40,46 m ²	20,23 m ²	122.000,00 €			
	3.2	7	Whg-re	105,32 m ²	99,54 m ²	632.000,00 €	72.052,70 €		
	DT	7	optional	43,29 m ²	21,65 m ²	129.000,00 €			

1) Geringfügige Abweichungen der Planmasse und Abweichungen der tatsächlichen Wohnfläche / Nutzfläche nach oben oder unten bedingen keine Veränderung des Kaufpreises und werden nicht ausgeglichen. Auf die diesbezügliche Regelung in der Baubeschreibung wird verwiesen.
 2) WoFIV = Wohnflächenverordnung
 3) Nummerierung Sondereigentum gem. Abgeschlossenheitsbescheinigung

Garagen / Stellplatz							
Stellplatznummer		Verkaufsstand			Grundstücksanteil		
Exposé	AbgBgg	frei	reserviert	verkauft			
Ga1	8			23.000,00 €			960,70 €
Ga2	9			26.000,00 €			960,70 €
Ga3	10			26.000,00 €			960,70 €
Ga4	11			26.000,00 €			960,70 €
Ga5	12			26.000,00 €			960,70 €
Ga6	13			26.000,00 €			960,70 €
St7	14			14.000,00 €			480,35 €