

- Rauputz. Alle Wand- und Deckenflächen aus Beton im Untergeschoss werden weiß gestrichen.
- 4.3 Fliesen- und Plattenarbeiten: Die Wände (geschosshoch) und Böden in Bädern und Toiletten werden gefliest. Fliesengrößen bis 30x60cm, Materialpreis 30,-€/m² brutto. Verfübung in weiß oder grau.
 - 4.4 Fenster/Rollladen: Die Fenster und Fenstertüren in den Wohngeschossen werden aus Kunststoff weiß mit Isolierverglasung (U-Wert Fenster =0,82W/(m²K)) ausgeführt. Die Flügel sind mit verdeckten Drehkippbeschlägen versehen. Fenster bis 1,50m Breite einflügelig als Drehkippflügel, über 1,50m Breite zweiflügelig (1 Drehkippflügel und 1 Drehflügel). Im Keller werden einfache Kellerfenster aus Kunststoff eingebaut. Es werden an allen Fenstern und Fenstertüren in den Wohnungen, soweit technisch möglich, Kunststoffrollläden mit Lüftungsschlitzen angebracht.
 - 4.5 Hauseingangstüre: Die Eingangstüre besteht aus Aluminium weiß pulverbeschichtet, z.B. Fabr. Hörmann Alu ThermoSafe. Die Haustüre wird mit elektrischem Türöffner, Zylindereinsteckschloss, RC3 Sicherheitsausstattung, Stoßgriff und Türschließer versehen. Neben der Eingangstüre wird eine Briefkastenanlage eingebaut.
 - 4.6 Wohnungseingangs- und Innentüren: Es werden Türen der Fa. Huga, Fabrikat Durat Forma in Weisslack Dekor (oder gleichwertig) eingebaut. Sie erhalten ein Buntbarteinsteckschloss und Drückergarnituren aus Edelstahl (z.B. Fabr. Amsterdam). Die Wohnungseingangstüren mit Schallex erhalten ein Zylindereinsteckschloss.
 - 4.7 Kellertüren: Die Kellertüren werden wo notwendig als Mehrzwecktüren (Stahlblech) oder gleichwertig ausgeführt, einschließlich Buntbarteinsteckschloss und schwarzer Drückergarnitur, ansonsten wie Innentüren in den Wohnungen. Die Abstellräume werden durch Wände aus Stahl- bzw. Holzlamellen mit passenden Türen getrennt.
 - 4.8 Treppenhaus: Die Treppenläufe sind aus Stahlbeton mit Naturstein oder Feinsteinzeug belegt. Die Treppenpodeste und Flure werden mit dem gleichen Material belegt. Die Treppe erhält ein Stab-Stahl-Geländer mit Grundanstrich und 2 Farbanstrichen. Alternativ: Freitragende Stahltreppe mit Stufen aus Naturstein.
 - 4.9 Der Bodenbelag in den Wohnungen (ausser Bad / WC) wird als Designbelag (Vinyl, Fa. Joka Designböden 330) mit EPS-Sockeln 60x13mm (weiß) ausgeführt.
 - 4.10 Balkone / Terrassen: Die Balkone und Dachterrassen werden mit WPC-Dielen belegt. Das Geländer besteht aus verzinkten Stahlpfosten und Geländerfüllung aus Trespa-Platten, Handlauf aus Edelstahl. Die Dachterrasse erhält eine gemauerte bzw. betonierte Brüstung.
Die Terrassen erhalten einen Belag aus Betonplatten mit Granitaufsatz (z.B. Quinta Ferro). Format 60x40cm oder 40x40cm.
 - 4.11 Vom Kellergeschoss bis ins Dachgeschoss wird ein Personenbeförderungsaufzug eingebaut.

5. Ausstattung

- 5.1 Heizung: Es wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe nach DIN 18380 und 4701 einschl. zentraler Brauchwasserbereitung eingebaut. Die eingebaute Brauchwasserzirkulationspumpe gewährleistet an jeder Zapfstelle schnell warmes Wasser. Die Heizungsrohre werden, soweit statisch und konstruktiv möglich, in den Haupträumen unter Putz verlegt. Im Untergeschoss werden die Rohre auf Putz verlegt und gegen Wärmeverlust wirksam isoliert. Es wird in allen Geschossen eine Fußbodenheizung mit raumweiser Regulierung eingebaut, sowie ein Badheizkörper (Fabr. Diana Aktiv, BH 1856mm, BL 600mm weiß) in jeder Wohnung. Auf dem Dach wird eine Photovoltaik-Anlage nach den Anforderungen des Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz installiert. Für Heizung und Warmwasser wird ein Pufferspeicher mit ausreichend Fassungsvermögen eingebaut.
- 5.2 Sanitäre Installation: Die Installationsleitungen werden soweit konstruktiv und behördlich zugelassen, unter Putz verlegt. Abwasserleitungen aus SML oder PVC-Rohren, Warm- und Kaltwasserleitungen aus Kupfer- bzw. Kunststoffrohren.