BAULAND IN BERLIN (SCHMÖCKWITZ)

Schmöckwitz / (12527)

Informationen auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 699 qm Bauland
Provision: keine anfallende Käuferprovision
bezugsfrei ab: 01.04.2023
Erschlossen
Bebaubar: wie Nachbarbebauung

DK-Immobilien Berlin GmbH

BEI INTERESSE MELDEN SIE SICH UNTER:
TEL: +491520/6925829 EMAIL: KEY@DK-IMMOBILIEN.BERLIN

Lagebeschreibung

Das hier angebotene Baugrundstück befindet sich im Südosten von Berlin im Ortsteil Karolinenhof/Schmöckwitz, unmittelbar an der Grenze zu dem brandenburgischen Landkreis Dahme-Spreewald.

Das Grundstück liegt in einem als ruhig und kultiviert zu bewertenden Siedlungsgebiet. Wiesen, Wälder und Gewässer in fußläufiger Umgebung tragen zum Wohlfühlfaktor bei.
Ideal für Familien oder Paare, die ruhiges Wohnen im grünen, schönen Umfeld lieben, aber auch die schnelle Anbindung in die Hauptstadt zu schätzen wissen.

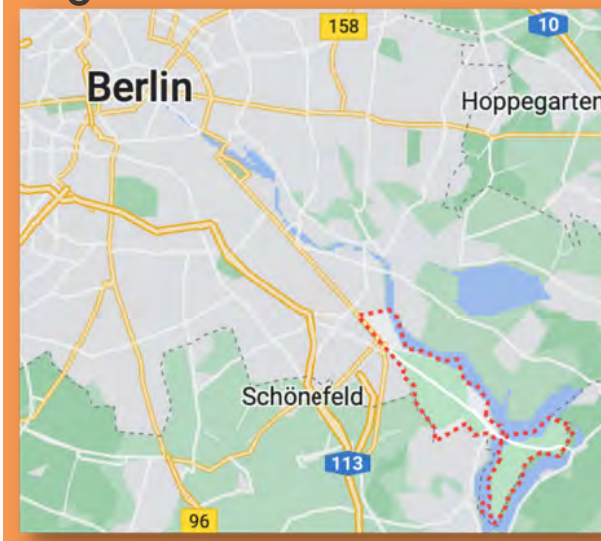
In Gehnähe befinden sich neben Restaurants und Eisdielen, auch eine Kita, eine Grundschule und weiterführende Schulen.
Verschiedene Supermärkte sowie Arztpraxen sind ebenfalls auf kürzestem Wege zu erreichen.
Die Nachbargemeinden Schulzendorf, Eichwalde und Zeuthen bieten hier weitere Möglichkeiten. Andernfalls können alle Bedürfnisse durch die Nähe zur Berliner City abgedeckt werden.

Das Grundstück liegt unweit der Autobahn A113 als Zubringer zum Berliner Ring oder direkt in die Hauptstadt. Alternativ ist das Adlergestell ebenfalls gut zu erreichen. Der Ort ist durch die S-Bahnlinien S-8 und S-46 und die Tramlinie M 68 mit den umliegenden Gemeinden und Orten verbunden.
Ideal auch für Pendler.

Der Flughafen BER ist nur 17 Minuten mit dem Auto entfernt, hat aber lärmtechnisch keine Auswirkungen auf dieses Objekt.

Berlin-Karolinenhof / Schmöckwitz erfreut sich seit Jahren wachsender Beliebtheit besonders bei jungen Familien.
Wer für Natur viel übrig hat und dennoch die Nähe zu einer Großstadt nicht missen möchte, für den ist dieses Grundstück der perfekte Ort, um sich in einem Eigenheim niederzulassen.

Lage auf der Karte:



Quelle:GoogleMaps

"Ideal für Familien oder Paare, die ruhiges Wohnen im grünen, schönen Umfeld lieben, aber auch die schnelle Anbindung in die Hauptstadt zu schätzen wissen"

Detailierte Objektinformationen

Das hier in einem Makleralleinauftrag angebotene Baugrundstück befindet sich im Südosten von Berlin im Ortsteil Schmöckwitz, in einer bevorzugten Wohngegend.

Das Grundstück bietet eine Fläche von 699m². Die Bebaubarkeit wird nach §34 BauGB geregelt und orientiert sich demnach hinsichtlich der Bauweise an der Eigenart der näheren Umgebung.

Das Objekt verfügt über eine großzügige Rasenfläche und ist für gärtnerische Aktivitäten geeignet.

Auf dem Grundstück befindet sich ein langer, werkstattähnlicher Schuppen mit Garage.
Das Schuppendach und Teile des Schuppens wurden aus Asbest-Wellplatten gebaut.
Die Platten sind weder verwittert noch beschädigt, sollten aber durch den neuen Eigentümer entfernt werden.

Zur Bebauung mit einem schönen Eigenheim ist die Abtragung des Schuppens ohnehin unerlässlich.
Kostenvoranschläge können durch uns eingeholt werden.

Das angebotene Grundstück hat eine Wegerechtseintragung im Grundbuch.
Dieser Weg ist optisch durch Heckenbepflanzung abgetrennt.

Ein gemütliches Grundstück in guter Lage freut sich über Ihr Interesse.

Courtage

- Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages, für den/die Käufer*innen, fällt keine Provision an.

Besichtigung

- Umfassende Objekt-besichtigung möglich.
- Bitte vereinbaren Sie mit uns im Vorfeld einen Termin.

Hinweis

- Die Angaben zum Objekt stammen von Verkäufern und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
- Nach vorheriger Absprache möglich.

Kaufpreis:
310.000€

DK-Immobilien Berlin GmbH

Bei Interesse oder Rückfragen, melden Sie sich bei uns!
Unser Team steht Ihnen jederzeit zur Verfügung. - Ihr DK-Immobilien-Team

BEI INTERESSE MELDEN SIE SICH UNTER:
TEL: +491520/6925829 EMAIL: KEY@DK-IMMOBILIEN.BERLIN