



Flächenberechnung Dachgeschoss:

Gemeinschaftsflächen = 8.48m² Nettogrundfläche / 8.23m² Wohnfläche
 Wohneinheit ③ = 80.61m² Nettogrundfläche / 70.66m² Wohnfläche
 Wohneinheit ④ = 85.90m² Nettogrundfläche / 75.71m² Wohnfläche
 Gesamt = 174.99m² Nettogrundfläche / 154.60m² Wohnfläche

Legende

- GK-Ständerwände beidseitig doppelt beplankt; Bäder = Feuchtraumplatten
- Mauerwerk Kalksandstein gemäß Statik
- Mauerwerk Porenbeton gemäß Statik
- Beton C 25/30 (WU - wasserhemmend)

Hinweise

- Brüstungshöhen (BRH) von OK FFB
- Innentürhöhen von OK FFB
- Haustüröffnungen ohne Fb-Höhe
- Fenster- und Terrassentüröffnungen ohne Fb-Höhe und Rolllkastenaufbau

ÄNDERUNGSINDEX

lfd. Nr.	Datum	Bezeichnung der Änderung	gez.
01-23	19.09.23	IW-Schlafen verschoben -> S Auflager MPF (Statik)	Jäger
02-23	19.09.23	DÜ Örtgänge angepasst	Jäger
04-23	16.10.23	Anpassung Sturzhöhen inkl. Rohbauhöhe DG	Jäger



JL Bauprojekt Rügen GmbH
 Chausseestraße 1c
 18581 Lauterbach

info@bauprojekt-ruegen.de
 038301 880460

Bauvorhaben	Wohnhaus 4WE
Bauherr	Firma JL Bauprojekt Rügen GmbH Chausseestraße 1c 18581 Putbus OT Lauterbach Tel.: 038301 880460
Bauort	Gadmundstraße 18528 Bergen auf Rügen
Landkreis	VR
Gemarkung	Bergen (13 2885)
Flur	14
Flurstück	87
Sämtliche Maße vor Ausführung prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser sofort zu melden. Bei Nichtbeachten haftet der Ausführende.	

gezeichnet S. Jäger	Erstellungsdatum 25.08.2023	Projekt-Nr. BPR-022-018	Maßstab 1:100
------------------------	--------------------------------	----------------------------	------------------

Entwurfsvorlasser	Bauherr
-------------------	---------

BAUANTRAGSPLANUNG
Dachgeschoss