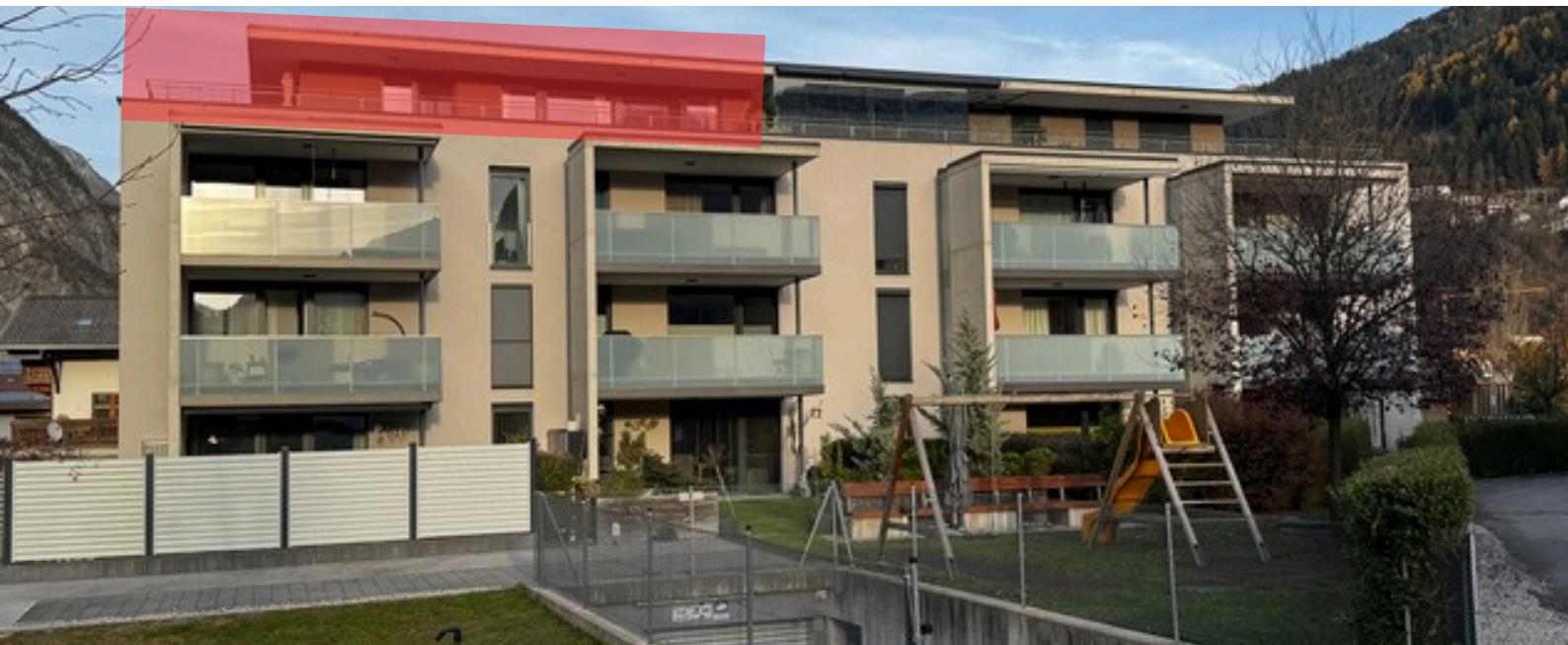


SONNENRESIDENZ ZAMS

PENTHOUSE

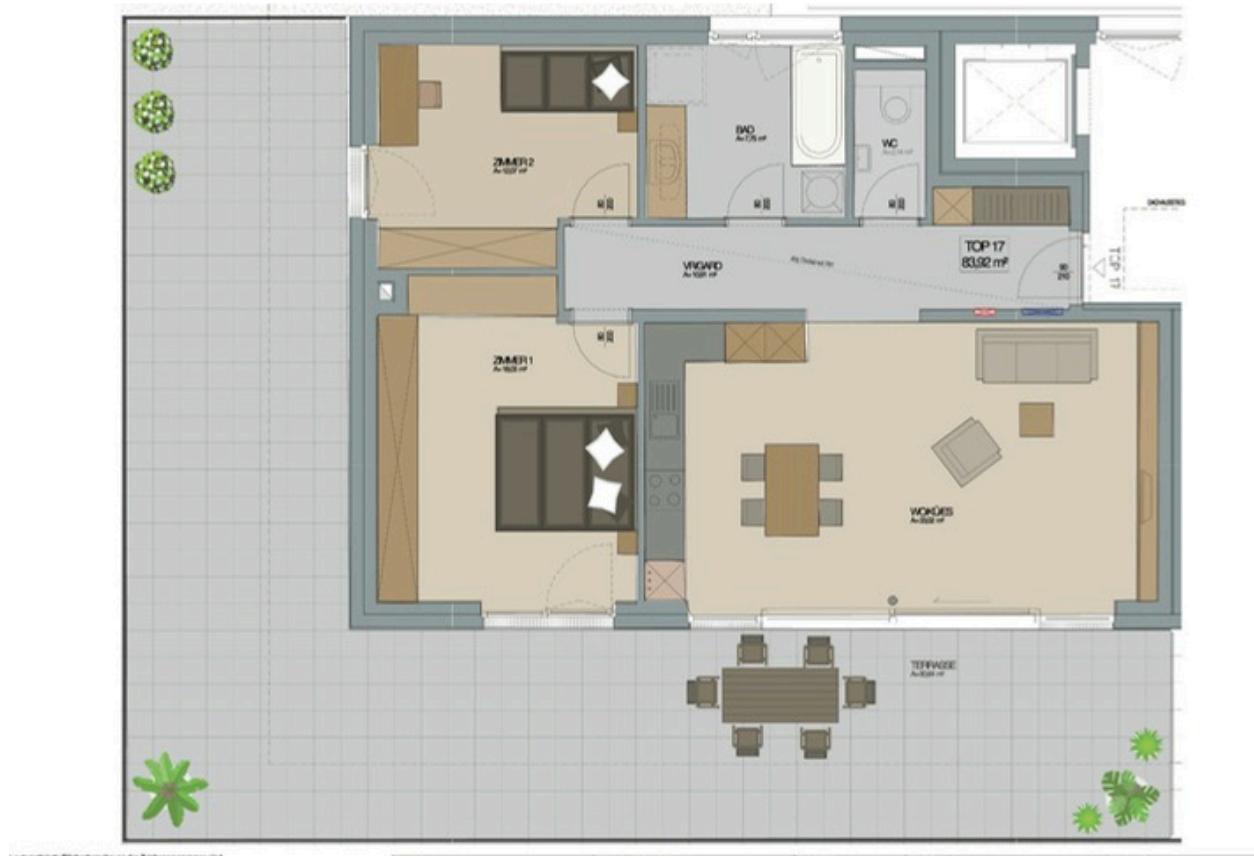
zu verkaufen



SONNENRESIDENZ IN ZAMS IHR EXKLUSIVER RÜCKZUGSORT.

Dieses Penthouse vereint zeitlose Eleganz mit einem unvergleichlichen Wohngefühl.

Auf der großzügigen Südwest-Sonnenterrasse genießen Sie vom Nachmittag bis in die Abendstunden die warmen Sonnenstrahlen – begleitet vom atemberaubenden Blick auf die Burg Schrofenstein und die umliegende Bergwelt.



AUSSTATTUNG:

- 3 Zimmer (Küche|Wohnen|Essen, Schlafzimmer, Kinderzimmer)
- Badezimmer: 1 modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- WC: 1 separat
- Küche: Offene, voll ausgestattete Einbauküche
- Dachterrasse
- Fenster: Große, bodentiefe Fenster für optimale Lichtverhältnisse
- Fußboden: Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen.
- Heizung: Fußbodenheizung in allen Räumen
- Stellplatz: Tiefgaragenstellplatz vorhanden
- Sonstiges: Aufzug im Haus, Kellerabteil, Fahrradabstellraum

SONNENRESIDENZ ZAMS

PENTHOUSE



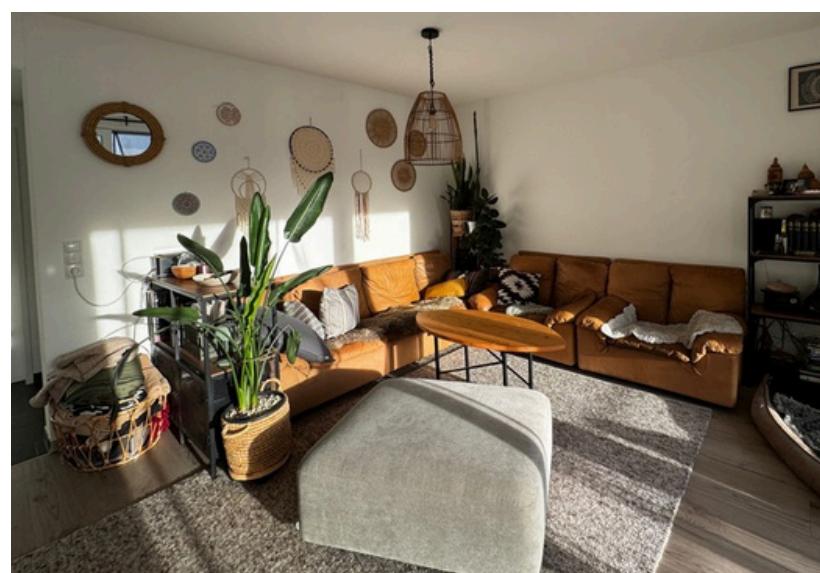
Eltern	18,04m2
Kind Büro.	12,07m2
Wohnen Essen Kochen	33,02m2
Bad	7,75m2
WC	2,14m2
<u>Vorraum Garderobe</u>	<u>10,91m2</u>
<u>Wohnfläche</u>	<u>83,92m2</u>



Tiefgaragenabstellplatz	2 Stk.
PKW Abstellplatz i. Freien	1 Stk.

Zubehör:	
Keller	5,15m2
Terrasse	80,64m2

Gesamtkaufpreis
incl. Mobiliar € 625.000.-



KOMFORT UND EFFIZIENZ

Die „Sonnenresidenz“ Zams wurde als modernes Niedrigstenergiehaus errichtet (HWB SK 18 kWh/m²a, fGEE 0,61). Dank hochwertiger Dämmung und integrierter Komfortlüftung genießen Sie ein behagliches Raumklima bei minimalem Energieverbrauch.

SONNENRESIDENZ ZAMS

PENTHOUSE



Alpen Creativ Bau GmbH
Langgasse 5, 6460 Imst
+43 5412 62148
www.alpen-creativ-bau.at

The logo for Alpen Creativ Bau, featuring a stylized white 'A' and 'B' intertwined. Below the logo, the company name "Alpen Creativ Bau" is written in a serif font, with "G m b H" in smaller letters underneath. A registered trademark symbol (®) is to the right of the name.