

FACTS

Energieeffizienz A+

Klimafreundlicher Neubau EH 40 QNG

Luft-Wasser-Wärmepumpe

PV-Anlage

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Aufzug

Jede WE mit Balkon und Kellerabteil

PKW-Stellplätze

Finanzierung + Förderungen

Durch die Effizienzhaus 40 QNG-Zertifizierung können zinsgünstige KfW-Förderdarlehen bis zu 150.000 € genutzt werden. Kapitalanleger, die ihre Wohnungen vermieten, können über die 5-prozentige degressive Abschreibung effizient Steuern sparen. Zudem erlaubt die Bauweise als Effizienzhaus 40 QNG eine Sonderabschreibung nach § 7b EStG von 5 % der Herstellungskosten jährlich über 4 Jahre – zusätzlich zur regulären AfA.

Konzept + Wohnkomfort

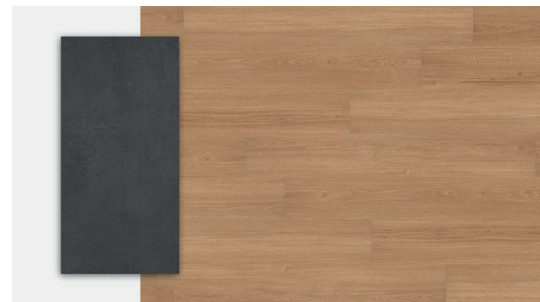
Konsequent barrierearme Bauweise (Aufzug, Rampe beim Hauseingang, großzügige Bewegungsflächen, flache Schwellen)

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnungen ist qualitativ hochwertig und bietet darüber hinaus im Innenbereich – in Abhängigkeit vom Baufortschritt – umfangreiche individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. So wählen Sie aus vielfältigen Optionen Fliesen, Bodenbeläge und die Badeeinrichtung in Abstimmung auf Ihren Wohn- und Lebensstil aus. Dabei werden Sie mit fachkundiger Beratung begleitet und unterstützt.

Darüber hinaus gibt es sowohl in den Wohnungen als auch im gemeinschaftlich genutzten Waschkeller jeweils einen separaten Waschmaschinen- bzw. Wäschetrockneranschluss. Auch für individuelle Zusatzwünsche, z. B. bei der Elektroausstattung haben wir stets ein offenes Ohr.

FLOORS



Early Birds haben die Möglichkeit, ihren eigenen Stil zu wählen.