



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19397)



### **Objektadresse: 67706 Krickenbach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 295.000,--**

### **Objekt:**

Freistehendes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen und mehreren Parkmöglichkeiten vor dem Haus, Baujahr 1960 (Anbau 1980); sehr ruhige Lage, Wohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>, Grundstückfläche ca. 500 m<sup>2</sup>. das komplette Innere des Objekts ist gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Öl/Holzheizung, Kunststoffenster mit Rollläden.

RAUMAUFTEILUNG: Keller mit direktem Zugang zum Hof. ehemalige Gaststätte mit separatem Eingang ( kann zu einer Ferienwohnung umgebaut werden). EG: Wohnung mit 5 Zimmern über zwei Stockwerken verteilt; Flur, Küche, Wohnzimmer mit Balkon und Terrasse Zugang, Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC Tageslicht.

OG: Zweizimmerwohnung; Flur, Küche, Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Tageslicht. AUSSTATTUNG: Öl/Holzheizung, Kunststoffenster mit Rollläden, Fliesen, Laminat, Natursteinböden,

zwei Balkone, Terrasse, Teich, Zwei Garagen, Carport. Das Haus steht leer, kann sofort für zum Eigennutz oder Vermietung übernommen werden.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,35 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden

#### Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

#### Stellplätze:

- 2 Garagen
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten

#### Heizung:

- Öl-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien