



FÜR SIE SCHAFFEN WIR  
**WOHN(T)RÄUME**

## WIR MACHEN WOHN(T)RÄUME WAHR

Gemäß unserem Slogan „Im Norden zu Hause“ sind wir seit 1991 Ihr kompetenter Bauträger für individuelle Massivhäuser in Mecklenburg-Vorpommern. Entdecken Sie unser vielfältiges Angebot an TIMOWA-Massivhäusern und profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung sowie unserem Architekten- und Grundstücksservice. Bei uns finden Sie nicht nur Ihr Traumhaus, wir liefern Ihnen auch das passende Baugrundstück gleich mit dazu. Unsere Bauherrenzentren finden Sie entlang der schönen Ostsee in Rostock, Stralsund und Wismar. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren.

### Unser Ziel: zufriedene Bauherren

#### Unser Service für Sie im Überblick:

- Persönliche Beratung vor Ort
- Grundstücksservice
- Individuelle Architektenplanung und Ausstattungsmöglichkeiten
- Ausschließlich namhafte Markenfabrikate
- Massive Bauweise – Stein auf Stein
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- Umfassende Serviceleistungen rund ums Bauen
- Regionale Partnerunternehmen
- Bauleitplanung

### Kompetent, sicher und aus Ihrer Region

Zur Erfüllung Ihres Traumes von den eigenen vier Wänden setzen wir getreu dem Motto „Aus der Region, für die Region“ neben der Verwendung namhafter Markenfabrikate ausschließlich auf regionale Partnerunternehmen mit langjährigen Geschäftsbeziehungen, die den hohen TIMOWA-Qualitätsnormen entsprechen. Für unsere Kunden sind wir immer gut erreichbar und schnell einsatzbereit. Außerdem bieten wir mit unserer Festpreis- und Bauzeitgarantie ein Plus an Sicherheit.

Erfahren Sie alles über die Möglichkeiten einer individuellen Planung durch unsere Architekten. Gerne erstellen wir Ihnen ein persönliches, unverbindliches und kostenloses Angebot.



www.rostocker-fenster.de info@rostocker-fenster.de

seit 1991

**Rostocker  
Fenster- und  
Türenfabrik**

**R  
F  
T**

GmbH

Goorstorfer Str.10  
18182 Bentwisch

☎ 0381 - 69 67 22  
☎ 0381 - 69 93 05

• Fenster / Türen

• Fensterwartung

• Garagentore

• Insektenschutz

• Haustüren

• Markisen

• Rollläden

• Plissees

Ob geschäftlich oder privat, ob fern oder nah -  
**Rostocker Fenster und Türenfabrik GmbH!**



## UNSER BAUFAHRPLAN

Unsere Betreuung während der Planung und die persönliche Baubegleitung bieten Ihnen von Anfang an die Sicherheit, mit uns einen vertrauensvollen und zuverlässigen Partner gewonnen zu haben. Unsere Partnerfirmen sind speziell von uns ausgewählt, sehr erfahren und selbstverständlich solvent. Das gewährt stabile Planungssicherheit und Kostentransparenz.

### In neun Schritten zum eigenen Haus

- 1 Der **Bauvertrag** beinhaltet den Liefer- und Leistungsumfang für das neu zu errichtende Heim.
- 2 Im Rahmen unseres **Grundstücksservice** können wir Ihnen eine große Auswahl an Baugrundstücken in reizvollen Lagen anbieten.
- 3 Starke und kompetente Partner unterstützen Sie bei der Realisierung der **Finanzierung** Ihres Bauprojektes.
- 4 Beim **Architektengespräch** wird Ihr neues Zuhause Ihren Wünschen angepasst und die Lage auf dem Grundstück festgelegt.
- 5 Wir erstellen alle notwendigen **Bauantragsunterlagen** zur Vorlage bei der Baubehörde inkl. Energieausweis und Statik.
- 6 Der nächste Schritt: die Auswahl Ihrer individuellen **Hausausstattung**.
- 7 Mit dem ersten Spatenstich wird der **Baubeginn** eingeleitet.
- 8 Das **Richtfest**: Der Rohbau mit den Außen- und Innenwänden ist erstellt, der Dachstuhl gerichtet.
- 9 Nach Errichtung Ihrer persönlichen Wohnwünsche in nur wenigen Monaten erfolgt die **Hausübergabe** und Sie können Ihren Einzug in Ihr neues Zuhause planen.

### Mit Sicherheit bauen

Neben unserer Festpreisgarantie, die Ihnen schon bei der Finanzierung mehr Planungssicherheit gibt, sorgt unsere Bauzeitgarantie dafür, dass Sie genau wissen, wann Sie Ihren Einzug planen können. So werden unnötige Kosten und Wartezeiten vermieden.

#### Zusätzlich können Sie sich als Bauherr mit dem Bauherrenpaket absichern:

- Gewährleistungs-Versicherung inkl.
- Baucontrolling und
- Fertigstellungsgarantie



**PLATH**  
TREPPENBAU

☎ 03841 22 69 90

[www.treppenbau-plath.de](http://www.treppenbau-plath.de)

**elements**  
BAD / HEIZUNG / ENERGIE

**DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD**

HIER BERÄT DAS FACHHANDWERK

DIE BADAUSSTELLUNG IN IHRER NÄHE.

- \* KAVELSTORF
- \* SCHWERIN
- \* BERGEN
- \* NEUBRANDENBURG
- \* GREIFSWALD

\* ELEMENTS-SHOW.DE

## TIMOWA - ALLES AUS EINER HAND



Unseren Bauherren stehen wir seit 1991 als kompetenter Partner zur Seite, wenn es um das Thema Bauen geht. Neben der Realisierung von individuellen Bauprojekten treten wir ebenfalls als Erschließungsträger für Baugrundstücke und Baugebiete in attraktiven Lagen auf. Von der Entwicklung der B-Pläne (Bebauungspläne) über die Erschließung der Baugrundstücke bis hin zum Hochbau bekommen Sie bei der TIMOWA alles aus einer Hand – ein Service, den unsere Kunden schätzen.



Ist Ihr kompetenter Partner  
zur Fliesenverlegung

Am Graben 14 · 18182 Bentwisch · Tel.: 015221935599  
Mail: info@masch-fliesenservice.de

VERMESSUNGSBÜRO  
M.Sc. KERSTIN SIWEK  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin



Kanalstraße 20 23970 Wismar  
Telefon: 0 38 41 / 28 32 00 Telefax: 0 38 41 / 21 39 83  
E-Mail: info@vermessung-siwiek.de www.vermessung-siwiek.de

## DIE BAUWEISE IHRES TIMOWA-MASSIVHAUSES

Porenbeton ist ein hochdämmender Massivbaustoff, der aufgrund seiner Porenstruktur sowohl statische als auch bauphysikalische Eigenschaften übernehmen kann. Hergestellt aus heimischen Rohstoffen, verfügt Porenbeton über eine nahezu unbegrenzte Lebensdauer. Da der mineralische Baustoff außerdem nicht brennbar ist, Schall dämmt und schon heute alle Anforderungen an den energiesparenden Wärmeschutz der Zukunft erfüllt, ist er die ideale Basis für ein TIMOWA-Massivhaus.



### Auszug aus unseren Bauleistungen

- Architektenplanung, Bauantrag, Energieausweis und Statik
- Bauleitung
- Erdarbeiten und Gründung
- Bodenplatte und Rohbau
- Dachstuhl und Dacheindeckung
- Haustür, Fenster, Balkon- und Terrassentüren inkl. Fensterbänke
- Trockenbau inkl. Bodentreppe
- Elektro
- Innen- und Außenputzarbeiten
- Sanitär- und Heizungsinstallation
- Fliesenarbeiten
- Sanitärausstattung
- Innentreppe
- Innentüren
- Luftdichtigkeitstest (Blower-Door-Test)

### Für umweltbewusstes Wohnen

Erweitern Sie die Ausstattung Ihres Hauses um eine Vielzahl von individuellen Ausstattungsmöglichkeiten und energieeffizienter Haustechnik:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Erdwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Solaranlage
- Wohnraumlüftung
- Smarthome-Steuerung
- Rollläden und Raffstores
- Kaminschornstein
- Klinkerfassade
- Erker
- Keller
- u. v. m.

### Ihr Spezialist für Finanzierung und Bauversicherung

#### Kaselow-Assekuranz

Bezirksdirektion der ERGO Beratung und Vertrieb AG  
Stephanstraße 2, 18055 Rostock  
Tel 0381 4909073, reinhard.kaselow@ergo.de  
www.reinhard-kaselow.ergo.de



**ERGO**

## UNSERE BAUHERRENZENTREN

### ROSTOCK

Bauherrenzentrum  
TIMOWA-Massivhäuser  
Grubenstraße 36  
18055 Rostock

☎ 0381 / 377 08 91

### STRALSUND

Bauherrenzentrum  
TIMOWA-Massivhäuser  
Frankenwall 11  
18439 Stralsund

☎ 03831 / 28 80 96

info@timowa-haus.de  
www.timowa-haus.de

*Wir freuen uns auf Sie!*



BAUFINANZ  
PARTNER

## Ihr Partner für Baufinanzierung in Rostock, MV und Berlin

Unsere Unabhängigkeit zahlt sich für Sie aus: Wir filtern das Angebot unserer über 400 Partnerbanken für Sie und stellen Ihnen die besten Voraussetzungen für Ihre Baufinanzierung.

“  
Die richtige Baufinanzierung soll vor allem einfach sein. Klar, verständlich und überschaubar.  
”

☎ +49 (0)381 66 09 68 30

🌐 www.baufinanz-partner.de

📧 info@baufinanz-partner.de

Unsere Dienstleistung ist für Sie kostenfrei

