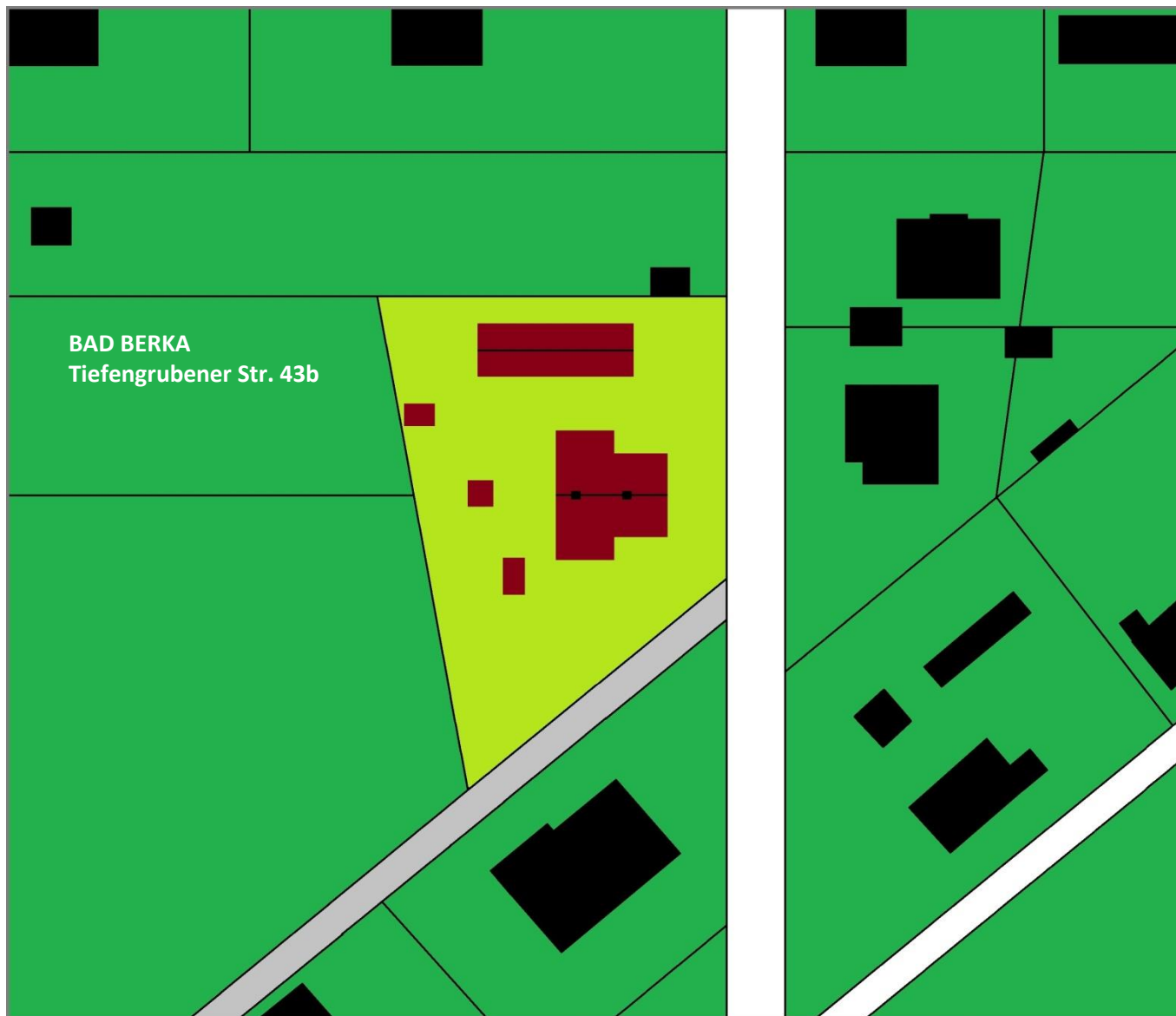


„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“



**GRUNDSTÜCK mit HAUPTGEBÄUDE und NEBENHAUS**

Schematischer **LAGEPLAN**

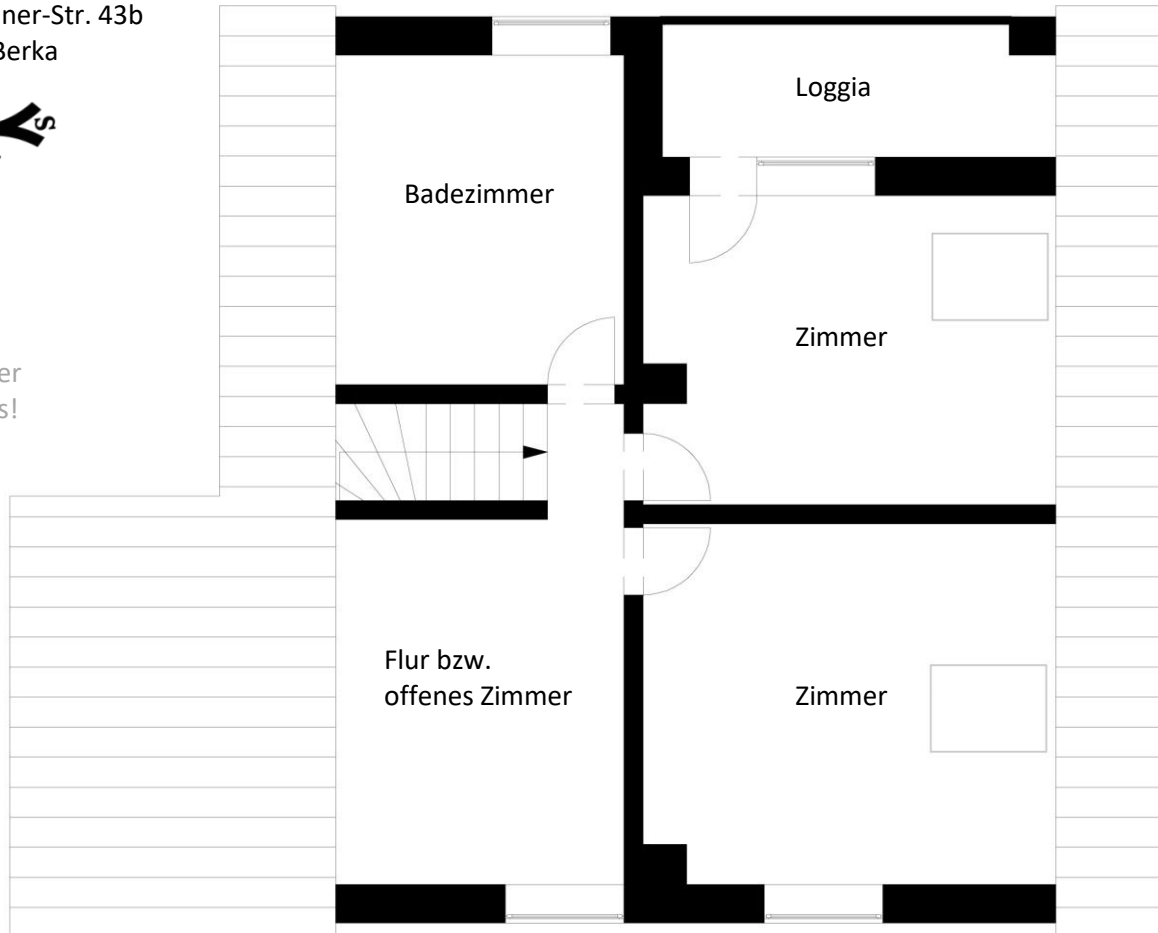
## „Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

### LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b  
99438 Bad Berka



Stellplätze hier  
vor dem Haus!



### ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar  
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256  
post@oscar-rabold.de  
www.oscar-rabold.de



### HAUPTGEBÄUDE - schematischer GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Die Grundstücksgröße beträgt  
etwa 1.310 Quadratmeter!

### FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m<sup>2</sup> Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen  
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m<sup>2</sup> | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m<sup>2</sup>)

### KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m<sup>2</sup>a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

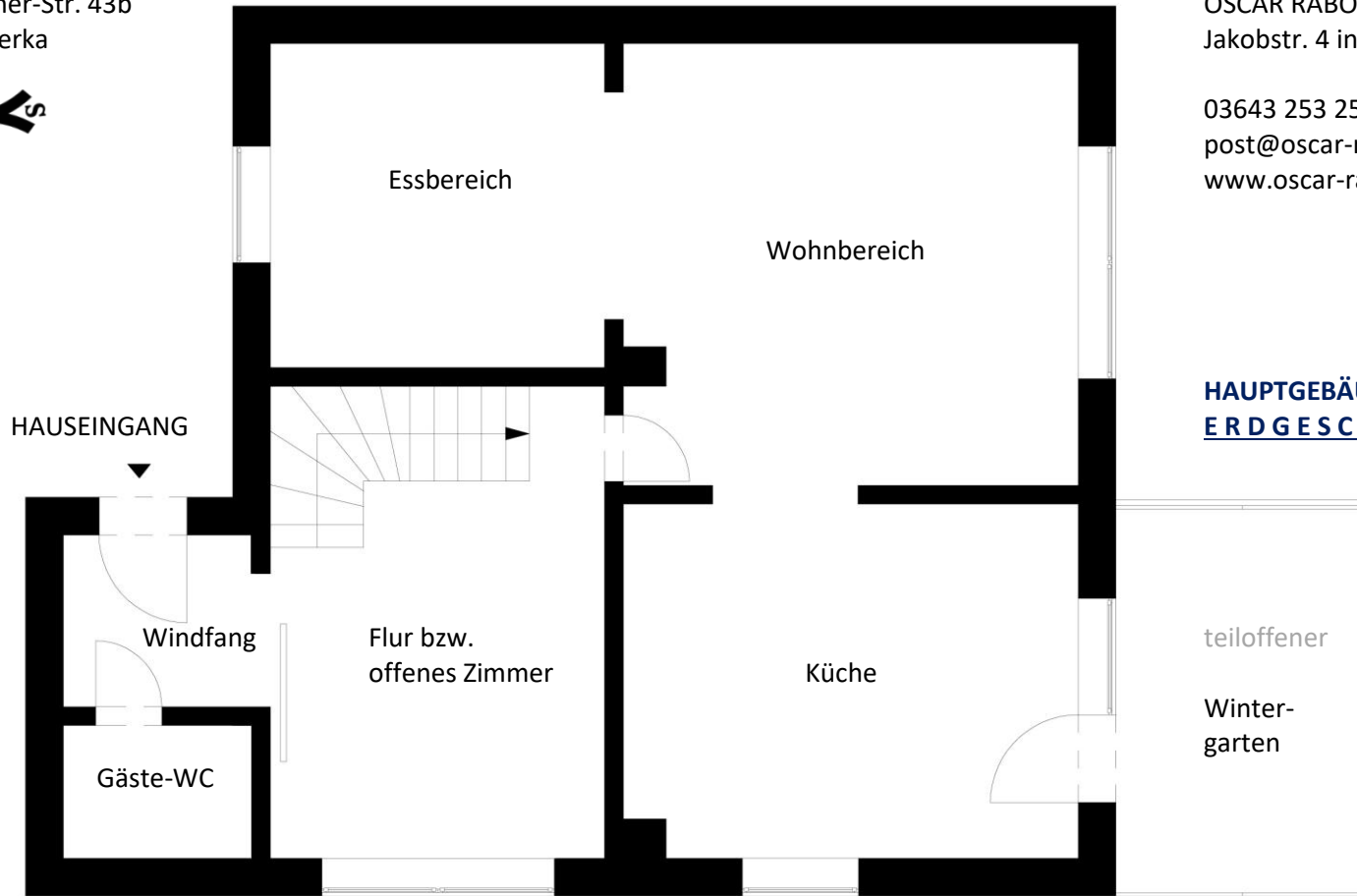
# „Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

## LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b  
99438 Bad Berka



Hier  
nebenan  
befindet  
sich das  
Nebenhaus  
mit der  
Werkstatt  
und zwei  
Einlieger-  
Wohnungen!



## ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar  
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256  
post@oscar-rabold.de  
www.oscar-rabold.de



## HAUPTGEBÄUDE - schematischer GRUNDRISS ERDGESCHOSS

**H I E R**  
der schöne  
**G A R T E N**

## FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m<sup>2</sup> Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen  
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m<sup>2</sup> | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m<sup>2</sup>)

## KAUFPREIS:

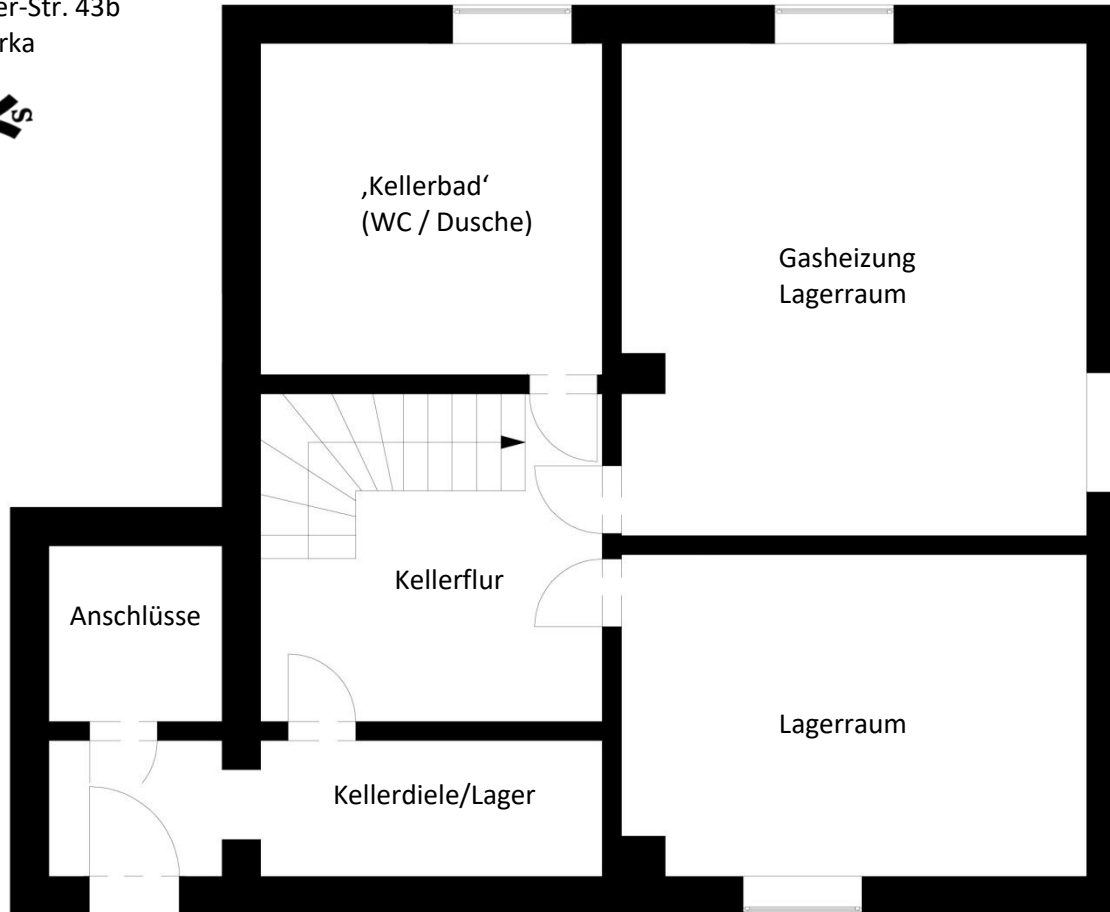
458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m<sup>2</sup>a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

# „Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

## LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b  
99438 Bad Berka



separater KELLERZUGANG (Gartenzugang)

## ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar  
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256  
post@oscar-rabold.de  
www.oscar-rabold.de



## HAUPTGEBÄUDE - schematischer GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

darüber

der schöne

G A R T E N

## FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m<sup>2</sup> Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen  
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m<sup>2</sup> | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m<sup>2</sup>)

## KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m<sup>2</sup>a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

# „Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

## LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b  
99438 Bad Berka

## ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar  
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256  
post@oscar-rabold.de  
www.oscar-rabold.de



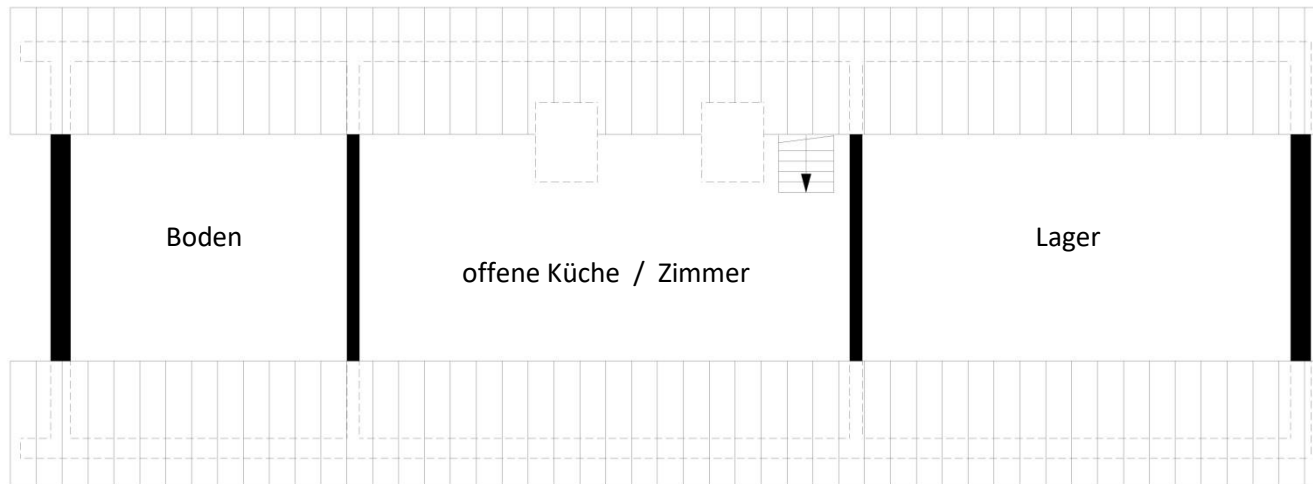
[ HIER NEBENAN BEFINDET SICH DAS HAUPTGEBÄUDE! ]

**NEBENHAUS** - schematischer GRUNDRISS

DACHDGESCHOSS



Stellplätze hier  
vor dem Haus!



## FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m<sup>2</sup> Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen  
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m<sup>2</sup> | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m<sup>2</sup>)

## KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m<sup>2</sup>a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

# „Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

## LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b  
99438 Bad Berka

## ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar  
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

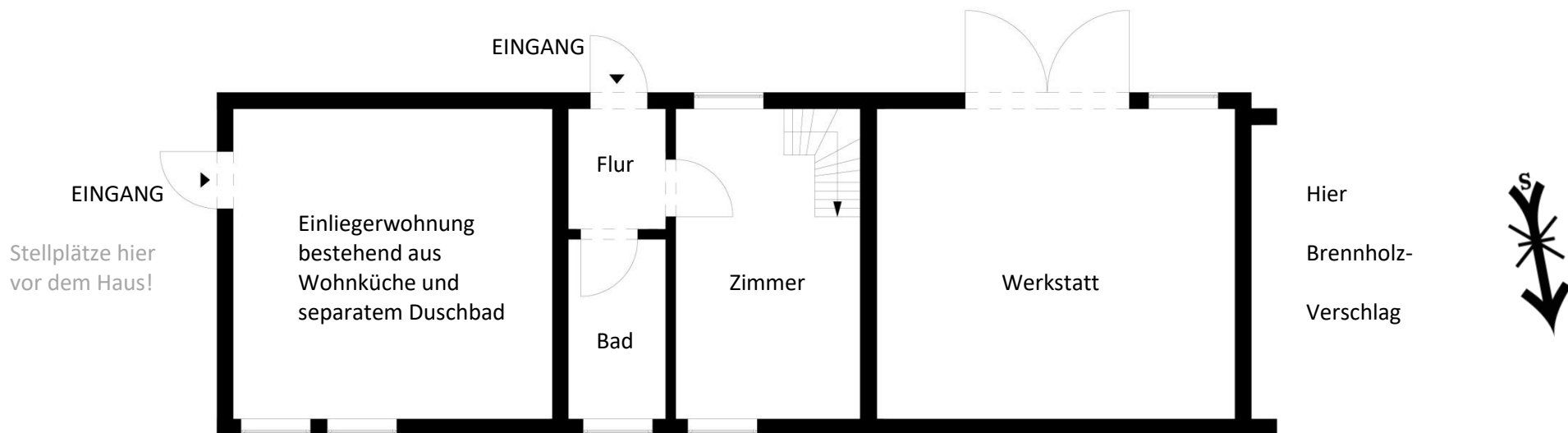
[ HIER NEBENAN BEFINDET SICH DAS HAUPTGEBÄUDE! ]

03643 253 256  
post@oscar-rabold.de  
www.oscar-rabold.de



**NEBENHAUS** - schematischer GRUNDRISS

ERDGESCHOSS



## FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m<sup>2</sup> Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen (1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m<sup>2</sup> | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m<sup>2</sup>)

## KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m<sup>2</sup>a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]