

„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“



GRUNDSTÜCK mit HAUPTGEBÄUDE und NEBENHAUS

Schematischer LAGEPLAN

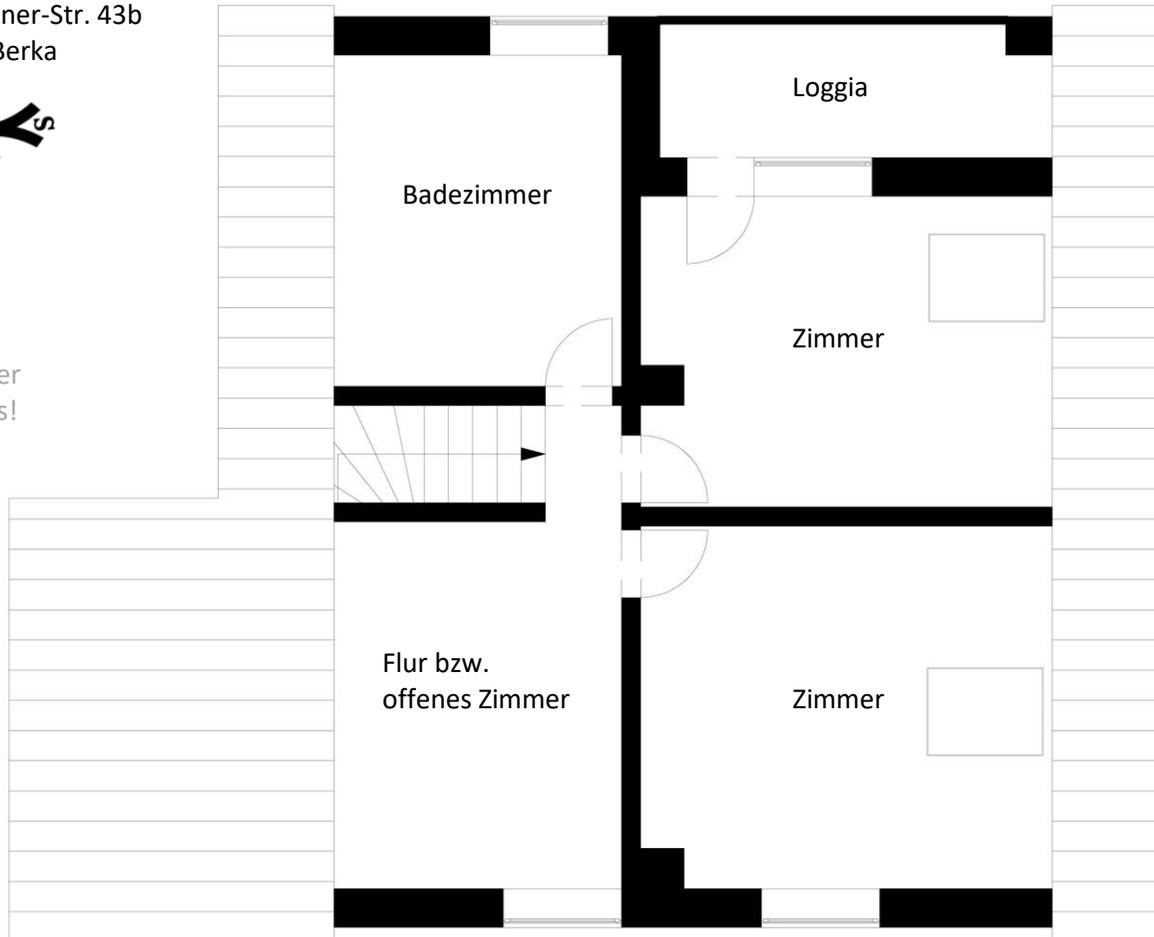
„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b
99438 Bad Berka



Stellplätze hier
vor dem Haus!



ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256
post@oscar-rabold.de
www.oscar-rabold.de



HAUPTGEBÄUDE - schematischer GRUNDRISS OBERGESCHOSS

Die Grundstücksgröße beträgt
etwa 1.310 Quadratmeter!

FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m² Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m² | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m²)

KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m²a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

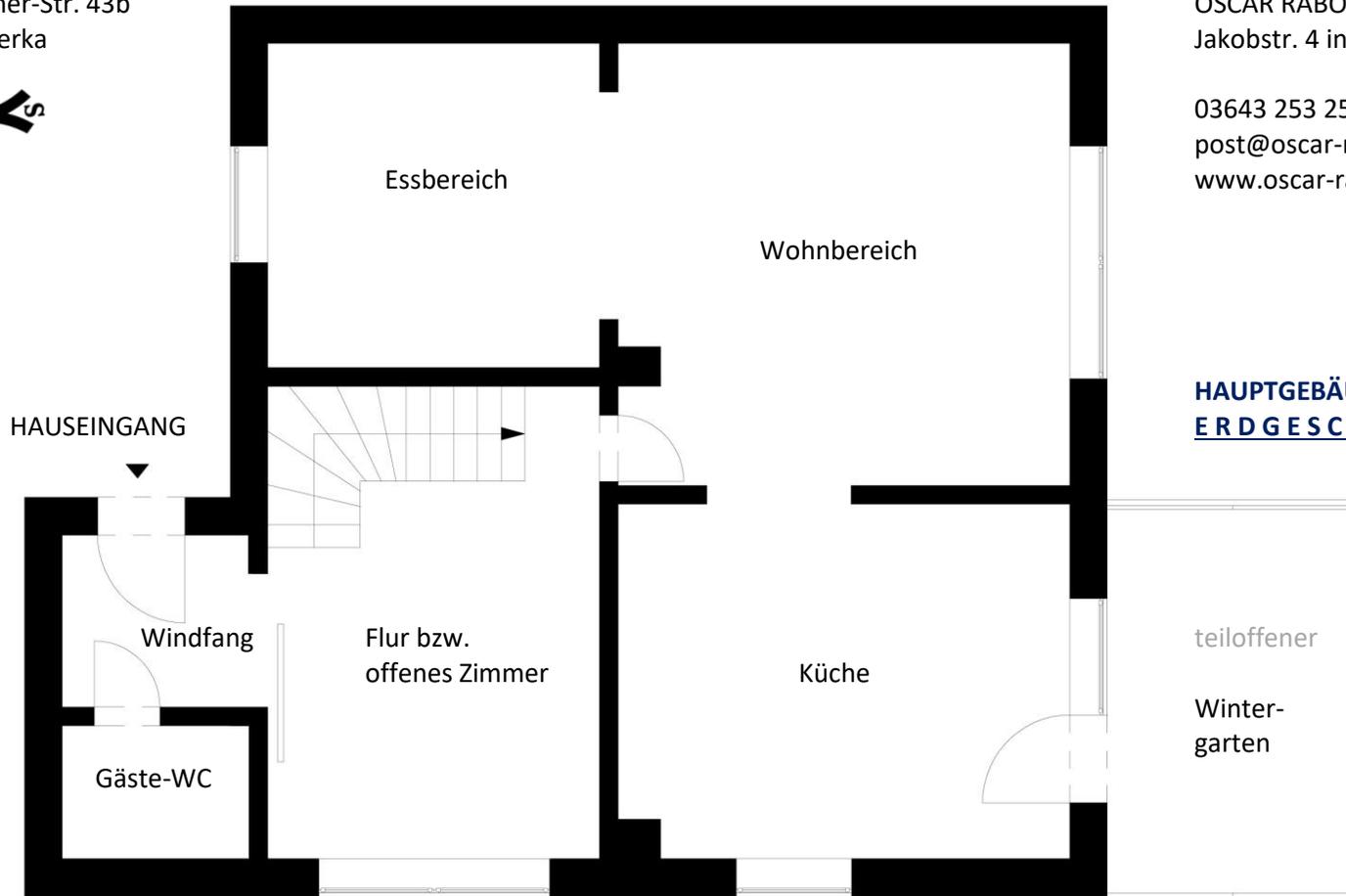
„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b
99438 Bad Berka



Hier
nebenan
befindet
sich das
Nebenhaus
mit der
Werkstatt
und zwei
Einlieger-
Wohnungen!



ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256
post@oscar-rabold.de
www.oscar-rabold.de



HAUPTGEBÄUDE - schematischer GRUNDRISS ERDGESCHOSS

H I E R
der schöne
G A R T E N

FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m² Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m² | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m²)

KAUFPREIS:

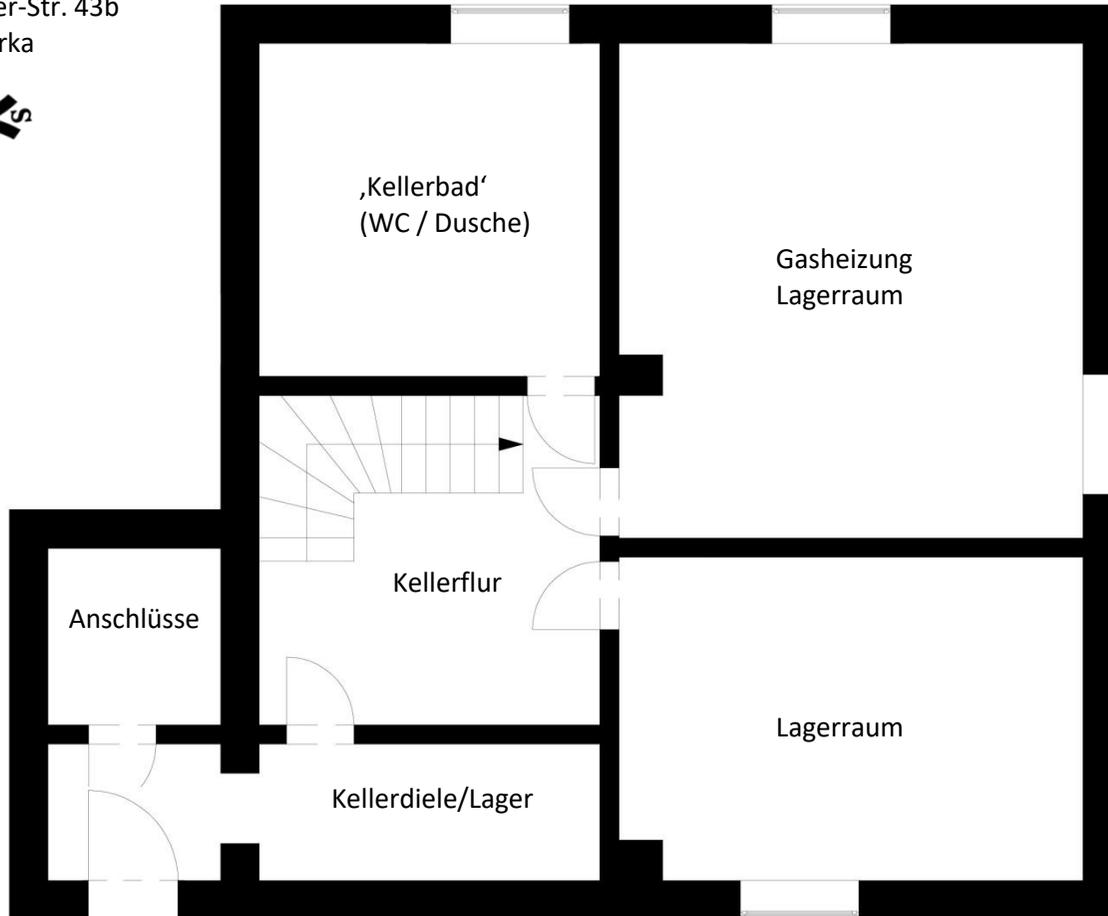
458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m²a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b
99438 Bad Berka



separater KELLERZUGANG (Gartenzugang)

ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256
post@oscar-rabold.de
www.oscar-rabold.de



HAUPTGEBÄUDE - schematischer GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

darüber

der schöne

G A R T E N

FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m² Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m² | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m²)

KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m²a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b
99438 Bad Berka

ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

03643 253 256
post@oscar-rabold.de
www.oscar-rabold.de



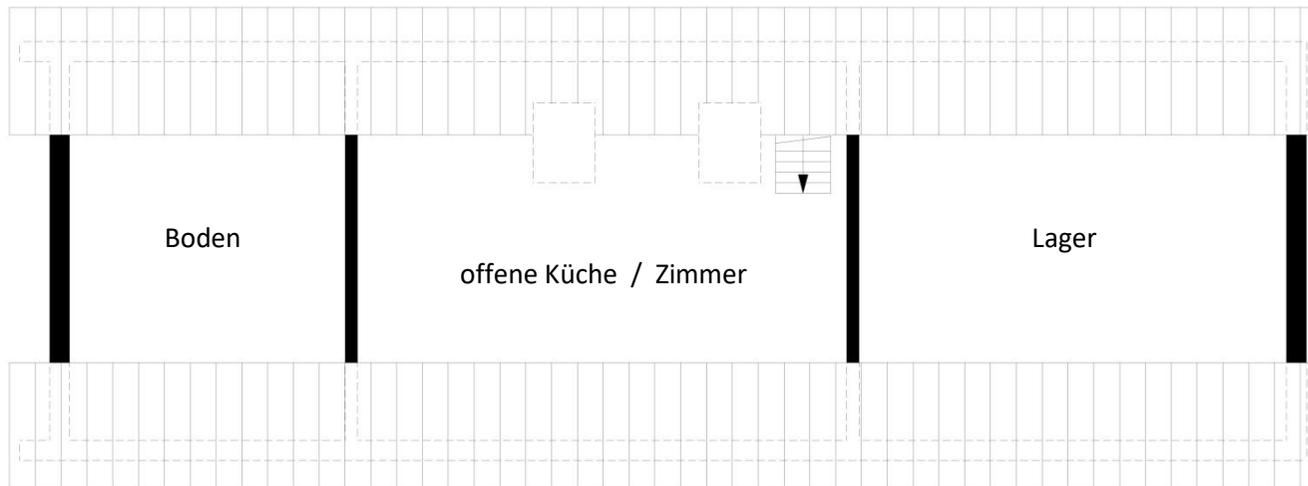
[HIER NEBENAN BEFINDET SICH DAS HAUPTGEBÄUDE!]

NEBENHAUS - schematischer GRUNDRISS

DACHDGESCHOSS



Stellplätze hier
vor dem Haus!



FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m² Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen
(1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m² | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m²)

KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m²a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]

„Anmutiges FAMILIENANWESEN auf geräumigem Grundstück | Kaminöfen - Garten - Nebenhaus“

LAGE/ANSCHRIFT:

Tiefengrubener-Str. 43b
99438 Bad Berka

ANBIETER/MAKLER:

OSCAR RABOLD | Privater Immobilienmakler Weimar
Jakobstr. 4 in 99423 Weimar

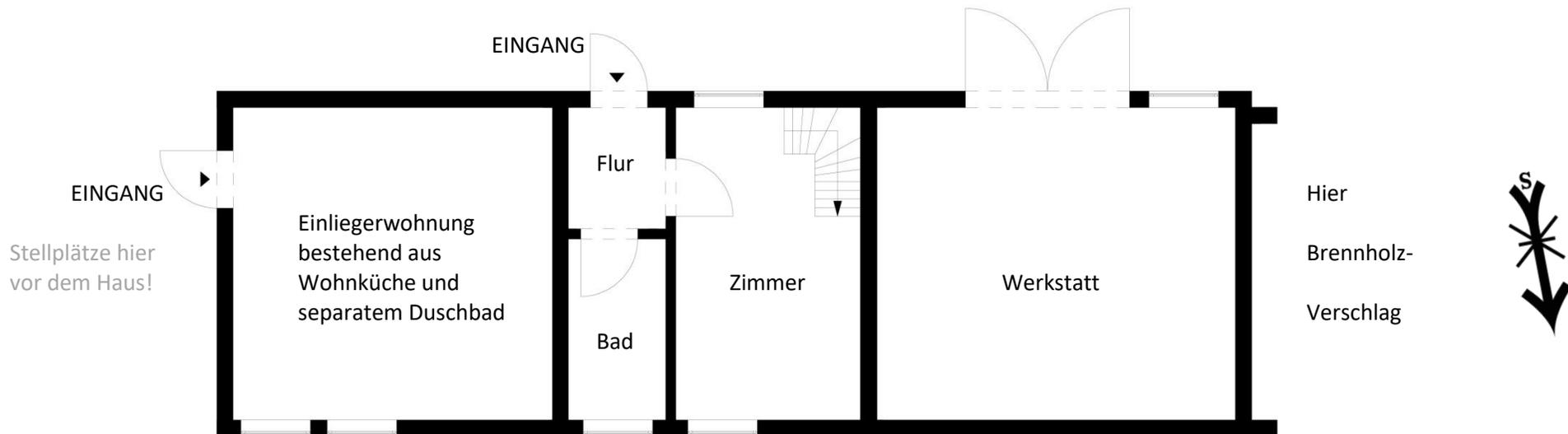
[HIER NEBENAN BEFINDET SICH DAS HAUPTGEBÄUDE!]

03643 253 256
post@oscar-rabold.de
www.oscar-rabold.de



NEBENHAUS - schematischer GRUNDRISS

ERDGESCHOSS



FAKTEN/ANGABEN:

- HAUPTGEBÄUDE von ca. 224 m² Nutzfläche; im EG/OG momentan 3½ Zimmer
- NEBENHAUS mit Werkstatt und zwei Einliegerwohnungen (1x Einl.-Whg. im EG - ca. 21,50 m² | 1x Einl.-Whg. im EG/OG - ca. 38 m²)

KAUFPREIS:

458.500 EUR; zzgl. Käuferprovision von 8.500 EUR inkl. MwSt.

[Baujahr 1985 / Verbrauchsausweis / Erdgas / 125 kWh/(m²a) - EEK 'D' / gültig bis 26.09.2033]