



Wunderschöne Wohnung zum Verkauf in „San Pietro“ Hotel & Residences

182.000 € **83 m²** **1**
Kaufpreis Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

Gjiri i Lalzit – San

Pietro

Angebot auf immowelt öffnen



[https://www.immowelt.de/expose/2f8gb5j →](https://www.immowelt.de/expose/2f8gb5j)

Preise & Kosten

Kaufpreis **182.000 €**

Preis/m² **2.192 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 182 000€

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: 1+1

Neto Fläche: 76m 2

Gesamtfläche: 83m 2

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Ausrichtung: Ost West

Sicht: Sehr gut

Klimaanlage: Klimaanlage

Etage: 2

Wie viele Etagen hat die Unterkunft?: 3

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2022

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage
Apartment	2. Geschoss

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 182 000€

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: 1+1

Neto Fläche: 76m²

Gesamtfläche: 83m²

Balkon: 1

Anzahl der Badezimmer: 1

Zimmer: 1

Ausrichtung: Ost West

Sicht: Sehr gut

Klimaanlage: Klimaanlage

Etage: 2

Wie viele Etagen hat die Unterkunft?: 3

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2022

Raumaufteilung

Beschreibung der Immobilie:

Das neueste Touristen- und Wohnziel befindet sich in einer einzigartigen Gegend, nur 250 m vom Meer entfernt, am Sandstrand der Adria, in einem Gebiet, das vom Massentourismus unberührt ist, umgeben von hohen Kiefern und mit einem Klima, das 300 Sonnentage bietet.

Die Lage des Komplexes ist ideal für ein gesundes Leben, in Privatsphäre, im Grünen zwischen den Pools, an der frischen Luft, in der Nähe der Meeresfrische, nur 40 km von Tirana, 35 km vom Flughafen Mutter Teresa und 260 km von Prishtina entfernt.

Die touristische Residenz wird Dienstleistungen, Freizeiteinrichtungen, moderne Architektur, Infrastruktur nach europäischem Standard, hochwertige Konstruktion, mit Intercarpet-System, für Isolierung und Abdichtung, für die eigene Belüftung des Gebäudes, mit einer hinterlüfteten Fassade, die mit Steinplatten verkleidet ist, Sicherheit und 24-Stunden-Verwaltung, Privatsphäre, Landschaftsgestaltung, Elite-Wartung und Gemeinschaftsleben bieten.

Das Meliá Hotel International, das jetzt Teil des Resorts ist, hat das San Pietro Resort zu einer internationalen Destination gemacht.

Wohnung zum Verkauf 1+1 mit einer Baufläche von 76,4 m² netto (83,1 m² brutto) im zweiten Stock über dem Erdgeschoss, mit Ost-West-Ausrichtung, in der zweiten Gebäudegeneration, direkt am Meer. Es ist organisiert nach Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Schlafzimmer, WC und Balkon. Die Wohnung ist mit hochwertigen Arbeiten ausgestattet, mit Fußbodenheizung.

Es wird auch ein Parkplatz genutzt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2f8gb5j> →

Alle Bilder

