



Gemeinde: Neckargemünd
 Gemarkung: Neckargemünd
 Flst.Nr.: 791/15

Lageplan zum Baugesuch:
 Ora Baudesign GmbH, vert. d. Hr. Orani
 Hermann-Walker-Straße 26
 Maßstab: 1 : 500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§ 4 LBOVVO)

791. Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der
 Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
 wird keine Gewähr übernommen.

Genehmigt
 im vereinfachten Verfahren
 Bearbeitet: M. Kirsch
 Erstellt: 06.10.2022
 Geprüft: 06.10.2022
 7. Nov. 2022
 Baurechtsamt

Vermessungsbüro WOLFERT GmbH
 Daimlerstraße 8, 74909 Meckesheim
 Benjamin Graf Dipl.-Ing. (FH)
 Tel.: 06226/789070

Unterschrift: *B. Graf*

EINGANG
 12. Okt. 2022
 Baurechtsamt

Legende:

- Grenzstein
- Grenzverbindung
- ⊗ wegfallende Grenze
- neue Grenze
- Baugrenze
- - - Baulinie
- - - Dachlinie / Firstlinie
- Neubau
- ▨ Umnutzung
- Aussenanlage
- ▨ Abstandsflächen
- Abriss
- Bestand

1. Art der baul. Nutzung	1	WA	II	2
2. Zahl der Vollgeschosse	3	150m ²	(230)	4
3. Grundflächenzahl	5	-	*1	6
4. Geschossflächenzahl	7	*2	35-50°	8
5. Baumassenzahl	9	2	16m	10
6. Bauweise				
7. Dachform				
8. Dachneigung				
9. Anzahl der zul. Wohneinheit				
10. Maximale Firsthöhe (FH)				

Bemerkung:
 *1: o, ED
 *2: SD, WD, MD

TH = max 10m