



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19148)



### **Objektadresse: 67734 Katzweiler**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 225.000,--**

### **Objekt:**

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Lage von Katzweiler und stammt aus dem Jahr 1896. Im Jahr 1960 wurde das Haus um einen Anbau erweitert. Zum Haus gehört ein Hof, eine Garage und ein großer Garten mit einer Grundstücksfläche von 320m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche beträgt insgesamt 132m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad, ein Gäste-WC und eine Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, ein weiteres Bad und ein Balkon. Die Ausstattung des Hauses umfasst Kunststoff-Isolierverglasung, eine Gas-Zentralheizung, Warmwasser über Heizung und Solaranlage, ein Bad mit Badewanne und Dusche, Fenster im Bad, geflieste, steinerne, parkettierte, Teppich und Laminatböden, einen Balkon, eine Terrasse, eine SAT-Anlage sowie eine Einbauküche. Das Haus wird frei nach Vereinbarung übergeben und bietet ein gemütliches und komfortables Zuhause in einer ruhigen Lage. Interessenten, die auf der Suche nach einem charmanten Einfamilienhaus sind, sollten sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Naturstein belegt
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Massivholzparkett
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Solartechnik

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien