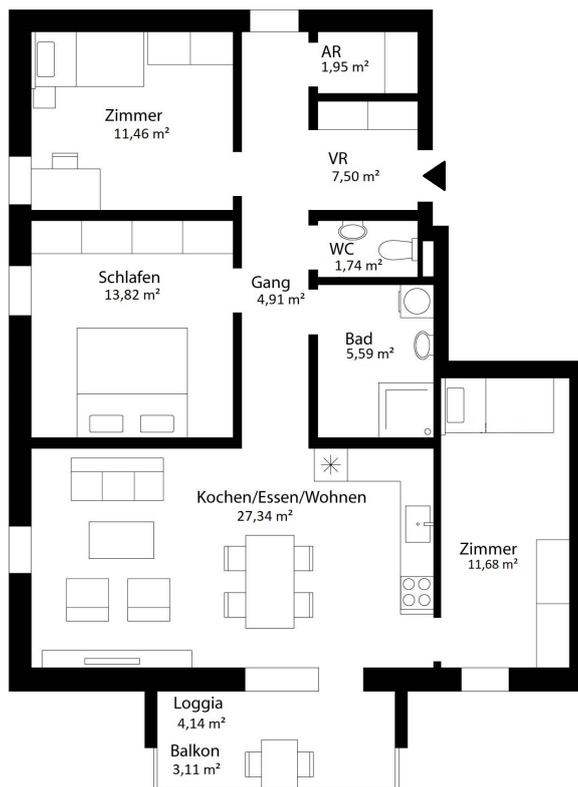


## 2. OBERGESCHOSS TOP 2.07



### Details:

Vorraum:	7,50 m <sup>2</sup>	
AR:	1,95 m <sup>2</sup>	
Bad:	5,59 m <sup>2</sup>	
WC:	1,74 m <sup>2</sup>	
Gang:	4,91 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer:	11,68 m <sup>2</sup>	
Kinderzimmer:	11,46 m <sup>2</sup>	
Schlafzimmer:	13,82 m <sup>2</sup>	
Wohnen:	27,34 m <sup>2</sup>	inkl. Kellerabteil
<b>Wohnfläche:</b>	<b>85,99 m<sup>2</sup></b>	
Loggia:	4,14 m <sup>2</sup>	
Garten:	3,11 m <sup>2</sup>	

### Kaufpreis:

<b>Eigennutzer:</b>	319.670 € + 1 Carport (€ 12.960)
<b>Kapitalanleger: *</b>	277.192 €

\* inkl. Einrichtung und USt.

\*\* inkl. Einrichtung und Carport, zzgl. 20 % USt.



**SINN**vestment  
 Immobilien GmbH

info@sinnvestment.at  
 +43 664 83 69 022

[www.sinnvestment.at](http://www.sinnvestment.at)