



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19346)



Objektadresse: 66953 Pirmasens

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 270.000,--

Objekt:

Solide vermietetes Mehrfamilienhaus im Herzen von Pirmasens, 2, 5 stöckige Massivbauweise; Vollunterkellerrung; die Immobilie wurde immer in Stand gehalten; kleinere Renovierungen können erforderlich sein; 3 Wohnungen verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 282 m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: 3ZKB; Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Diele und Bad; OG: 4 ZKB; Wohnzimmer, Schlafzimmer 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; 2. OG und DG: Wohnzimmer, Esszimmer, Büro, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Küche, Diele und Bad; AUSSTATTUNG: Heizung; Fenster; die Immobilie ist voll vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen betragen ca. € 1. 200, 00 zzgl. Nebenkosten.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien