
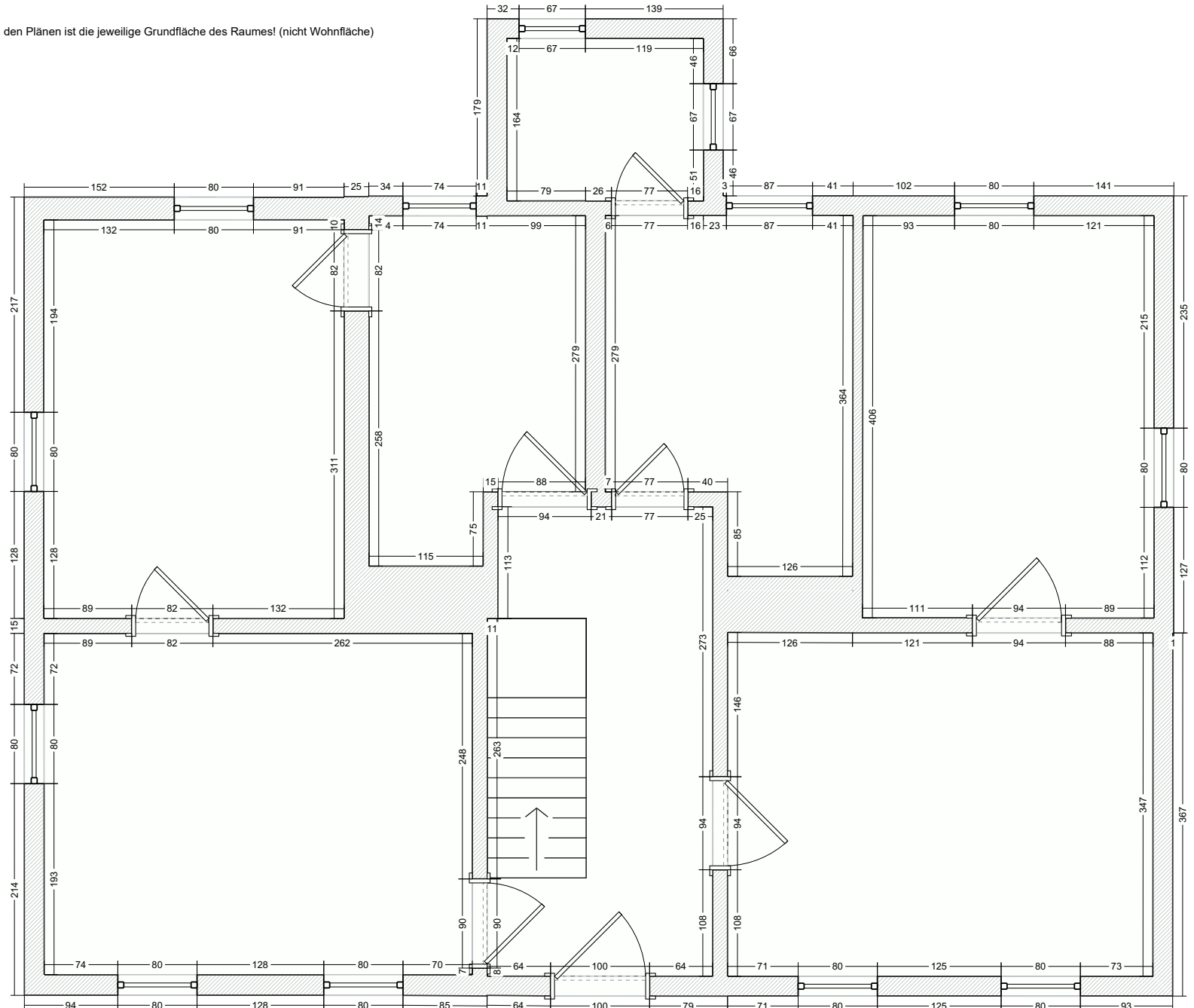


Ausgangsplan Erdgeschoss

Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)

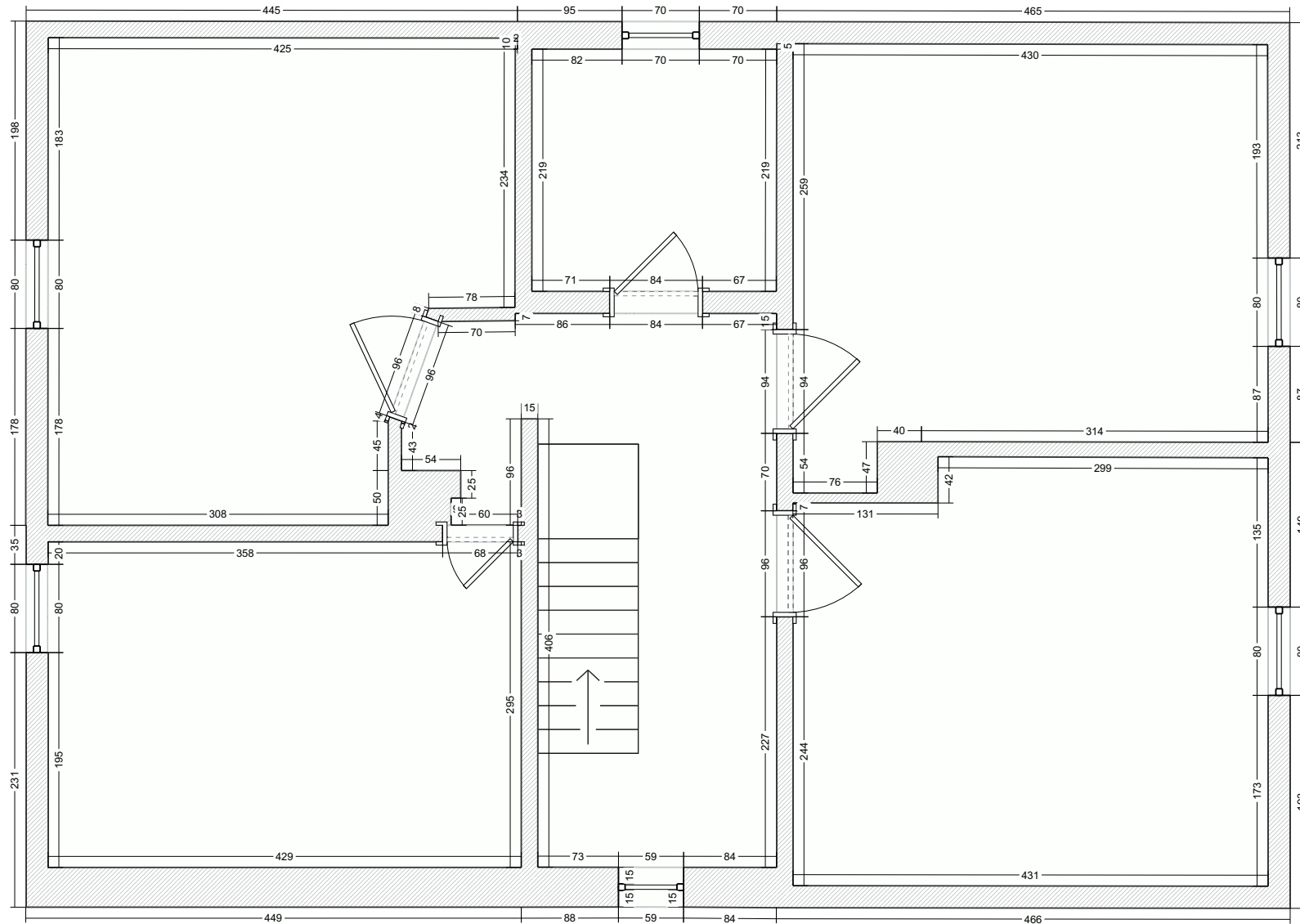
Legende:

 Bestehende Mauer




Ausgangsplan Obergeschoss

Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)



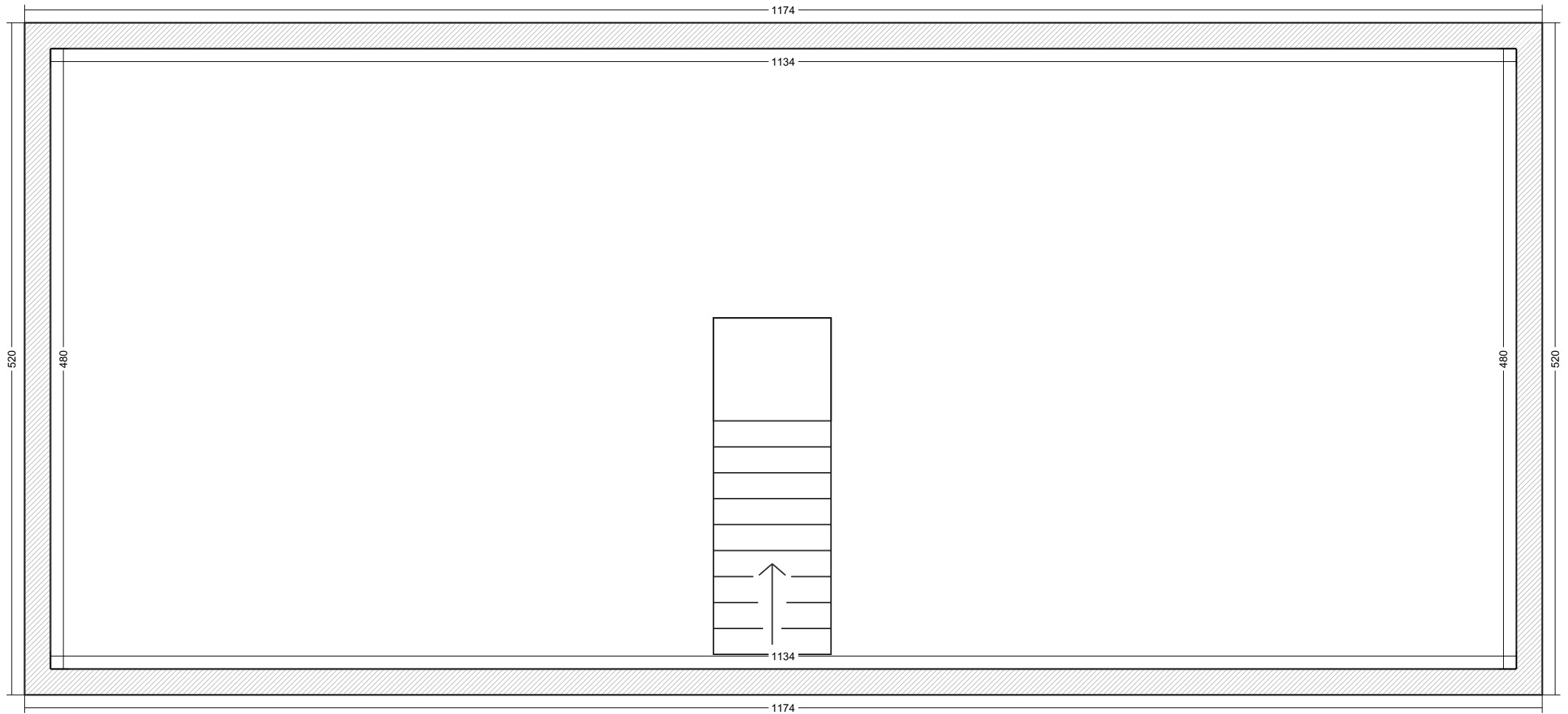
Legende:

 Bestehende Mauer


Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungsstichtag (Orsttermin) berücksichtigt. Bei späterem Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbeln können sich ggf. Flächenangaben ändern. Hierfür wird keine Gewähr übernommen. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein dieser Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen.

Ausgangsplan Dachgeschoss

Die ausgewiesene Flächenangabe in den Plänen ist die jeweilige Grundfläche des Raumes! (nicht Wohnfläche)



Legende:

 Bestehende Mauer

Es wurde der IST-Zustand zum Vermessungsstichtag (Orsttermin) berücksichtigt. Bei späterem Umbau, Abriss, Sanierungsmaßnahmen oder Entfernen von Einbaumöbeln können sich ggf. Flächenangaben ändern. Hierfür wird keine Gewähr übernommen. Die Ausweisung als Wohnfläche erfolgt vorbehaltlich des Vorhandenseins einer Genehmigung zur Nutzung der Räume als Wohnraum gemäß der Landesbauordnung des jeweiligen Bundeslandes. Bei Nichtvorhandensein dieser Genehmigung muss diese Fläche zwingend der Nutzfläche zugeordnet werden. Eine baurechtliche Überprüfung fand nicht statt. Die Messtoleranz kann bis zu 1,5% der Vermessungsfläche betragen