

The background of the image is a high-angle aerial photograph of a dense forest. The trees are a mix of dark and light green, creating a textured pattern. A narrow, light-colored path or stream bed winds its way through the center of the forest. In the bottom right corner, there is a small, dark silhouette of a person walking on the path.

taglieber 

Wohnpark GrünerLeben

in Oettingen



Neues Projekt: Mehrfamilienhaus

Wohnung 1	114,20 m ²
Wohnung 2	99,89 m ²
Wohnung 3	112,60 m ²
Wohnung 4	97,14 m ²

Punkthaus 1

Wohnung 1	53,17 m ²
Wohnung 2	64,01 m ²
Wohnung 3	78,36 m ²
Wohnung 6	75,81 m ²

Punkthaus 2

Wohnung 12	53,17 m ²
Wohnung 17	75,11 m ²
Wohnung 20	75,11 m ²

Reihenhäuser

Reiheneckhaus 3	147,23 m ²
-----------------	-----------------------

Zum Projekt

Mit dem Wohnquartier „GrünerLeben“ entstand zwischen der Ziegelgasse und der Anton-Jaumann-Straße in Oettingen ein **modernes, nachhaltiges Wohngebiet**.

Es schafft bezahlbaren Wohnraum im KfW-40+-Standard mit nachhaltigem Energiekonzept.

Attraktive Grünflächen, Spielplätze, sowie eine effiziente, ortstypische Nachverdichtung ergänzen die Anlage. Durch den Einsatz von **Holz als zentralem Baustoff** wird ein wichtiger Beitrag zum Klimaschutz und zur nachhaltigen Stadtentwicklung geleistet.

Die Fakten

- Grundstücksgröße gesamt: **4.955 qm**
- **32 Wohneinheiten**
- **2 Punkthäuser mit 22 Wohnungen**
zwischen 53 und 100 qm (barrierefrei erreichbar),
pro Wohnung 1 Tiefgaragenstellplatz
- **6 Reihenhäuser**,
4 Tiefgaragenstellplätze für Reihenmittelhäuser, für
Reihenendhäuser je 2 Stellplätze (1x Garage, 1x Stellplatz)
- **2 Einzelhäuser**: Taglieber (T)raumwunder,
je 2 Stellplätze (1x Garage, 1x Stellplatz)
- **1 Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnungen**
zwischen 97 und 114 qm, je einen Stellplatz (optional Carport)
- **4 Besucherparkplätze**, 5 öffentliche Parkplätze





Ihr neues Wohnglück in Dettingen

Die Lage

Das **Wohnquartier GrünerLeben** liegt in ruhiger, grüner Umgebung und zugleich in unmittelbarer Nähe zur historischen Innenstadt.

Eingebettet in einen **parkähnlichen Rahmen** verbindet es hohen Wohnkomfort mit dem besonderen Flair von Geschichte und Moderne.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken sind bequem fußläufig erreichbar. Die **charmante Altstadt** mit Schloss, Fachwerkhäusern und Marktplatz lädt zum Flanieren ein, während zahlreiche Parks, das Wörnitz-Freibad sowie Rad- und Wanderwege im Geopark Ries **vielfältige Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten** bieten.

Oettingen vereint **Kultur, Natur und Lebensqualität** – ideal zum Wohlfühlen.

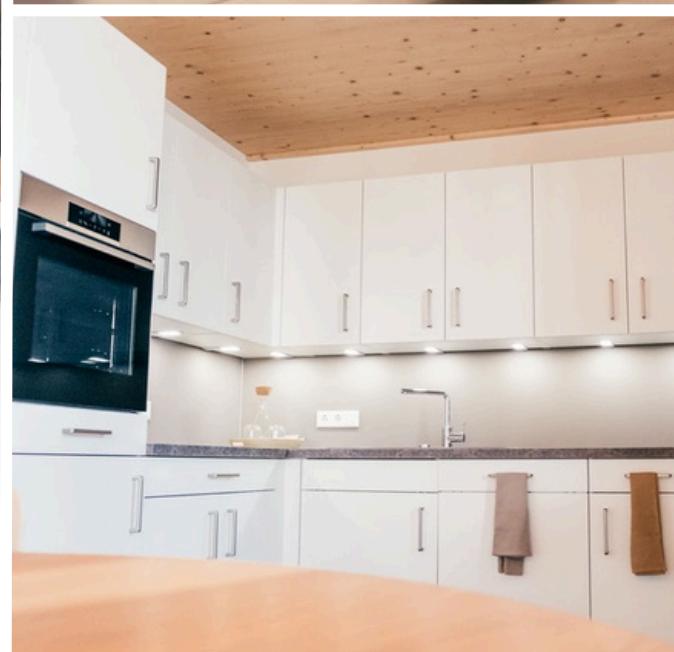
Die Ausstattung

Das Vorzeigeprojekt „GrünerLeben“ setzt Maßstäbe für zukunftsorientiertes Wohnen. Über das innovative **Mieterstrommodell** mit eigener Photovoltaikanlage wird Strom direkt vor Ort produziert, gespeichert und den Bewohnern bereitgestellt – jeder ist anteilig Teil seiner eigenen Energieversorgung.

Alle Wohnungen verfügen über **Balkon oder Garten**, die Reihenhäuser zusätzlich über Dachterrassen und private Grundstücksflächen. **Barrierefreie Zugänge und Aufzüge** sichern Mobilität für alle Generationen. Tiefgaragen- und Außenstellplätze sowie großzügige Gemeinschaftsflächen erhöhen den Komfort.

Für ein behagliches Raumklima sorgt die **moderne Haustechnik**: Fußbodenheizung, betrieben durch Fernwärme, ergänzt durch eine hochgedämmte Gebäudehülle im Effizienzhaus 40-Standard.





A photograph of a modern residential complex. The buildings are constructed with light-colored wooden cladding and feature glass-enclosed balconies supported by a steel frame. The architecture is a mix of traditional brickwork and modern, minimalist design. The complex is set in a green, landscaped area with a grassy lawn and a playground structure in the background.

Geschosspläne des Punktehaus

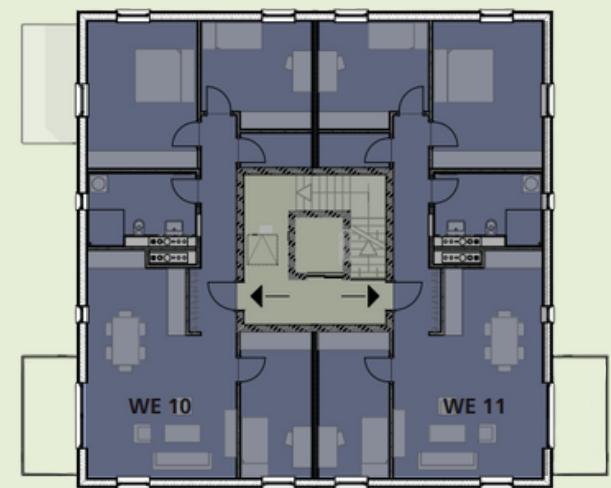
Erdgeschoss



1. und 2. Obergeschoss



Dachgeschoß





Wohnungsübersicht Punkthaus 1

Wohnungsnummer	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon
1	EG	1	53,17 m ²	12,50 m ²
2	EG	3	64,01 m ²	12,50 m ²
3	EG	3	78,36 m ²	12,50 m ²
6	1.OG	3	75,81 m ²	7,40 m ²

Wohnungsübersicht Punkthaus 2



Wohnungsnummer	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse/Balkon
12	EG	1	53,17 m ²	12,50 m ²
17	1.OG	3	75,11 m ²	6,00 m ²
20	2.OG	3	75,11 m ²	6,00 m ²

Wohnung 1/12

EG: Punkthaus 1/2

● Wohnen/Essen/Kochen	18,21 m ²
● Schlafen	11,52 m ²
● Kind/Arbeiten	9,58 m ²
● Diele	8,98 m ²
● Abstellraum 1	0,90 m ²
● Abstellraum 2	1,08 m ²
● Bad	7,49 m ²
● Terrasse	6,25 m ²

Wohnfläche
inkl. Terrasse

64,01 m²





Wohnung 2

EG: Punkthaus 1

● Wohnen/Essen/Kochen	19,24 m ²
● Schlafen	8,15 m ²
● Rollstuhlabstellfläche	2,70 m ²
● Diele	7,87 m ²
● Abstellraum	1,76 m ²
● Bad	7,20 m ²
● Terrasse	6,25 m ²

Wohnfläche
inkl. Terrasse

53,17 m²

Wohnung 3

EG: Punkthaus 1

● Wohnen/Essen/Kochen	33,13 m ²
● Schlafen	13,28 m ²
● Kind/Arbeiten	7,53 m ²
● Diele	10,68 m ²
● Bad	7,49 m ²
● Terrasse	6,25 m ²

Wohnfläche
inkl. Terrasse **78,36 m²**



Wohnung 6/17/20



OG 2: Punkthaus 1/2

● Wohnen/Essen/Kochen	20,89 m ²
● Schlafen	12,93 m ²
● Kind/Arbeiten	10,06 m ²
● Diele	5,98 m ²
● Abstellraum	0,90 m ²
● Bad	7,49 m ²
● Balkon (1/2)	3,70/ 3,00 m ²

Wohnfläche
inkl. Balkon **75,81 / 75,11 m²**



Geschossplan
Reiheneckhaus 3



Erdgeschoss

- Küche 7,16 m²
- Garderobe 4,82 m²
- HWR / Flur 10,41 m²
- WC 1,80 m²
- Essen / Wohnen 29,24 m²
- Abstellraum 1,22 m²
- Terrasse (1/2) 10,17 / 9,85 m²

Erdgeschoss gesamt **64,81 / 64,49 m²**
inkl. Terrasse



Obergeschoss 1

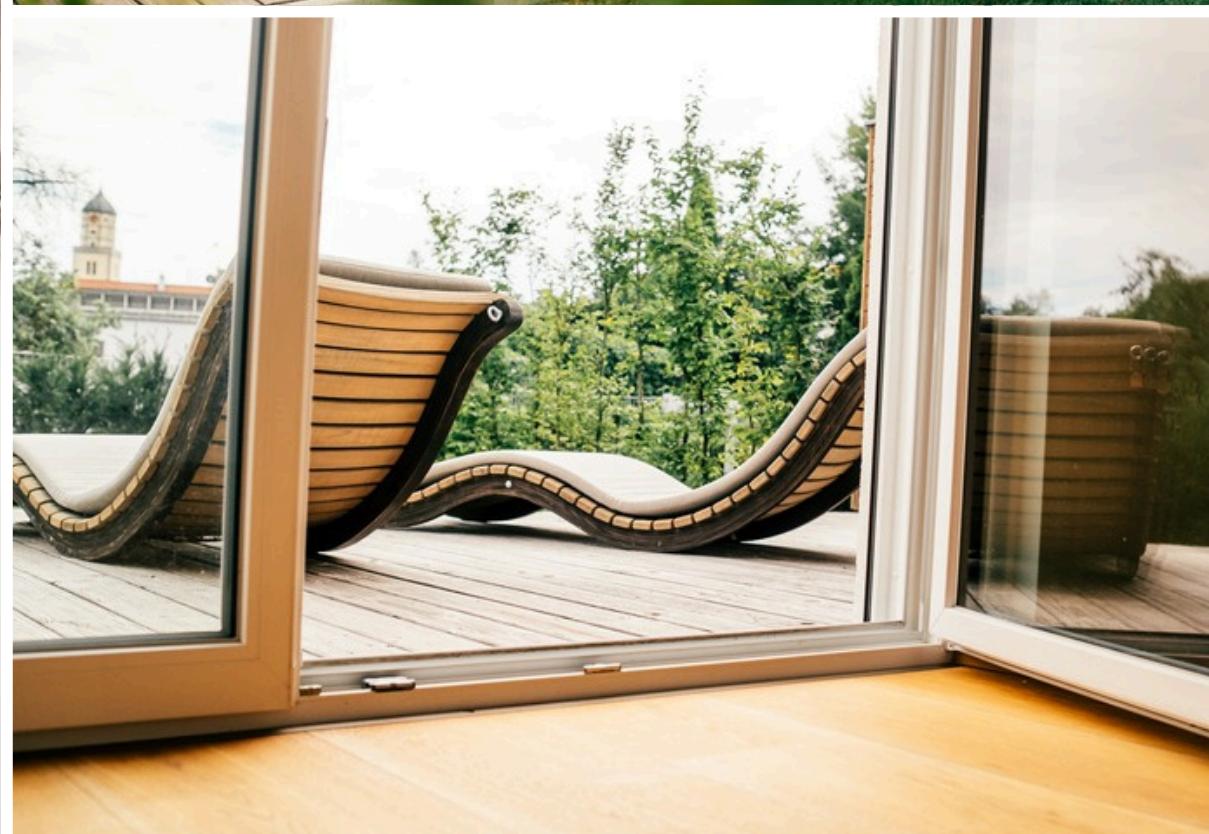
- Zimmer 1 14,15 m²
- Zimmer 2 9,74 m²
- Zimmer 3 9,46 m²
- Flur 9,88 m²
- Bad 7,74 m²

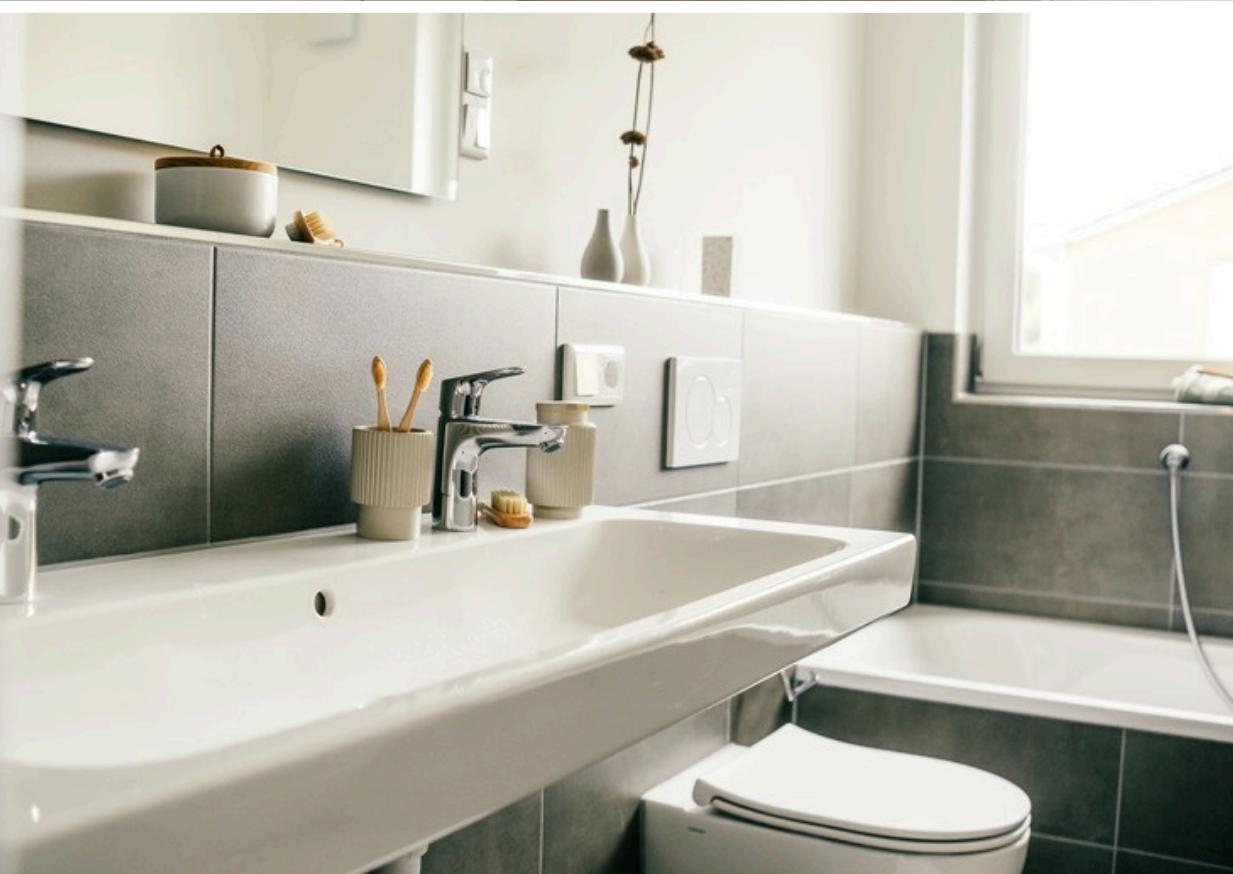
Obergeschoss 1 gesamt **50,97 m²**



Obergeschoss 2

- Studio/Schlafzimmer 25,91 m²
 - Balkon (1/2) 6,01 / 5,86 m²
-
- Obergeschoss 2 gesamt inkl. Balkon **31,92 m²**





Geschosspläne Mehrfamilienhaus



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Nebenraum 1

EG

● Wohnen/Essen/Kochen	44,25 m ²
● Schlafen	19,53 m ²
● Kind/Arbeiten	12,00 m ²
● Diele	13,21 m ²
● Abstellraum	4,00m ²
● Bad	8,49 m ²
● WC / HWR	4,24 m ²
● Terasse	8,47 m ²

Wohnfläche
inkl. Terrasse **114,20 m²**

Nebenraum 2

EG

● Wohnen/Essen/Kochen	34,32 m ²
● Schlafen	19,06 m ²
● Kind/Arbeiten	13,26 m ²
● Diele 1	4,66 m ²
● Diele 2	3,99 m ²
● Abstellraum	1,55 m ²
● Bad	8,49 m ²
● WC	2,23 m ²
● Terrasse	12,33 m ²

Wohnfläche
inkl. Terrasse **99,89 m²**

Nebenraum 3

1.OG

● Wohnen/Essen/Kochen	44,25 m ²
● Schlafen	19,53 m ²
● Kind/Arbeiten	12,00 m ²
● Diele	13,21 m ²
● Abstellraum	4,00m ²
● Bad	8,49 m ²
● WC / HWR	4,24 m ²
● Balkon	6,88 m ²

Wohnfläche
inkl. Balkon **112,60 m²**

Nebenraum 4

1.OG

● Wohnen/Essen/Kochen	34,32 m ²
● Schlafen	19,06 m ²
● Kind/Arbeiten	13,26 m ²
● Diele 1	4,66 m ²
● Diele 2	3,99 m ²
● Abstellraum	1,55 m ²
● Bad	8,49 m ²
● WC	2,23 m ²
● Balkon	9,57 m ²

Wohnfläche
inkl. Balkon **97,14 m²**







Ihre Ansprechpartner



Erwin Taglieber

✉ erwin.taglieber@taglieber.de

📞 09081 959970



Philip Lechner

✉ philip.lechner@taglieber.de

📞 09081 959970

Weitere Informationen



Bauherr:



– Remosan

Fertighaus und Service GmbH