

# ALTERA

BAUTRÄGER GMBH



NOLLINGER STRAÙE 7, 79618 RHEINFELDEN (BADEN)



Altera GmbH, Nollinger Straße 3, 79618 Rheinfelden (Baden)

Telefon: +49 (0)7623 46 09 815

E-Mail: [info@altera-immobilien.com](mailto:info@altera-immobilien.com)

[www.altera-immobilien.com](http://www.altera-immobilien.com)

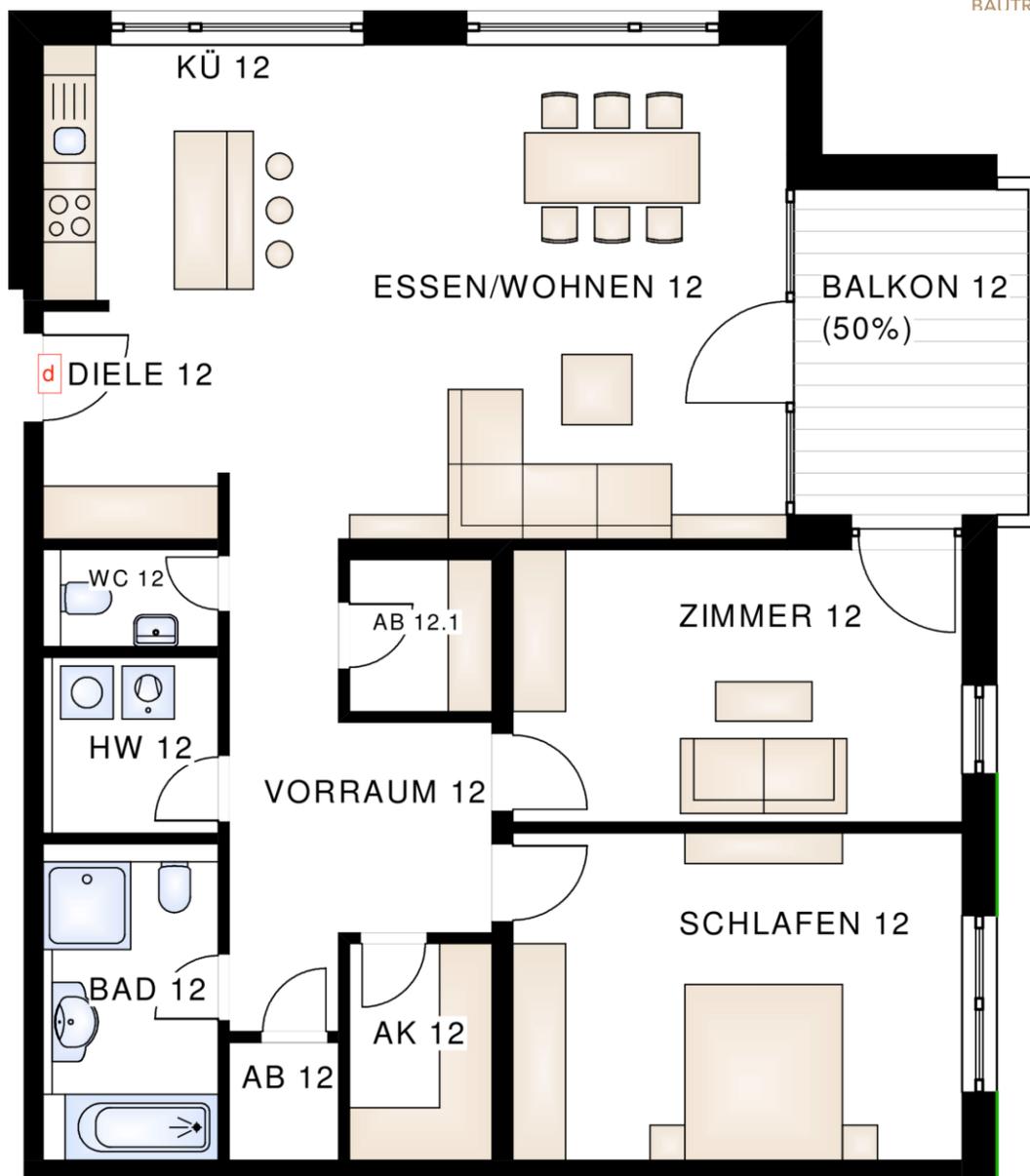


## NOLLINGER STRAÙE 7, 79618 RHEINFELDEN (BADEN)

Immobilienart	Wohn- und Geschäftshaus auf 6 Etagen
Baujahr	2020
Beschreibung	Der Neubau umfasst das gesamte Grundstück. Dabei entstanden rund 1.476 m <sup>2</sup> Wohn- und 318 m <sup>2</sup> Gewerbefläche. Die Tiefgarage hat 14 Stellplätze und ist über einen PKW-Aufzug zu erreichen. Die Ausstattung ist sehr gehoben gehalten, was auch den Anforderungen in der Innenstadt entspricht. Das Objekt ist bezugsfertig zum 30.05. da werden alle Arbeiten abgeschlossen sein.
Ausstattung	<ul style="list-style-type: none"><li>• MASSIVBAU, KFW-EFFIZIENZHAUS 55</li><li>• SMART-HOME-SYSTEM</li><li>• VIDEOSPRECHANLAGE</li><li>• TEMPERATURÜBERWACHUNG</li><li>• FUSSBODENHEIZUNG</li><li>• ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN</li><li>• PERSONENAUFZUG</li><li>• BARRIEREFREI</li><li>• PKW-AUFZUG + DOPPELPARKER</li><li>• LADESTATION ELEKTROFAHRZEUGE</li><li>• ISOLIERVERGLASUNG</li><li>• BLOCKHEIZKRAFTWERK</li><li>• NIEDRIGE HEIZKOSTEN</li><li>• MODERNE BÄDER</li></ul>

EINGANSBEREICH EG





Raum WOHNEN/ESSEN: 33,54m<sup>2</sup> Raum

SCHLAFEN: 18,98m<sup>2</sup>

Raum ZIMMER: 16,02m<sup>2</sup>

Raum VORRAUM: 11,20m<sup>2</sup>

Raum KÜ: 8,44m<sup>2</sup>

Raum BAD: 7,14m<sup>2</sup>

Raum DIELE: 5,46m<sup>2</sup>

Raum BALKON: 4,96m<sup>2</sup>

Raum HW: 3,98m<sup>2</sup>

Raum AK: 3,98m<sup>2</sup>

Raum AB1: 2,77m<sup>2</sup>

Raum WC: 2,19m<sup>2</sup>

Raum AB: 1,67m<sup>2</sup>

**SUMME: 120,33m<sup>2</sup>**

### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BLICK AUF DIE SCHÖNE STADTMITTE UND 120,33 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE.

Dieser Wohnungstyp punktet durch viele nützliche Zusatzräume wie zum Beispiel ein eigenes geräumiges Ankleidezimmer. Große Fenster zieren die Wohnräume, das Sonnenlicht scheint zu jeder Tageszeit weit in die Räume hinein. Der 10 m<sup>2</sup> große, verglaste Balkon gleicht einem Wintergarten und bietet ausreichend Platz für individuelle Bepflanzungen.

## ESSEN/WOHNEN



## BAD

