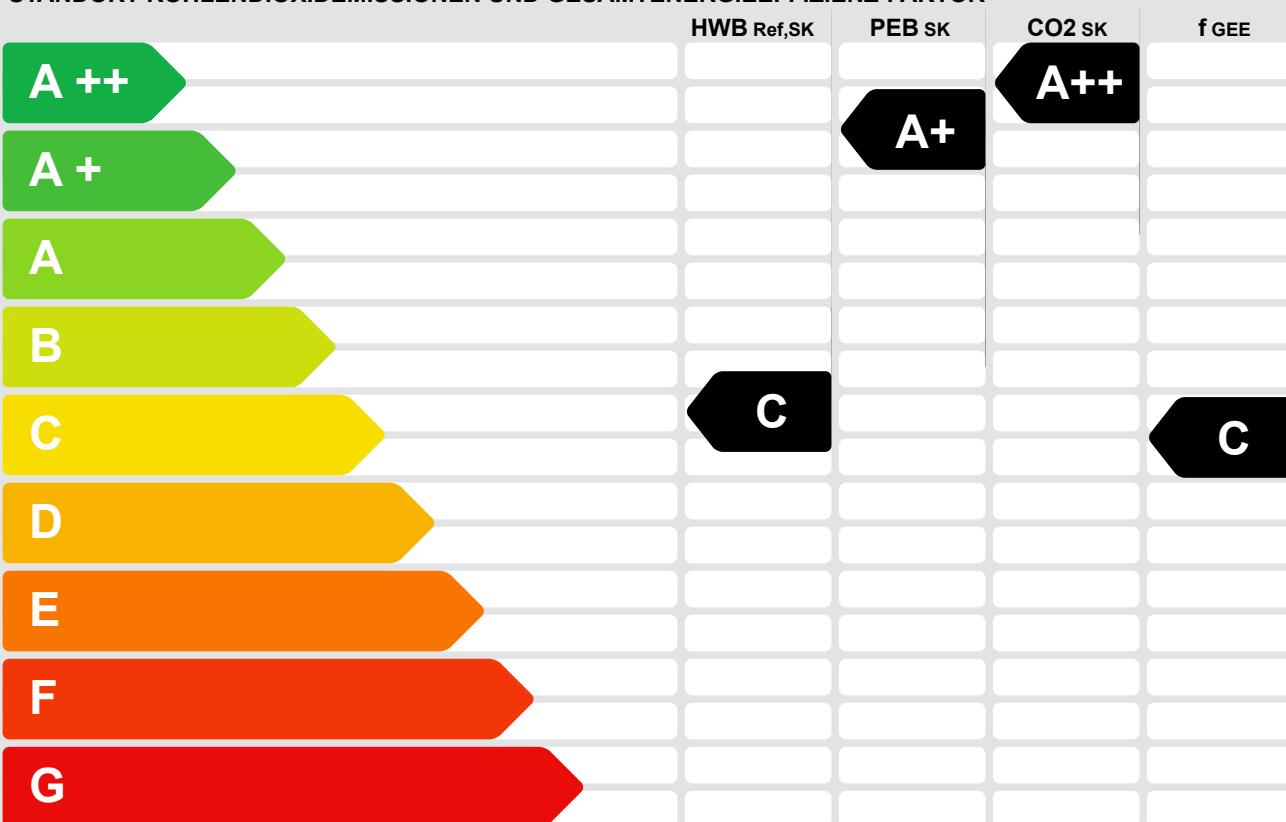


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Umbau Wohn- und Bürohaus _ 4. Auswechslung		
Gebäude(-teil)	ZONE WOHNEN _ 2.0G - 4.0G	Baujahr	1885
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Rathausstraße 20	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010	Wien-Innere Stadt	KG-Nr. 01004
Grundstücksnr.	1535	Seehöhe	180 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTO



HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmeverbrauch** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmepeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Liefenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 552,25 m ²	charakteristische Länge	5,86 m	mittlerer U-Wert	0,976 W/m ² K
Bezugsfläche	2 041,80 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	37,24
Brutto-Volumen	10 762,11 m ³	Heiztage	224 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 837,87 m ²	Heizgradtage	3652 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,17 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) ZONE WOHNEN _ 2.OG - 4.OG

Referenz-Heizwärmebedarf	nicht erfüllt	35,67 kWh/m ² a	< HWB _{Ref,RK}	61,00	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	61,00	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	108,19	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	nicht erfüllt	1,050	< f _{GEE}	1,433	
Erneuerbarer Anteil	erfüllt				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	161 777 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	63,39 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	143 058 kWh/a	HWB _{SK}	56,05 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	32 605 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	240 621 kWh/a	HEB _{SK}	94,28 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,37
Haushaltsstrombedarf	41 921 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	282 542 kWh/a	EEB _{SK}	110,70 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	155 296 kWh/a	PEB _{SK}	60,85 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	57 829 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	97 467 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	38,19 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16 866 kg/a	CO2 _{SK}	6,61 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,431
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Dipl.-Ing. Dr.techn. Roland MÜLLER
Ausstellungsdatum	09.09.2025	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	08.09.2035		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.