



**Berechnungsbeispiel Haus B Top 3 / 3-Zi ETW / Wnfl. 82,66 m²
 Terrasse 24 m² / Bezug Oktober 2025**

**Neue Wohnbauförderung ab Jänner 2025 / Einmalzuschuss und
 zusätzlich die Möglichkeit eines monatlichen Ratenzuschusses**

wachsende Familie mtl. Familieneinkommen	€ 4.565,-- (mtl.€ 3.912x14:12)
Gesamtkaufpreis inkl. Tiefgaragenplatz	€ 629.000,--
+ Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Rechtsanwalt)	€ 34.200,--
abzüglich Einmalzuschuss Wohnbauförderung	€ 62.000,--
abzüglich Eigenmittel	€ 71.900,--
zu finanzierender Betrag	€ 530.000,--
Kredit 30 Jahre Laufzeit / 15 Jahre Fixzins / mtl. Rate	€ 2.280,--
abzüglich mtl. Ratenzuschuss vom Land Salzburg	€ 500,--
monatlich zu zahlende Kreditrate	€ 1.780,--

Wir beraten und informieren Sie gerne über die neue Wohnbauförderung/Finanzierung.

Hans Reichholf 0664 4704458 office@rr-immobilien.at www.rr-immobilien.at