

KENNZEICHEN:

13.10031.1.9

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



ATTRAKTIVE ALTBAUWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Sandstr. 40	WOHNFLÄCHE:	ca. 56 m ²	GESAMTMIETE:	485,00 €
LAGE:	1. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	345,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	07.01.2025	NEBENKOSTEN:	140,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- Bodenkammer
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld
- Altbau

WOHNLAGE

Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.

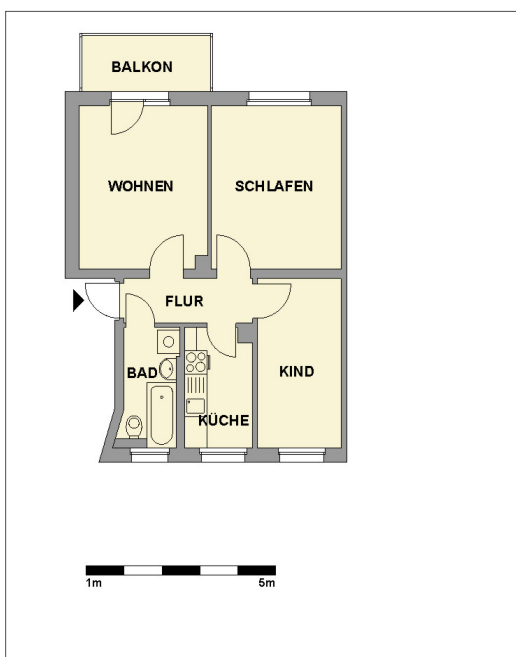
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 4 m ²
Raum 1:	ca. 15 m ²
Raum 2:	ca. 15 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

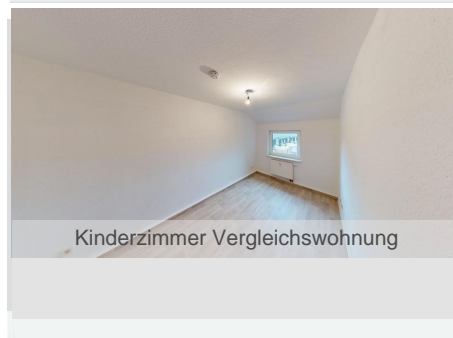
Angabe nicht erforderlich



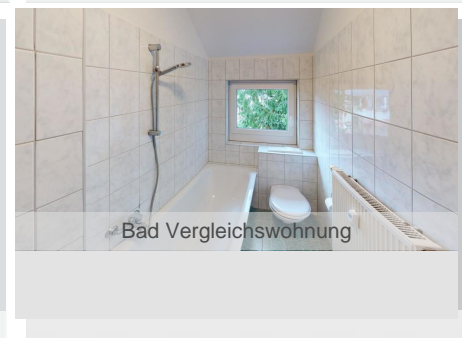
Balkonansicht



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111