



# Exklusiv in Ganderkesee-Schierbrok

Doppelhaus

Dora-Garbade-Str. 36/36a



27777 Ganderkesee-Bookholzberg  
Fischbeckstr. 2  
Tel.: 04223 -14 26 Fax: 04223-88 31  
E-Mail: [info@schuettke-haus-bau.de](mailto:info@schuettke-haus-bau.de)  
[www.schuettke-haus-bau.de](http://www.schuettke-haus-bau.de)

# Ansichten



Süden



Westen

# Ansichten

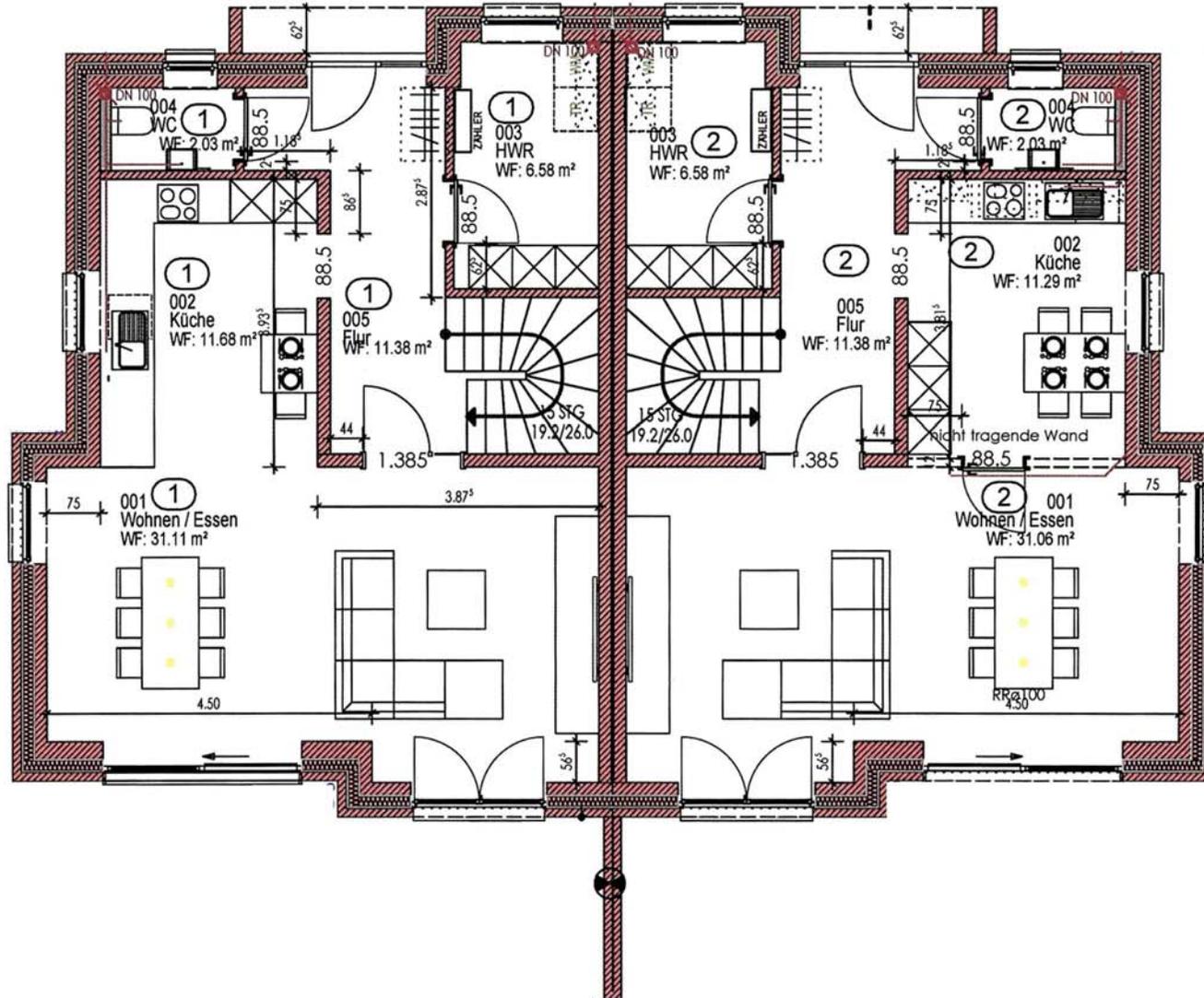


Norden

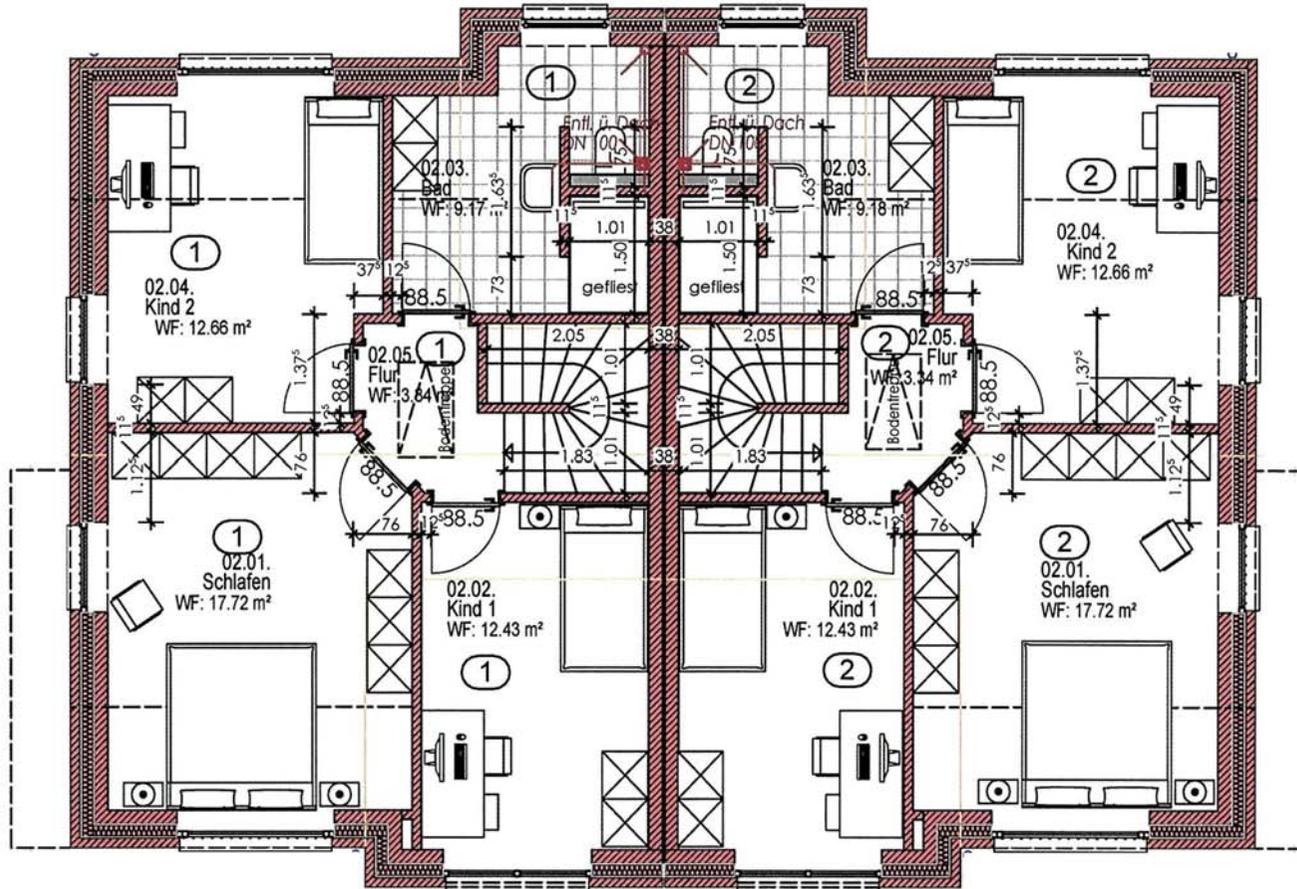


Osten

# Erdgeschoss



# Dachgeschoss







## **DHH, Dora-Garbade-Str. 36 u. 36 a Ausstattungsmerkmale**

**Haushälfte (DIN-Wohnfläche 118 m<sup>2</sup>)  
wie im Plan dargestellt, inkl.**

- Vollerschlossene Grundstückshälfte Süd-/West-Ausrichtung  
Nr. 36 – 369 m<sup>2</sup> und Nr. 36 a – 535 m<sup>2</sup>, kompl. Grundstück 904 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- Luftwärmepumpe
- Zentrale Lüftungsanlage, z.B. Vallox oder gleichwertig
- Rollläden elektrisch
- Fenster außen in anthrazit, farbig foliert
- Malerarbeiten im Haus, Raufaser weiß gestrichen (HWR und Heizungsraum weiß gestrichen ohne Raufaser)
- Terrassentrennmauer 2 m hoch, 2,5 m lang mit Abdeckung
- Dachüberstand/Gesims in Kunststoff, anthrazit
- Carportanlage mit integriertem Abstellraum, lt. Lageplan
- Pflasterarbeiten mit Betonrechtecksteinen:  
Terrasse ca. 5 m x 4 m  
Carport und Abstellraum  
Zufahrt zum Carport von der Grundstücksgrenze  
Zuwegung zur Haustür
- Mutterboden für Gartenvorbereitung, einplaniert
- Nebenkosten wie Baugenehmigung, amtl. Lagepläne, Gebäudeeinmessung, Luftdichtheitsmessung
- Hausanschlusskosten wie Schmutz- und Regenwasserentsorgung, Strom-, Wasser- und Telefonanschluss, Mehrspatensystem