



Stadt Beckum • Postfach 18 63 • 59248 Beckum

Nicht nachsenden!

Bei Umzug mit neuer Anschrift zurück!

VIA FINIS GmbH & Co. KG

Baufinanzierungen & Immobilien

Frau Kim Melber

Paulusstraße 28a

33129 Delbrück

Christian Denda

Fachdienst Tiefbau

02521 29-6607 02521 2955-6607 (Fax)

denda.c@beckum.de

Rathaus Beckum • Weststraße 46 • Eingang Alleestraße  
2. Obergeschoss | Raum 245

Über Treppen oder den Innenhoffahrstuhl zu erreichen!

Haltestelle: Beckum, Rathaus

Geschäftszeichen: 66-15.00

02.09.2025

### Auskünfte über Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und Beiträge nach § 8 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG NRW)

**Grundstück: Gemarkung Beckum, Flur 602, Flurstück 155 (Zoppoter Straße 23), 59269 Beckum**

Sehr geehrte Frau Melber,

das oben genannte Grundstück ist von der Erschließungsanlage „Zoppoter Straße“ erschlossen.

Für dieses Grundstück fallen keine Erschließungsbeiträge nach dem BauGB und auch keine Kanalanschlussbeiträge nach dem KAG NRW mehr an. Aufgrund der aktuellen Rechtslage werden auch keine Straßenausbaubeiträge nach § 8 KAG NRW für diese Erschließungsanlage erhoben.

Rückstände aus früheren Beitragsabrechnungen liegen nicht vor.

Nach den §§ 1 und 2 der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Beckum vom 5. Oktober 2017 erhebt die Stadt Beckum für die in der Anlage zu dieser Satzung genannten Leistungen Verwaltungsgebühren. Nach der 2. Änderung der Verwaltungsgebührensatzung und der Bekanntmachungsanordnung vom 03.07.2024 ist für die Ausstellung von Bescheinigungen nach der Tarifnummer 6 dieser Anlage eine Gebühr in Höhe von 28,00 € je angefangene halbe Stunde vorgesehen.

Bitte überweisen Sie den Betrag von 28,00 € innerhalb der nächsten 14 Tage nach Erhalt dieser Bescheinigung unter Angabe des Kassenzeichens 40026189 auf eines der nachfolgend genannten Konten der Stadt Beckum:

**Sparkasse Münsterland Ost**

IBAN DE98 4005 0150 0001 0058 34

BIC WELA DED1 MST

#### Hausadresse

Stadt Beckum • Weststraße 46 • 59269 Beckum  
Rollstuhlgerechter Haupteingang  
mit Zugang zum Bürgerbüro.  
Haltestelle: Beckum, Rathaus

#### Zentraler Kontakt

02521 29-0  
02521 2955-1999 (Fax)  
stadt@beckum.de  
www.beckum.de

Die Öffnungszeiten der verschiedenen Dienststellen  
finden Sie auf [www.beckum.de](#).

Leitweg-ID: 055700008008-31001-49  
Umsatzsteuer-IdNr.: DE123994347

**Volksbank Beckum-Lippstadt eG**  
IBAN DE91 4166 0124 0100 7212 00  
BIC GENO DEM1 LPS

**Volksbank im Münsterland eG**  
IBAN DE58 4036 1906 7300 7692 00  
BIC GENO DEM1 IBB

---

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Christian Denda