

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | |
|--|-----------|
| Haus Elke ohne Maler und Bodenbelag | 253.000 € |
| Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen | 23.000 € |
| Grundstück in Colmberg ca. 700 m ² ca. | 77.700 € |
| Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca. | 4.800 € |
| Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca. | 13.000 € |
| Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m | 13.000 € |

Gesamtkosten für Neubau **384.500 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 384.500 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **379.700 €**

Bankdarlehen

Zins 4,16% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 279.700 € 969,63 €
Tilgung 1,00% 233,08 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,80% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 316,67 €
Tilgung 1,44% 120,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.639,71 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.400 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 384.500 € Eigenkapital **57.700 €** Darlehen **326.800 €**

Bankdarlehen

Zins 3,60% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 326.800 € 980,40 €
Tilgung 1,00% 272,33 €

Finanzierungskosten gesamt **1.252,73 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 384.500 € Eigenkapital **58.000 €** Darlehen **326.500 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,00% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 100.000 € 83,33 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,49% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 186.500 € 542,40 €
Tilgung 2,00% 310,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.186,57 €**

Datum der Zinskonditionen : 08.07.24