

2 Zimmerwohnung mit Einbauküche und kleinem Balkon

Dunklergasse 19 Top 15, 1120 Wien, 50,75m² 2 Zimmer



Fläche: 50,75 m²
Zimmer: 2
Bad/WC: 1/1
Stock: 6
Bauart: Neubau
Lift: ja

Keller: ja
Garage: auf Anfrage
Objektzustand: sehr gut
Zustand des Hauses: sehr gut
Öffentl. Verkehr: U6, U4
Mietdauer: 5 Jahre befristet
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:

HWB: 47,40 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 1,39

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: C

Ausstattung und Anordnung:

Fertigparkett Buche, Einbauküche (Geschirrspülmaschine, Backrohr mit Kochfeld, Mikrowellenherd, Kühl-/Gefrierschrank sowie einer Spüle), WC mit Handwaschbecken, Bad verflies (ausgestattet mit Badewanne, Waschtisch, Spiegel und Handtuchheizkörper, Waschmaschinenanschlussmöglichkeit, Hauszentralheizung, Kunststofffenster mit Jalousien, Gegensprechanlage, Internet/Kabel TV in allen Räumen, Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche in den BK enthalten, Garage möglich

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine im 6. Liftstock gelegene, auf 5 Jahre befristete sehr helle 2 Zimmer -Neubauwohnung mit Einbauküche. Die Wohnung ist aufgliedert in einen zentralen Vorraum, von dem aus Wohnzimmer mit Küche und das WC erreichbar sind. Hinter dem Wohnzimmer befindet sich das Schlafzimmer mit kleinem Balkon und das Bad. Die Wohnung eignet sich als Paar- oder Singlewohnung.

Bezug ab sofort

Lage: 2 Gehminuten zur U6/U4 Station Längenfeldgasse. Gute Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar (1 Gehminuten).



Firma: MCR Immobilien e.U.
Name: Mag. Christian Rinder
Telefon: 0699 100 20 141
Adresse: am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet: www.mcr.co.at
Email: immobilien@mcr.co.at

€ 958,07
Gesamtmiete

Nettomiete	€	687,43
Betriebskosten	€	182,63
Buchungsspesen	€	1,00
10% Ust	€	87,01
Gesamtbelastung	€	958,07

Kaution € 2.900,00
Vertragserrichtung € 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 4.108,07

[Link zum Download aller Unterlagen](#)

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Dunklergasse 19 Top 15
1120 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: frei

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zu Vermieter und Verwalter



MCR
Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

[facebook.com/immobilien.mieten](https://www.facebook.com/immobilien.mieten)

[facebook.com/eigentumswohnungen.co.at](https://www.facebook.com/eigentumswohnungen.co.at)

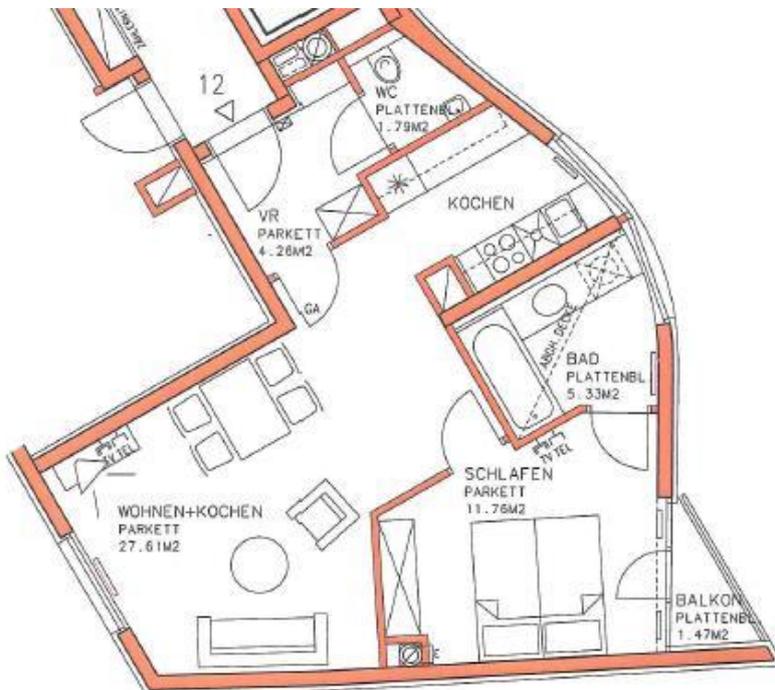


MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at