



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Hufelandstraße 34
in 45147 Essen

AUFRAGGEBER

Dipl.Kfm. Dennis Dormichian
Frankfurter Str. 13
45145 Essen

AUFRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt	Grundriss Hufelandstraße 34, 1.OG Links
Grundlage	Bestandszeichnung vom unbekannt
Projektnummer	DSCKVL
Format in	DIN A4
Erstellt am	24.07.2025
Plannummer	1
Maßstab	1:100
Gezeichnet von	ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Diele	ca. 11,09 m ²
Kinderzimmer/Büro/Esszimmer	ca. 16,91 m ²
Wohnzimmer	ca. 22,16 m ²
Schlafzimmer	ca. 18,41 m ²
Bad	ca. 4,04 m ²
Gäste-WC	ca. 1,02 m ²
Küche	ca. 13,72 m ²
Vorratskammer	ca. 0,59 m ²
Balkon 50%	ca. 1,91 m ²

50%ige Anrechnung von Flächen



25%ige Anrechnung von Flächen



0%ige Anrechnung von Flächen



Insgesamt ca. 89,85 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.