



- 50%ige Anrechnung von Flächen
- 25%ige Anrechnung von Flächen
- 0%ige Anrechnung von Flächen

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Diele	ca. 11,09 m²
Kinderzimmer/Büro/Esszimmer	ca. 16,91 m²
Wohnzimmer	ca. 22,16 m²
Schlafzimmer	ca. 18,41 m²
Bad	ca. 4,04 m²
Gäste-WC	ca. 1,02 m²
Küche	ca. 13,72 m²
Vorratskammer	ca. 0,59 m²
Balkon 50%	ca. 1,91 m²
Insgesamt	ca. 89,85 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung  
Hufelandstraße 34  
in 45147 Essen

AUFTRAGGEBER

Dipl.Kfm. Dennis Dormichian  
Frankfurter Str. 13  
45145 Essen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH  
Lange Reihe 22  
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt  
Grundriss Hufelandstraße 34, 1.OG Links

Grundlage  
Bestandszeichnung vom unbekannt

Projektnummer  
DSCKVL

Plannummer  
1

Format in  
DIN A4

Maßstab  
1:100

Erstellt am  
24.07.2025

Gezeichnet von  
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne, sowie evtl. eine Wohnflächenberechnung, erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Haftung für konstruktive und statische Informationen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Bauausführung verwendbar.